PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Prohlidky a dokumentace

Vizualni kontroly, hledani zatekani a podklady pro majitele i SVJ.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Zakladni prohlidka strechy do 150 m2	navsteva	**800**
Kontrola klempirskych prvku jedne strechy do 150 m2	navsteva	**800**
Kontrola strechy po zime bez protokolu	navsteva	**1 000**
Kontrola strechy po vichrici bez protokolu	navsteva	**1 500**
Podrobna preventivni prohlidka strechy do 150 m2	navsteva	**1 200**
Podrobna evidence stavu krytiny - samostatny pruzkum	m2	**30**
Samostatna kontrola cizi realizace bez protokolu	navsteva	**1 200**
Samostatne posouzeni pristupu pro lanove prace	navsteva	**800**
Vizualni inspekce strechy z lana bez protokolu	navsteva	**1 800**
Obhlidka dronem (dle podminek a dostupnosti)	navsteva	**2 000**
Hledani priciny zatekani v jednom vymezenem miste	ukon	**1 600**
Rozsireny pruzkum zatekani - cena po urceni rozsahu	zakazka	**individualne**
Zpracovani a predani fotodokumentace	soubor	**500**
Pisemny protokol z prohlidky s popisem zavad	protokol	**1 000**
Podrobny navrh oprav a polozkovy rozpocet pro SVJ	soubor	**1 500**
Balicek: prohlidka + fotografie + protokol + Praha	balicek	**3 200**
Konzultace na miste k jedne zakazce	navsteva	**800**
Konzultacni kontrola jedne dohodnute etapy praci	navsteva	**900**
Zamereni vyrobku; pri realizaci dle dohody odecteno	navsteva	**800**
Vypracovani cenove nabidky z fotografii	ks	**zdarma**

1. Zakladni a preventivni prohlidka: do 150 m2, bez lana a protokolu, bezny pristup. Doprava zvlast; vetsi rozsah dle nabidky.

2. Balicek 3 200 Kc: prohlidka do 150 m2 (1 200 Kc), fotografie (500 Kc), protokol (1 000 Kc) a cesta po Praze (500 Kc).

3. Hledani zatekani: vizualni pruzkum jedne oblasti do 20 m2, bez sond a mereni. Rozsireni za predem dohodnutou pevnou cenu. Kontroly jsou vizualni; konzultace a dohled jsou za jednu navstevu.

OBSAH - PREJIT NA KAPITOLU

02 Lokalni opravy strech
03 PVC a asfaltove hydroizolace
04 Okapy a svody
05 Oplechovani a detaily
06 Podklad a demontaze
07 Krytiny, okna a doplnky
08 Cisteni a venkovni plochy
09 Vyskove prace (str. 9-10)
11 Vyroba plechovych prvku
12 Havarie a sezonni udrzba
13 Doprava a cenove podminky
14 Prehled hlavnich zmen
15 Zdroje cenoveho srovnani

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Lokalni opravy strech

Drobne opravy krytiny a detailu; hydroizolace PVC a SBS jsou na dalsi strane.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Docasne zakryti plachtou - prace, bez plachty	m2	**180**
Oprava zatekani - cena podle konkretniho rozsahu	zakazka	**individualne**
Vymena betonove tasky	ks	**150**
Vymena palene tasky	ks	**180**
Vymena hrebenace	ks	**250**
Prelozeni uvolnenych tasek	m2	**250**
Oprava hrebene	bm	**350**
Oprava narozi	bm	**400**
Oprava uzlabi	bm	**600**
Obnova tmelene spary vc. odstraneni stareho tmelu	bm	**220**
Nove tmeleni pripravene spary	bm	**150**
Vymena / doplneni nytu na pripravenem spoji	nyt	**20**
Prelepeni pripraveneho spoje kompatibilni paskou	bm	**150**
Oprava oplechovani	bm	**350**
Lokalni oprava oplechovani komina	ks	**1 800**
Servis / lokalni oprava stresniho okna	ks	**1 200**
Lokalni utesneni prostupu strechou	ks	**1 000**
Lokalni oprava podstresni difuzni folie	m2	**300**
Vymena podstresni difuzni folie v odkryte plose	m2	**150**
Lokalni oprava bedneni	m2	**350**
Lokalni oprava latovani	m2	**250**
Lokalni oprava kontralati	m2	**250**
Zajisteni drobneho uvolneneho prvku	ks	**350**
Demontaz poskozene krytiny	m2	**150**
Zpetna montaz krytiny	m2	**250**
Oprava po vetrne kalamite - cena po prohlidce	zakazka	**individualne**
Docasne lokalni utesneni zatekani	ukon	**1 200**
Vymena farmarskeho sroubu vc. tesnici podlozky	ks	**30**
Odstraneni stare pasky a lepidla, sirka do 100 mm	bm	**180**

1. Opravy podstresni folie a dreveneho podkladu predpokladaji odkryte misto. Sejmuti a zpetna montaz krytiny se dopocita podle skutecneho rozsahu.

2. Ceny za tmeleni a pasky jsou za praci. Tmely, pasky, srouby, nyty, podlozky a ostatni material se uctuji samostatne.

3. U samostatne opravy plati minimalni cena prace 2 000 Kc. Doprava a material jsou zvlast.

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

PVC a asfaltove hydroizolace

Doplnena kapitola pro lokalni opravy plochych strech i souvisle plochy.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Vycisteni a priprava plochy hydroizolace	m2	**50**
Zkusebni svar a overeni svaritelnosti PVC	zkouska	**500**
Lokalni PVC zaplata do 0,25 m2, pripraveny podklad	ks	**600**
Opravny PVC pas pres vadny spoj, sirka do 250 mm	bm	**220**
Oprava vnitrniho / vnejsiho rohu PVC	ks	**450**
Opracovani prostupu PVC systemovou manzetou	ks	**1 200**
Opracovani vpusti kompatibilni PVC manzetou	ks	**1 500**
Montaz nove stresni vpusti vc. napojeni izolace	ks	**2 200**
Pokladka PVC v plose vc. svaru a bezneho kotveni	m2	**350**
Vytazeni PVC na svisly detail do vysky 300 mm	bm	**300**
Montaz systemove poplastovane listy	bm	**280**
Pokladka separacni geotextilie	m2	**35**
Doplneni kotvy s podlozkou a izolacnim prekrytim	ks	**100**
Naneseni asfaltove penetrace, 1 vrstva	m2	**40**
Nataveni asfaltoveho pasu - 1 vrstva v plose	m2	**250**
Nataveni asfaltovych pasu - 2 vrstvy v plose	m2	**450**
Lokalni oprava SBS vc. nariznuti boule, do 0,25 m2	ks	**700**
Opravny SBS pas pres vadny spoj, sirka do 330 mm	bm	**250**
Opracovani rohu / detailu asfaltovym pasem	ks	**500**
Vytazeni asfaltoveho pasu do vysky 300 mm	bm	**300**
Odstraneni jedne vrstvy asfaltove hydroizolace	m2	**120**
Demontaz stare PVC hydroizolace	m2	**100**
Lokalni tekuta hydroizolace vc. vyztuze, systemove	m2	**350**
Kontrola svaru sondou pri samostatne diagnostice	bm	**35**

1. PVC i SBS se opravuji odpovidajicim kompatibilnim systemem podle skutecneho typu puvodni krytiny. Sazby novych specialnich polozek jsou kalkulacnim navrhem.

2. Plosne sazby jsou pro souvislou pripravenou plochu od 20 m2; lokalni zasahy se uctuji za detail / ukon. Cena za 2 vrstvy nahrazuje dve jednotkove polozky.

3. Material, penetrace, PB, cistice, kotvy a separacni vrstvy jsou zvlast. Kontrola svaru vlastni nove montaze je soucasti provedeni, ne dalsi priplatek.

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Okapy a svody

Montaze a opravy bez vyroby a materialu; cisteni je v kapitole udrzba.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Montaz zlabu na pripravene haky	bm	**280**
Demontaz okapoveho zlabu	bm	**120**
Vymena zlabu vc. demontaze, na puvodni haky	bm	**400**
Montaz haku okapu	ks	**70**
Vymena haku okapu	ks	**90**
Vyrovnani spadu zlabu	bm	**180**
Montaz zlaboveho cela	ks	**150**
Montaz zlabove spojky	ks	**120**
Tmeleni pripraveneho zlaboveho spoje	spoj	**150**
Nytovani zlaboveho spoje	nyt	**20**
Montaz rovneho svodu do pripravenych objimek	bm	**250**
Demontaz svodu	bm	**120**
Vymena rovneho svodu vc. demontaze	bm	**350**
Montaz objimky svodu	ks	**100**
Montaz kolena svodu	ks	**180**
Montaz odskoku svodu	ks	**350**
Montaz kotliku	ks	**500**
Vymena kotliku	ks	**700**
Montaz vytokoveho kolena	ks	**180**
Oprava svodu	bm	**250**
Lokalni oprava okapoveho zlabu	bm	**280**
Montaz vnitrniho / vnejsiho rohu zlabu	ks	**350**
Rozebrani a zpristupneni ucpaneho svodu	ukon	**600**
Vycisteni gajgru / lapace stresnich splavenin	ks	**300**

1. U svodu se rovne useky meri v bm, kolena, kotliky a objimky se uctuji samostatne. Cena montaze do pripravenych objimek nezahrnuje vrtani novych kotev.

2. Vymena obsahuje demontaz a zpetnou montaz odpovidajiciho prvku; za stejny usek se tyto tri polozky nesectou.

3. U laneho pristupu pouzijte odpovidajici sazby v kapitole Vyskove prace.

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Oplechovani a klempirske detaily

Montaz hotovych prvku na pripraveny podklad; RS = rozvinuta sirka plechu.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Montaz zavetrne listy	bm	**300**
Montaz okapnice	bm	**250**
Montaz uzlabi na pripraveny podklad	bm	**550**
Montaz hotoveho oplechovani komina, obvod do 4 m	ks	**4 500**
Montaz atikoveho oplechovani, RS do 500 mm	bm	**450**
Montaz rimsoveho oplechovani, RS do 500 mm	bm	**450**
Montaz stitoveho oplechovani	bm	**400**
Montaz parapetu na pripraveny podklad	bm	**350**
Demontaz parapetu	bm	**120**
Montaz lemovani ke zdi	bm	**350**
Montaz lemovani ke stavajicimu stresnimu oknu	ks	**2 000**
Montaz pripraveneho prostupu / manzety	ks	**1 200**
Vymena oplechovani vc. demontaze, RS do 500 mm	bm	**600**
Montaz odvetravaci hlavice	ks	**600**
Montaz jednotliveho snehoveho zachytavace	ks	**180**
Montaz snehove zabrany vc. drzaku	bm	**400**
Oprava a dotazeni falcovaneho spoje	bm	**300**
Rucni uzavreni pripraveneho falce	bm	**250**
Strojni uzavreni pripraveneho falce	bm	**180**
Montaz kryci / pritlacne listy vc. kotveni	bm	**280**
Demontaz klempirskych prvku	bm	**150**
Montaz odkapove listy	bm	**250**
Montaz vetraci listy	bm	**250**
Montaz lemovani vikyre	ks	**4 500**
Montaz nosnych / dilatacnich priponek oplechovani	ks	**50**
Vytvoreni drazky pro kryci lemovani ve zdivu	bm	**180**
Opracovani rohu atiky z hotovych dilu	roh	**600**

1. Vyroba, plech a spojovaci material nejsou v montazi. U komina je vyroba a montaz samostatne; u atypickeho obvodu nebo sloziteho napojeni se cena upresni.

2. Jednotkove ceny bm plati pro souvisle useky alespon 5 bm. Samostatny kratky kus byva drazsi kvuli zamereni, priprave, doprave a minimalni cene zakazky.

3. Montaz kryci listy obsahuje praci na jejim beznem kotveni. Stejnou kotvu nelze pricist znovu jako dalsi praci.

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Podklad strechy a demontaze

Prace na pristupnem podkladu; material, odvoz a pripadne konstrukcni opravy zvlast.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Demontaz palene krytiny	m2	**150**
Demontaz betonove krytiny	m2	**150**
Demontaz plechove krytiny	m2	**180**
Demontaz asfaltoveho sindele	m2	**180**
Pokladka podstresni difuzni folie vc. presahu	m2	**120**
Demontaz podstresni difuzni folie	m2	**60**
Samostatne prelepeni spoju difuzni folie	bm	**50**
Montaz kontralati	m2	**80**
Montaz lati	m2	**100**
Demontaz lati	m2	**80**
Demontaz kontralati	m2	**70**
Montaz bedneni	m2	**250**
Demontaz bedneni	m2	**180**
Pokladka OSB desek	m2	**220**

1. Montaz difuzni folie a pokladka pojistne hydroizolace jsou sjednoceny do jedne polozky. Nejde o povlakovou PVC hydroizolaci ploche strechy.

2. Pri samostatnem prelepeni starych nebo dodatecnych spoju lze pouzit polozku za bm. K nove folii se uctuje jen tehdy, neni-li uz zahrnuto v dohodnutem rozsahu.

3. Zakladni ceny predpokladaji pripravenou a pristupnou konstrukci. Poskozeny podklad a manipulace se starym materialem se domluvi predem.

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Krytiny, okna a stresni doplnky

Pokladka na pripraveny rost nebo bedneni; klempirske detaily se ocenuji zvlast.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Pokladka palenych tasek na pripraveny rost	m2	**400**
Pokladka betonovych tasek na pripraveny rost	m2	**380**
Pokladka trapezoveho plechu	m2	**300**
Pokladka plechove taskove / panelove krytiny	m2	**450**
Pokladka falcovane krytiny vc. uzavreni falcu	m2	**900**
Pokladka asfaltoveho sindele na hotovy podklad	m2	**400**
Montaz hrebene na sucho vc. pasu a hrebenacu	bm	**350**
Montaz narozi na sucho vc. pasu a hrebenacu	bm	**400**
Samostatna montaz vetraciho pasu hrebene	bm	**120**
Montaz okapniho vetraciho pasu	bm	**100**
Osazeni krajnich tasek	ks	**120**
Osazeni vetraci tasky	ks	**120**
Montaz prostupove tasky	ks	**350**
Prelozeni stavajici krytiny	m2	**280**
Srovnani krytiny	m2	**180**
Kotveni krytiny	ks	**15**
Montaz samostatnych prichytek tasek	ks	**20**
Rezani tasek	ks	**50**
Rezani plechove krytiny	bm	**80**
Montaz stresniho vylezu	ks	**2 500**
Montaz okna a systemoveho lemovani do otvoru	ks	**5 500**
Demontaz stresniho okna bez zapravy otvoru	ks	**2 000**
Zacisteni detailu	bm	**150**

1. Hreben a narozi jsou v tomto ceniku vcetne prace na vetracim pasu; samostatny pas se uctuje pouze pri jeho samostatne vymene.

2. Montaz falcovane krytiny obsahuje uzavreni falcu. Rucni ani strojni falcovani se ke stejne plose nepricita znovu.

3. Montaz okna predpoklada pripraveny otvor a zahrnuje systemove lemovani. Upravy krovu, vnitrni osteni a elektroinstalace jsou zvlast.

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Cisteni strech a venkovnich ploch

Samotna prace; pripravky, impregnace a dalsi material se ocenuji podle spotreby.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Vycisteni okapoveho zlabu a vybrani necistot	bm	**80**
Proplach pruchoziho svodu	bm	**100**
Cisteni zlabu + proplach napojenych svodu	bm zlabu	**150**
Rucni cisteni strechy	m2	**70**
Rucni odstraneni silneho mechu	m2	**90**
Aplikace pripravku proti mechu, 1 krok	m2	**40**
Myti strechy vhodnym tlakem podle krytiny	m2	**100**
Aplikace impregnace ciste krytiny, 1 vrstva	m2	**50**
Myti plechove strechy - bez chemie	m2	**80**
Myti taskove strechy - bez chemie	m2	**100**
Myti svetliku do 1,5 m2, 1 pristupna strana	ks	**300**
Myti stresniho okna do 1,5 m2, 1 vnejsi strana	ks	**250**
Myti FV panelu do 2,2 m2, bez elektrozasahu	panel	**120**
Cisteni kominoveho oplechovani	ks	**300**
Odstraneni listi ze strechy	m2	**30**
Odstraneni volnych vetvi ze strechy, do 0,5 m3	ukon	**700**
Myti fasady bez lana - dle podkladu a znecisteni	m2	**60**
Aplikace biocidniho pripravku na fasadu	m2	**30**
Myti dlazby / betonu	m2	**70**
Doplneni kremiciteho pisku do spar dlazby	m2	**30**
Aplikace impregnace dlazby, 1 vrstva	m2	**40**
Odstraneni graffiti po zkousce na podkladu	m2	**350**
Ocisteni rzi a nesoudrzneho nateru plechu	m2	**80**
Zakladni nater pripravene plechove strechy	m2	**50**
Vrchny nater plechove strechy, 1 vrstva	m2	**70**

1. Jednu plochu nelze soucasne uctovat jako obecne myti a myti konkretni krytiny. Odstraneni silneho mechu se pricita jen jako samostatny krok.

2. Impregnace predpoklada cisty a vhodny podklad. Pocet vrstev podle pripravku; u kompletniho myti s chemii se predem potvrdi celkova cena.

3. Okna a svetliky: jedna vnejsi strana uvedene velikosti. Myti panelu nezahrnuje elektrozasahy. Vetve: sber volnych vetvi bez rezani; odvoz zvlast, zaklinene vetve a kmeny podle samostatne nabidky.

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Vyskove prace a montaze z lana (1/2)

Uvedene lanove sazby jiz zahrnuji ztizeni prace lanovym pristupem.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Prace v zavesu na lane - sazba za jednoho pracovnika	hod.	**900**
Druhy pracovnik pri praci v zavesu na lane	hod.	**800**
Priprava lanoveho pracoviste a zabezpeceni prostoru	zakazka	**800**
Montaz trvaleho kotviciho systemu dle navrhu	system	**individualne**
Odborna kontrola trvaleho kotviciho systemu	system	**individualne**
Klempirske prace v zavesu na lane	hod.	**950**
Montaz oplechovani z lana, RS do 500 mm	bm	**600**
Tmeleni pripravene spary z lana	bm	**200**
Nytovani pripraveneho spoje z lana	nyt	**25**
Prelepeni pripraveneho spoje paskou z lana	bm	**200**
Lokalni oprava kominoveho oplechovani z lana	ks	**2 500**
Demontaz oplechovani z lana	bm	**250**
Montaz zlabu z lana na pripravene haky	bm	**400**
Demontaz okapu z lana	bm	**180**
Montaz svodu z lana	bm	**350**
Demontaz svodu z lana	bm	**180**

1. Hodinova sazba zahrnuje samotnou praci i lanovy pristup. Uctuje se skutecna doba prace v zavesu, vcetne presunu po lane; neslouzi jako priplatek k jednotkove cene stejne prace.

2. Priprava lanoveho pracoviste se uctuje samostatne od 800 Kc za zakazku. Druhy pracovnik v zavesu podle uvedene sazby; pripadna pozemni asistence pevnou cenou v nabidce.

3. Pri hodinovem oceneni se uctuje prvni hodina a pote kazdy zapocaty pulhodinovy usek. Plati minimalni cena lanove zakazky 2 500 Kc za praci a pripravu; material a doprava jsou zvlast.

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Vyskove prace a montaze z lana (2/2)

Uvedene lanove sazby jiz zahrnuji ztizeni prace lanovym pristupem.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Vycisteni zlabu z lana	bm	**120**
Cisteni strechy z lana	m2	**100**
Odstraneni mechu z lana	m2	**120**
Myti strechy z lana - bez chemie	m2	**130**
Montaz ochrannych zabran proti ptakum	bm	**250**
Montaz hrotu proti ptakum na pripraveny podklad	bm	**180**
Montaz siti proti ptakum vc. obvodoveho upevneni	m2	**250**
Demontaz reklamnich banneru	m2	**100**
Montaz reklamnich banneru	m2	**150**
Myti fasady z lana - bez chemie	m2	**80**
Myti oken z lana, 1 strana vc. ramu	m2	**80**
Rizikove kaceni / orez stromu - dle samostatne nabidky	zakazka	**individualne**
Nouzove zabezpeceni casti budovy v zavesu na lane	hod.	**1 000**
Montaz vanocniho osvetleni	bm	**120**
Demontaz vanocniho osvetleni	bm	**100**

1. Pred zahajenim se dohodne oceneni za metr, plochu, kus nebo hodinu prace v zavesu. Jednotkove lanove ceny jiz zahrnuji ztizeni lanovym pristupem.

2. Za stejnou cinnost se uctuje jen dohodnuta jednotkova cena, nebo hodinova sazba z lana. Dalsi hodinovy ani procentni priplatek za lano se k teto cene nepricita.

3. Trvale kotvici systemy a jejich odborne kontroly se ocenuji pevnou nabidkou podle konkretniho systemu a rozsahu.

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Vyroba plechovych prvku na miru

Cena zpracovani bez plechu a bez montaze. U specialnich prvku podle vyrobniho vykresu.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Ohybani a vyroba okapnice, RS do 330 mm	bm	**150**
Vyroba zavetrne listy, RS do 330 mm	bm	**180**
Zakazkova vyroba zlabu	bm	**individualne**
Zakazkova vyroba svodu	bm	**individualne**
Vyroba atikoveho oplechovani, RS do 500 mm	bm	**250**
Vyroba rimsoveho oplechovani, RS do 500 mm	bm	**250**
Vyroba stitoveho oplechovani, RS do 500 mm	bm	**250**
Vyroba uzlabi, RS do 500 mm	bm	**250**
Vyroba lemovani ke zdi, RS do 500 mm	bm	**220**
Vyroba oplechovani komina, obvod do 4 m	ks	**2 500**
Vyroba parapetu, RS do 500 mm	bm	**250**
Vyroba kryci listy, RS do 250 mm	bm	**180**
Vyroba atypickeho lemovani stresniho okna	ks	**2 000**
Vyroba plechoveho prostupu na miru	ks	**1 200**
Vyroba odkapove listy, RS do 250 mm	bm	**180**
Vyroba vetraci listy z pripraveneho plechu	bm	**180**
Vyroba lemovani vikyre	ks	**2 500**
Vyroba atypickeho klempirskeho prvku	ks	**500**
Pajeni titanzinku	bm	**300**
Pajeni medeneho plechu	bm	**350**

1. RS je rozvinuta sirka plechu pred ohnutim. Zakladni ceny jsou pro jednoduche prvky z bezneho tenkeho plechu a serii od 5 bm; vetsi sirka, slozity tvar a jednotlive kusy se nacenuji zvlast.

2. Vyroba a montaz jsou samostatne sluzby. Dodavka hotoveho vyrobku od externi dilny se oceni jako celek; stejnou vyrobu nelze zapocist znovu.

3. U kominoveho oplechovani cena vyroby nezahrnuje montaz a tesneni na strese.

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Havarie a sezonni udrzba

Prednostni zasahy podle dostupnosti a aktualnich podminek na objektu.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Havarijni vyjezd v pracovni den	vyjezd	**2 500**
Expresni havarijni vyjezd, dle dostupnosti	vyjezd	**3 500**
Havarijni vyjezd o vikendu	ks	**3 500**
Havarijni vyjezd v noci	ks	**4 500**
Havarijni oprava strechy - pevna cena dle rozsahu	zasah	**individualne**
Zajisteni uvolneneho oplechovani	bm	**300**
Demontaz uvolneneho dilu strechy do 1 m2	ks	**600**
Demontaz satelitu	ks	**800**
Demontaz anteny	ks	**600**
Mechanicka zpetna montaz satelitu bez nastaveni	ks	**1 200**
Mechanicka zpetna montaz anteny bez zapojeni	ks	**1 000**
Odklizeni snehu ze strechy - bez lana	m2	**60**
Odstraneni rampouchu - bez lana	bm	**150**
Setrne odstraneni ledu ze zlabu	bm	**180**
Odstraneni rampouchu	bm	**180**
Odklizeni snehu ze strechy z lana	m2	**90**

1. Havarijni vyjezd: pracovni den od 2 500 Kc, vikend od 3 500 Kc, noc od 4 500 Kc. Jde o alternativni sazby za vyjezd; nesectou se navzajem.

2. Havarijni vyjezd zahrnuje prioritu a dopravu po Praze. Prace podle jednotek nebo predem dohodnute pevne ceny; material zvlast. Mimo Prahu se dohodne dopravni doplatek.

3. U pracovniho ukonu se pouzije nejvyssi odpovidajici priplatek za vikend, svatek nebo noc; tyto priplatky se nesectou. Demontaz dilu do 1 m2 plati pri beznem pristupu; lanovy pristup se oceni predem.

PRACE BEZ MATERIALU | NEPLATCE DPH

Doprava, manipulace a cenove podminky

Prehled pravidel, aby se jednotlive polozky neuctovaly dvakrat.

SLUZBA / ROZSAH	MJ	CENA OD (Kc)
Doprava po Praze - jedna navsteva vc. navratu	navsteva	**500**
Doprava mimo Prahu - celkova trasa tam i zpet	km	**12**
Rucni nakladka materialu - davka do 500 kg	davka	**600**
Rucni vykladka materialu - davka do 500 kg	davka	**600**
Sneseni suti: pytel do 25 kg, za kazde podlazi	pytel	**50**
Nakladka odpadu	m3	**500**
Trideni stavebniho odpadu	m3	**300**
Odvoz odpadu externim dopravcem	jizda	**individualne**
Poplatek za prevzeti odpadu dle druhu a hmotnosti	dle dokladu	**individualne**
Pronajem privesu (pokud je pro zakazku nutny)	den	**800**
Marny vyjezd po Praze - nezpristupnene pracoviste	vyjezd	**500**
Samostatny uklid strechy po cizi montazi	m2	**30**
Minimalni cena bezne zakazky bez dopravy	zakazka	**2 000**
Minimalni cena lanove zakazky bez dopravy	zakazka	**2 500**
Prace o vikendu	priplatek	**+25 %**
Prace ve statni svatek	priplatek	**+50 %**
Nocni prace	priplatek	**+50 %**
Prace nad 20 m / obtizny pristup	priplatek	**individualne**

1. Minimum 2 000 Kc u bezne zakazky / 2 500 Kc u lanove zakazky je dolni hranice souctu prace a pripravy, nikoli poplatek navic. Doprava a material zvlast. Minimum neplati pro samostatne prohlidky, konzultace, dokumentaci nebo vyrobu.

2. Praha: 500 Kc za navstevu tam i zpet. Mimo Prahu: 12 Kc za celkovou trasu tam i zpet, minimalne 500 Kc. Varianty se nesectou. Externi doprava materialu, parkovne a pronajem plosiny / leseni se sjednavaji zvlast.

3. Bezne prace se uctuji podle odsouhlaseneho mnozstvi nebo pevne ceny za ukon / zakazku. Hodinove se ocenuje pouze prace v zavesu na lane podle kapitoly Vyskove prace. Rozsireni rozsahu se potvrdi predem.

4. Nakladka / vykladka: za kazdou zapocatou davku do 500 kg v bezne prenosnych kusech, primo u vozidla, presun do 10 m po rovine. Tezke nebo rozmerne kusy a dalsi presun dle nabidky. Sut: 50 Kc za pytel do 25 kg a kazde podlazi; odvoz zvlast.

5. Marny vyjezd 500 Kc zahrnuje dopravu po Praze a neuctuje se soucasne s beznou dopravou za tutez cestu. Plati pri nedodrzeni dohodnuteho pristupu. Pripadny prostoj se resi predem pevnou dohodou, bez hodinoveho uctovani.

6. Material, chemie, spojovaci prvky, pronajmy a poplatky za odpad nejsou v cenach prace, pokud polozka vyslovne neuvadi jinak. Likvidace odpadu podle druhu a hmotnosti.

7. Sklon nad 45 stupnu, obtizny pristup nebo vyska nad 20 m se zohledni jednim predem potvrzenym navysenim prace, orientacne +20 az 50 %, pokud ztizeni jiz neni v cene. K lanovym sazbam se dalsi priplatek za lano nepricita.

PODKLADY K AKTUALIZACI

Co se v ceniku zmenilo

Prehled uprav pro provozovatele vcetne prevodu beznych hodinovek na ukolove ceny.

POLOZKA	PUVODNE	NOVE	DUVOD
Montaz zlabu	250 Kc/bm	280 Kc/bm	Mirne zvyseni; montaz na pripravene haky.
Montaz atiky	400 Kc/bm	450 Kc/bm	Upresnena RS do 500 mm a podminky male zakazky.
Snehova zabrana	250 Kc/bm	400 Kc/bm	Rozsah vcetne prace na drzacich.
Pokladka sindele	350 Kc/m2	400 Kc/m2	Posun k verejnym sazbam montaznich firem.
Okno + lemovani	4 500 / 1 800	5 500 Kc/ks	Vyjasnen rozsah: okno vcetne lemovani do otvoru.
Obnova tmelene spary	120 Kc/bm	220 Kc/bm	Nyni zahrnuje odstraneni stareho tmelu.
Chemie proti mechu	120 Kc/m2	40 Kc/m2	Pouze aplikace; pripravek je zvlast.
Impregnace krytiny	150 Kc/m2	50 Kc/m2	Pouze aplikace jedne vrstvy, ne cely system.
Sneh z lana	150 Kc/m2	90 Kc/m2	Zachovano minimum a cena dle pristupu.
Protokol z prohlidky	samostatne chybi	1 000 Kc	Doplnena prace na pisemnem vystupu.
Balicek s protokolem	chybi	3 200 Kc	Prohlidka + fotografie + protokol + Praha.
Kotvici body	300 / 200 Kc	individualne	Montaz a kontrola systemu nemaji jeden univerzalni rozsah.

1. Bezne hodinove sazby byly odstraneny. Prohlidky a konzultace jsou za navstevu, opravy podle kusu, metru ci konkretniho ukonu. Nevymezeny rozsah se oceni predem pevnou nabidkou.

2. Nove ukolove polozky: zajisteni drobneho prvku 350 Kc/ks, odstraneni pasky do sirky 100 mm 180 Kc/bm, volne vetve do 0,5 m3 za 700 Kc, demontaz uvolneneho dilu do 1 m2 za 600 Kc/ks.

3. Nakladka i vykladka jsou od 600 Kc za davku do 500 kg. Sneseni suti od 50 Kc za pytel do 25 kg a podlazi. Cekani nema hodinovou sazbu; marny vyjezd po Praze je 500 Kc vcetne dopravy.

4. Hodinove zustava pouze prace v zavesu na lane: zaklad 900 Kc, druhy pracovnik 800 Kc, klempirske prace 950 Kc a nouzove zabezpeceni 1 000 Kc. Jde o alternativu k jednotkove cene stejne cinnosti, nikoli priplatek.

5. Ostatni jednotkove ceny zustaly zachovany. Nove ukolove sazby jsou obchodnim navrhem vychazejicim z puvodniho ceniku a vymezeneho rozsahu; nejsou overenym trznim prumerem. Tabulka vyse shrnuje predchozi aktualizaci.

PODKLADY K AKTUALIZACI

Podklady a zpusob porovnani

Verejne ceniky overene 24. 9. 2026. Odkazy v PDF jsou klikatelne.

Strechy Dedic - vychozi cenik

271 sluzeb a 7 obecnych polozek; nacteno cele, duplicity slouceny.

www.strechydedic.cz/cenik

Chitussi-6 - prace Praha / Stredni Cechy 2026

Prace bez materialu: zlab 250-420 Kc/bm, palena taska 350-600 Kc/m2, falc 650-1 100 Kc/m2, sindel 400-650 Kc/m2. U zdroje neni na dane strance jasne uvedena DPH.

chitussi.cz/rady/cenik-strechy-a-klempirskych-praci/

ALPINIST PRAHA - cenik od 1. 1. 2026

Lanove montaze od 600 Kc/h, odborna vyskova prace od 700 Kc/h. Ukolove ceny zahrnuji material a jsou bez DPH; nelze je primo zamenit za cistou praci.

vyskovepracepraha.cz/cenik/

Heightworks Praha - vyskove a klempirske prace

Cisteni okapu 80 Kc/bm, montaz svodu 350 Kc/bm, montaz okapu 450 Kc/bm. Cenik neupresnuje jednotne material ani DPH; pouzit pouze orientacne.

www.heightworks.cz/vyskove-prace/

Elegantni Myti - cenik aktualizovany 22. 9. 2026

Fasady od 115 Kc/m2, strechy od 165 Kc/m2, dlazba od 120 Kc/m2; vcetne prace a materialu, bez DPH. Srovnani slouzi ke kontrole celkove ceny cisteni.

elegantnimyti.cz/cenik/

Lezci Praha - cisteni fasad

Myti s aplikaci odstranovace ras 85-95 Kc/m2 bez DPH. Rozsah srovnan s kombinaci myti a aplikace chemie, ne pouze s jednim krokem.

www.lezcipraha.cz/sluzby/fasady

1. Porovnavaly se jednotky, obsah polozek, pristup a prace versus material. Sazby dodavatelu s materialem nebyly zprumerovany se sazbami za samotnou praci. U nejasne DPH zdroje slouzi srovnani jen orientacne.

2. U Strechy Dedic je pouzit rezim neplatce DPH podle posledni dostupne zalohove faktury z 22. 9. 2026. K temto sazbam se DPH nepricita. Material a doprava mohou navysit cenu zakazky podle uvedenych pravidel.

3. Zpracovana je PDF verze ceniku. Obsah ziveho webu timto dokumentem nebyl zmenen.