



**TRUST
INVESTMENT**
REAL ESTATE & INVEST

Investujte v Katovicích

Objevte potenciál trhu s nemovitostmi v Polsku





Obsah

O nás	4
O27 Apartmány Opolská	8
Nová hvězda	14
Katovice	18 let
Kontakt	24

O nás

Trust Investment je developerská společnost, která realizuje rezidenční a komerční realitní projekty po celém Polsku.

Projekty, na kterých náš tým denně pracuje, jsou realizovány komplexně: od akvizice pozemků a jejich komercializace, přes výstavbu a prodej, až po předání klíčů majiteli. Trh s nemovitostmi dělíme do několika segmentů. Trust Investment se zaměřuje na rezidenční a komerční nemovitosti, protože věříme, že specializace vytváří profesionalitu a profesionalita nás žene k neustálému zlepšování.

Náš tým neustále rozvíjí své odborné znalosti a rok co rok zvyšuje latku pro projekty, které realizujeme. Mezi obchodní partnery Trust Investment patří společnosti působící v celé zemi, což zaručuje kvalitu, stabilitu a bezpečnost v každé fázi spolupráce.

21

dokončené projekty

11

ve výstavbě

6

plánované

670 000m²

zabezpečených obytných a komerčních využitelných prostor

530 000m²

pozemková banka



Investice



Ve výstavbě

Kielce

- Sky Trust Fáze II-III
- Krakovská Rogatka
- Okresní trust
- Massalski Trust

Radom

- Smrková rezidence
- Rezydence Świerkowa II
- Ultradom

Katovice

- O27 Apartmány Opolská
- Nová hvězda

Čenstochová

- Náměstí Města

Gliwice

- Pivovar Hugo Scobel



Dokončeno

Kielce

- Nové Slichowice
- Můj javor
- Sky Trust Fáze I
- Rezydence Sikorských

Radom

- Panorama Strugy

Čenstochová

- Stanice Koperník

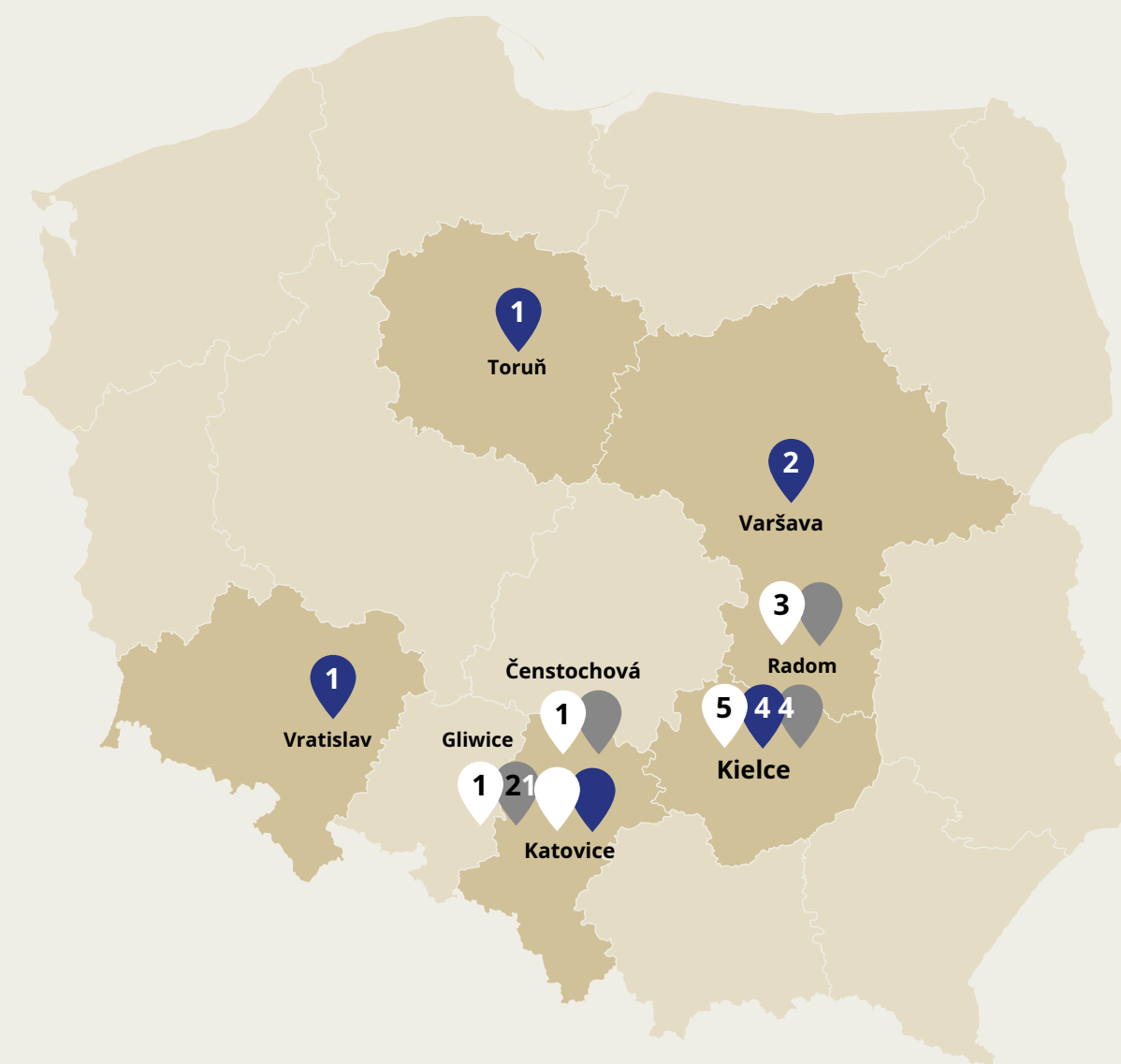
Gliwice

- Rezydenci centrum



Plánované

- Kielce - 4 projekty
- Varšava - 2 projekty
- Vratislav - 1 projekt
- Katowice - 1 projekt
- Toruň - 1 projekt



O27 Apartmány Opolská



O27 Apartmány Opolská

Opolská ulice 27, Katowice

Počet apartmánů:

406

Velikosti bytů:

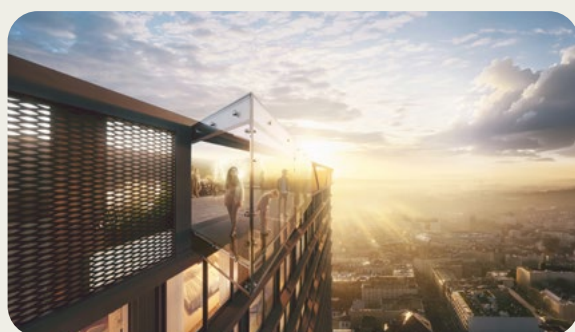
35–139m² 2. čtvrtletí 2028

Plánované datum předání:

O27 dotváří panorama města a otevírá výhledy do dalšího.

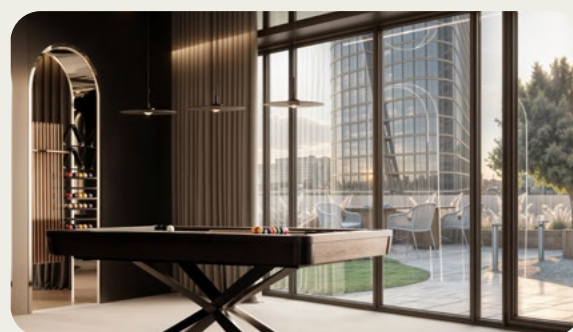
Projekt posouvá metropolitní bydlení na novou úroveň a kombinuje výhody dynamického centra slezské metropole s komfortem bydlení v prémiovém prostoru.

Vyrůstá na Opolské ulici 27, v perfektně propojené a nejrychleji rostoucí čtvrti centra města – se všemi městskými funkcemi a atrakcemi v dosahu.



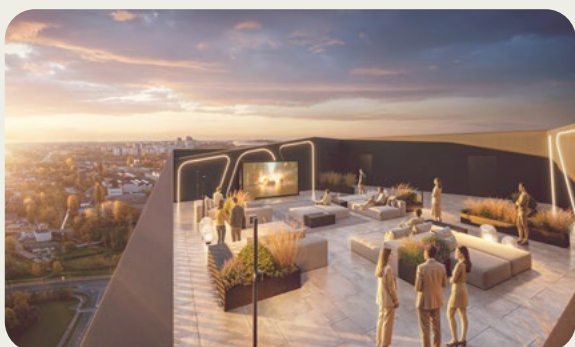
Unikátní terasa pod městskou oblohou

Jediná polská Sky Walk téměř 100 metrů nad zemí, dostupná výhradně pro obyvatele a jejich hosty.



Klub obyvatel

V šestém patře byl navržen rekreační prostor s kulečnickem, barem a zelenými terasami.



Sky Lounge ve 29. patře

Na střeše budovy se nacházejí relaxační zóny, gril a letní kino.



Wellness zóna

Zóna se saunou a promoční věží umožní obyvatelům pečovat o tělo i mysl v příjemných podmínkách.



O27 Apartmány Opolská

Opolská ulice 27, Katowice



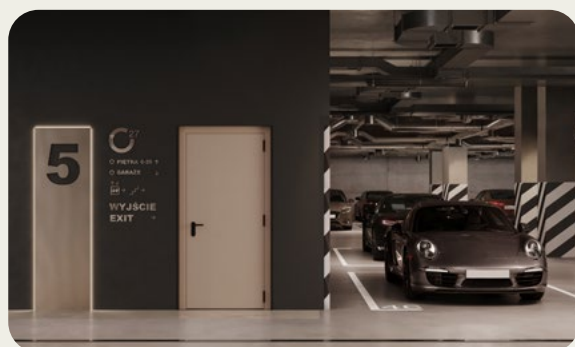
Coworkingový prostor

Exkluzivní prostor pro pracovní a obchodní schůzky, dostupný pouze pro rezidenty.



Služby v přízemí budovy

Přítomnost maloobchodních a servisních zařízení se promítá do vyšší hodnoty nemovitostí a větší konkurenceschopnosti na trhu.



8patrové parkoviště

Víceúrovňové parkoviště poskytující pohodlí pro obyvatele i nájemníky.



Soukromé místo pro sběr balíků

Zaručuje pohodlné a bezpečné vyzvednutí balíků kdykoli během dne i noci.



Možnost instalace klimatizace v bytě

Připravená infrastruktura umožňující instalaci klimatizace zajišťuje celoroční komfort užívání.



Možnost zakoupení nabíječky elektromobilů v garáži

Možnost instalace soukromé nabíjecí stanice pro elektromobily reaguje na rostoucí potřeby trhu.



750 m² luxusních společných prostor

Interiéry společných prostor byly navrženy ve spolupráci s Dawidem Wolińským, známým a vysoce ceněným polským designérem.



Nová hvězda



Nová hvězda

Bogucicka ulice 18a, Katowice

Počet apartmánů:

364

Velikosti bytů:

25–120m² 2. čtvrtletí 2029

Plánované datum předání:

Nowa Gwiazda je developerský projekt, který se v Polsku nepodobá žádnému jinému.

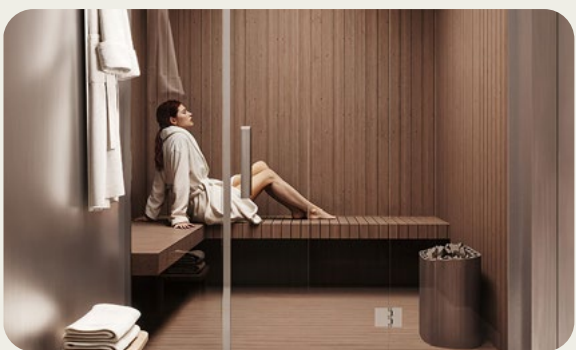
Před padesáti lety vytvořili vynikající polští architekti na tomto místě panství Gwiazdy – sedm budov s charakteristickým hvězdicovitým tvarem, jejichž půdorys připomíná Velký vůz z ptačí perspektivy. O několik let později se vnuk jednoho z těchto architektů ujal pokračování konceptu a vytvořil svůj vlastní moderní

Díky své neobvyklé podobě se panství stalo symbolem města



Moderní posilovna

V prvním patře byla navržena rekreační plocha o rozloze 150 m². V jejím středu se nachází moderní posilovna.

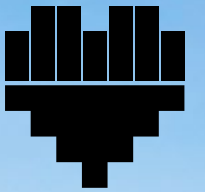


Zóna s infračervenou saunou umožní obyvatelům pečovat o tělo i mysl v příjemných podmínkách.



Prostor pro podnikání - služby a obchody jen pár kroků od domova.





KATOWICE

dla odmiany



Katovice

Slezské vojvodství, Polsko

Počet obyvatel Katovic:

277 900 lidé

Metropole Horního Slezska a Zagłębie:

2 113 023 lidé

Katovice jsou město v jižním Polsku, které se nachází na křižovatce evropských silničních a železničních tras. Je srdcem metropole Horního Slezska a Zagłębie, která spojuje 41 měst a je domovem až 2,1 milionu obyvatel.

Je to důležité akademické a obchodní centrum a tempo rozvoje znamená, že město rok co rok přitahuje nové investory. Poptávka po nájemních bytech je vysoká jak mezi studenty, tak mezi lidmi hledajícími bydlení pro svou rodinu.



Katovice se stávají pro investory atraktivnějšími.

9. místo v žebříčku „Top 10 velkých evropských měst budoucnosti 2025 – strategie FDI“žebříček pro přilákání zahraničních investic (fDi Intelligence)

2. místo v žebříčku měst přátelských k podnikání měsíčníka Forbesv kategorii „města a obce se 150 000–299 000 obyvateli“

3. místo v žebříčku „Polská města budoucnosti 2050“-v dílčích žebříčcích kanceláří, rezidenčních prostor a „mimo pracovní dobu“ – a 1. místo v kategorii škol

1. místo v žebříčku nejlepších měst pro život v roce 2025-Business Insider Polsko



silně se měnící
byl známý pro
Centrum Siness, které
dobré místo k
vyvrácení trendů a
hodnota nejen ent
spojení
a přístup k



Katovice

Slezské vojvodství, Polsko

Školství

19	95 800	23 300
univerzity	studenti	absolventi z celé metropole

Infrastruktura

20 % rozpočtu města Katovic je vyčleněno na infrastrukturu,
více než 42 % města tvoří zelené plochy
Dálnice A1 a A4, rychlostní silnice S1 a S86

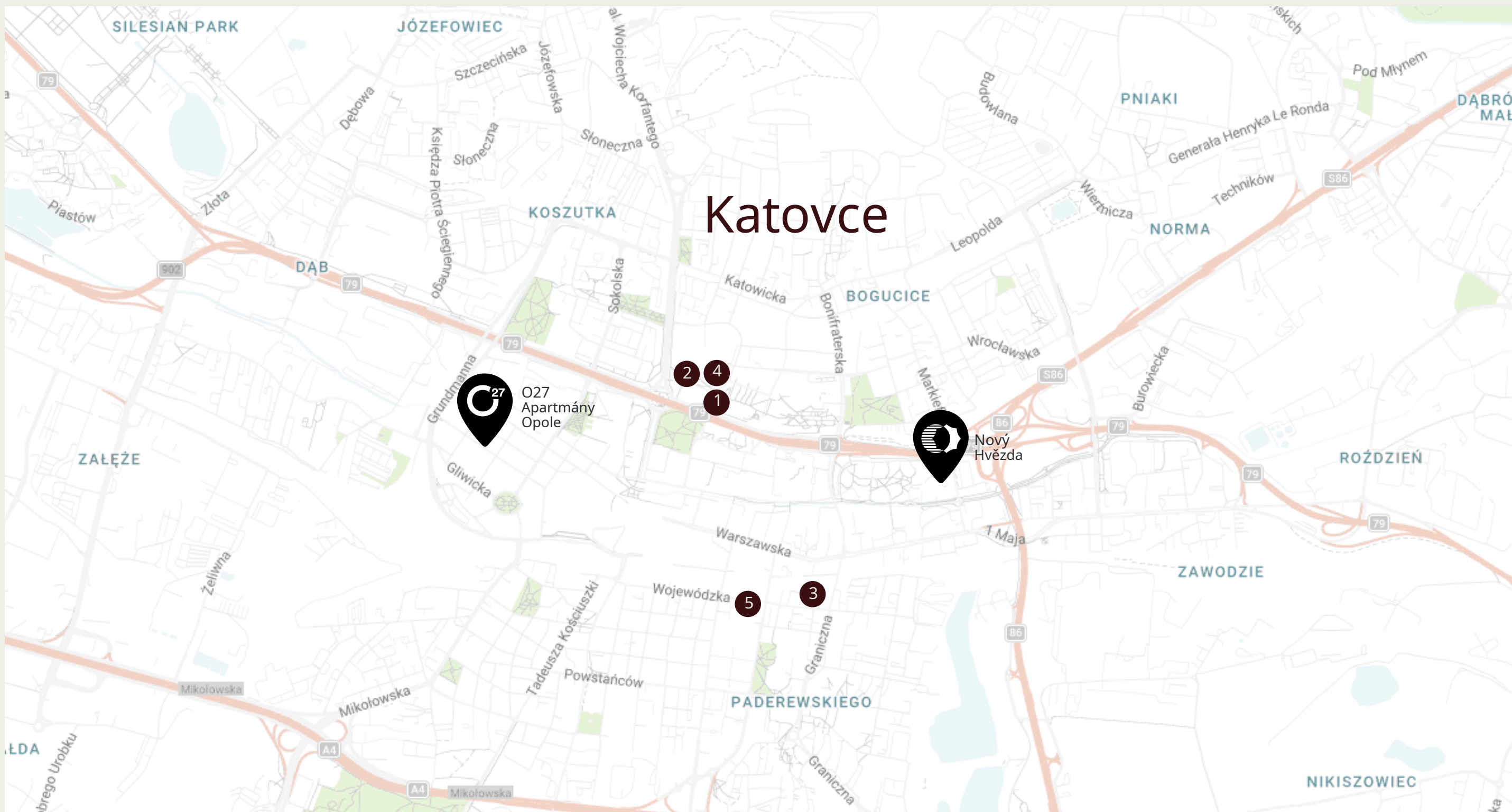
Obchod

156 center BPO, SSC/GBS, IT a R&D po celé metropoli
Míra nezaměstnanosti v Katovicích: 1,5 % (jedna z nejnižších v Polsku).

Největší zaměstnavatelé:

Capgemini, PwC, ING Group, Kyndryl, Ista International GmbH, Sopra Steria, Keywords Studios,
Future Processing, Genpact, Tauron, Kamsoft, WASKO, Vialto Partners, Arteria, Teleperformance,
Fujitsu, Honeywell, Sii, EUVIC, Oasis Group, HireRight.





Klíčová místa na mapě města

- 1** **Polský národní rozhlasový symfonický orchestr**
– koncertní místo pro hvězdy světového formátu s koncertní síní považovanou za jednu z nejlepších v Evropě z hlediska akustiky
- 2** **Aréna Spodek**
– jeden z architektonických symbolů města a místo konání koncertů, kongresů a sportovních akcí
- 3** **Slezská technická univerzita**
– jedna z klíčových technických univerzit v zemi
- 4** **Mezinárodní kongresové centrum**
– největší konferenční prostor v Polsku s kapacitou až 25 000 osob; hostil akce, jako byl Evropský ekonomický kongres a klimatický summit COP24
- 5** **Hudební akademie**
– nejstarší vysoká škola v regionu

Trh s nemovitostmi v Polsku

Poptávka po pronájmech bytů v Polsku je vysoká. Někteří lidé volí pronájem, protože se nechtějí trvale vázat na jedno místo, zatímco jiní nechtějí nebo si nemohou koupit vlastní nemovitost. Ať už je důvod jakýkoli, největší zájem přitahují dvoupokojové byty dokončené v neutrálním stylu, zejména v nových developerských projektech v blízkosti zastávek veřejné dopravy, univerzit a kancelářských budov.

2 200 PLN - průměrné nájemné za byt v Katovicích.

Polské právo chrání kupujícího.

Je dobré vědět, že Polsko má zavedené mechanismy na ochranu kupujících nemovitostí.

Garanční fond pro vývojáře zajišťuje, že finanční prostředky nejsou vypláceny přímo developerovi, ale na tzv. rezidenční escrow účet (MRP). Zůstávají tam až do předání nemovitosti. Pokud developer zkrachuje nebo se dostane do finančních potíží, fond chrání vaše peníze.

Účet úschovy pro rezidenční klienty je speciální bankovní účet, na který jsou kupujícímu připisovány finanční prostředky pro developera. Pokud se společnost dostane do finančních problémů, může z něj kupující své peníze získat zpět.

Na byt se vztahuje záruka (obvykle 2 roky) a zákonná záruční práva (5 let). Pokud se objeví vady, je za jejich opravu odpovědný developer.





Kontakt

Trust Investment S.A.
ulice Robotnicza 1
25-662 Kielce

katowice@trustinvestment.pl
www.trustinvestment.pl



TRUST INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST