LIITE 2

ISÄNNÖINNIN ERILLISHINNASTO

Palveluveloitukset voimassa alkaen 1.1.2026 Hinnat sis. alv 25,5 %

Kokouspalkkiot, alkava tunti

• arkisin klo 08 – 16	95,00 € / tunti
• arkisin klo 16 – 21	115,00 € / tunti
• arkisin klo 21 – 08	130,00 € / tunti
• sähköpostikokous	135,00 € / pöytäkirja

Kokouspalkkiot sisältävät kilometrikorvaukset kokouksiin osallistumisesta silloin, kun kokous pidetään samalla paikkakunnalla kuin isännöintitoimisto.

Tuntihinnat (erillisveloitettavista tehtävistä, kun muuta yksikköhintaa ei ole sovittu)

• Hallinnollinen isännöitsijä	90,00 € / tunti
• Tekninen isännöitsijä	95,00 € / tunti
• Taloushallinnon asiantuntijatyöt	75,00 € / tunti
• Muut erityisasiantuntijatyöt	95,00 € / tunti

Kirjanpito-, toimisto-, maksuliikenne ja hallintokulut

• Yhtiöjärjestyksen muutos	380,00 € / kerta
• Kulutuslaskutus ja saunan irtovuorolaskutus	9,00 € / mittari / huoneisto
• Kulutusseuranta ja kulutustietojen, vesitasaus	19,00 € / huoneisto
• Sähköpostilaskun lähetys	0,58 € / kpl
• Myyntilaskun lähetys kuluttajaverkkolasku (B2C)	0,58 € / kpl
• Myyntilaskun lähetys kuluttajaverkkolasku suoramaksu	0,58 € / kpl
• Myyntitositteen (lasku/kuitti) luonti ja arkistointi	0,47 € / kpl
• Myyntilaskun lähetys (B2B -verkkolasku)	0,58 € / kpl
• Ostotositteen (lasku/kuitti) luonti ja arkistointi	0,47 € / kpl
• Ostolaskun vastaanotto API-rajapinnasta	0,47 € / kpl
• Ostolaskun vastaanotto verkkolaskuna	0,47 € / kpl
• Ylimääräinen vesi- tai sähkötasaus	19,00 € / mittari/huoneisto
• Urakkailmoitus	29,00 € / kpl
• Vuokrasopimus (autopaikka, varasto)	39,00 € / kpl
• Rasitustodistus ja Kiinteistörek.ote	29,00 € / kpl
• IMU-/RODE-avaimen tilaus	29,00 € / kpl
• PRH-muutosilmoitus (normaali)	79,00 € / kpl
• KYC-raportti hallitus	39,00 € / kpl
• Lataajan lisäys/poisto järjestelmään	19,00 € / kpl
• Veroilmoitus (mikäli ylimääräinen)	159,00 € / kpl
• Palkan tai palkkion laskenta + tulorek.ilmoitus	39,90 € / henkilö
• Rahoitusbudjetti / Hankelaskelma	39,00 € / laina
• Rahalaitoslainan nosto / muutostyö	49,00 € / kpl
• Sähköinen kanava (Webservices-palvelu)	25,00 € / kk – pankit kuten Nordea, OP
• Sähköinen kanava (Webservices-palvelu)	35,00 € / kk - Aktia
• Sähköinen allekirjoitus / taloyhtiö	15,00 € / kk
• HTJ-integraatio Maanmittauslaitoksen kanssa	0,09 € / kk / huoneisto
• Tilintarkastajatunnus / hallitusjäsenen tunnus	19,00 € / kk / tunnus / ylimääräinen

Kiinteistöstrategian laadinta Tarjouksen mukaan

LIITE 2

ISÄNNÖINNIN ERILLISHINNASTO

Palveluveloitukset voimassa alkaen 1.1.2026 Hinnat sis. alv 25,5 %

Muut

• Postitus käsin (sis. postimaksun ja kuoren) Suomi	5,50 € / kpl (Postin hinnasto)
• Kirjeposti Economy tulostuspalvelu, mustavalkoinen	3,72 € / kpl
• Kirjeposti Economy lisäsivu, mustavalkoinen	0,23 € / kpl
• Kopiointi (esim. yhtiökokouksen aineisto)	Painotalon veloitus
• Tulostuskustannukset (värikasetti ja paperi)	15,00 € /kk / kiinteistö
• Postitse tulleen laskun skannaus ja luenta	19,00 € / kpl
• Laminointi (A3/A4/A5/A6)	19,00 € / kpl
• Vuositakuu-, viranomais- ja perusjärjestelmäasiat	95,00 € / tunti
• Osakkaan muutostyöluvan laadinta	95,00 € / tunti
• Osakkaan maksuhistorian selvittäminen	80,00 € / tunti
• Muutostyön katselmointi ja lopputarkastusmuistio	95,00 € / tunti
• Vakuutuksien korvausten jatkokäsittely ja analysointi	95,00 € / tunti
• Taloyhtiöportaalin perustaminen (tiedostot, oikeudet)	95,00 € / tunti
• Verkkolaskujen ja suoramaksujen käsittely	Ks. sivu 1

Taloyhtiön dokumenttien (piirustukset yms. dokumentit) arkistointi

• Arkistointimaksu isänn. toimiston pilvipalvelussa (OneDrive)	95,00 € / vuosi / kiinteistö

Arvonlisäveroasiat kokonaan tai osittain alv -velvollisilta taloyhtiöiltä

• Alv -hakeutuminen	450,00 € / kerta
• Alv -laskelmat ja -tilitykset sekä maksatus	65,00 € / kk / taloyhtiö

TILAAJALTA LASKUTETTAVAT PALVELUVELOITUKSET (esim. osakas, kiinteistönvälittäjä, sijoittaja)

Asiakirjapaketit (toimitusaika 1–3 arkipäivää) – **tilaus www.intendant.pro -verkkosivustolta**:

- **Isännöitsijäntodistus liitteineen** 130,56 € / kpl
  - Myyntiä varten sisältäen liitteet
- **Isännöitsijäntodistus ilman liitteitä** 96,66 € / kpl
  - mm. pankkia, perunkirjaa ja asuinhuoneiston vuokrausta varten
- **Lainaosuuslaskelmat (taloyhtiön lainat)** 62,75 € / laina
  - osakkaan huoneistokohtaisen lainaosuuden laskeminen
- **Huoneiston vesimittarien lisätasaus** 49,59 € / luenta
  - esim. vuokralaisen vaihtuessa
- **Huoneiston maksuhistoriaraportti** 29,35 € / raportti
  - Huoneiston maksuhistoria tietyltä ajanjaksolta
- **Muut asiakirjat, kuten energiatodistus, yhtiöjärjestys** 15,18 € / kpl
  - Erillistilauksena
- **Tilinpäätös ja toimintakertomus** 29,35 € / toimitus
  - Erillistilauksena