

# Ceník doplňkových služeb

*Služby, které vás bezpečně provedou cestou od pozemku k hotové chatě.*

## Přípravné služby a návrh chaty

### 1) Prověření pozemku pro Českou chatu

Cena: **5 000 Kč**

Než začnete stavět, zjistíme za vás, jestli je pozemek pro Českou chatu vhodný a co vás při umístění může zaskočit.

**Co pro vás prověříme:**

- Územní plán obce — zda lze na pozemku stavět (včetně obrazových příloh)
- Inženýrské sítě — voda, elektřina, plyn, kanalizace
- Přístup k pozemku — bez oficiálního přístupu ke komunikaci nelze stavbu umístit
- Katastr nemovitostí — vlastnická práva, věcná břemena, zástavní práva a další omezení
- Předběžné vyjádření stavebního úřadu a další dostupná oficiální stanoviska
- Rizika a doporučení — srozumitelně vysvětlíme, na co si dát pozor, a jak dál postupovat s úřady
- Kontakty na úřady a poskytovatele informací pro další komunikaci

**Jak to probíhá:** Nejdřív si zavoláme a probereme váš záměr. Vycházíme z online informací, které ověřujeme telefonicky přímo na úřadech. Ozveme se do 3 pracovních dnů, vyhotovení trvá zhruba 10–30 pracovních dnů (podle rychlosti úřadů). Výstup dostanete písemně a společně ho projdeme i po telefonu.

### 2) Úprava dispozic interiéru

Cena: **9 000 Kč**

- Detailní konzultace pro úpravu dispozic dle budoucího využití chaty
- Prověření pozemku a přizpůsobení dispozic dle existence sítí, přístupové cesty atd.
- První návrh dispozic chaty na základě osobní konzultace
- Druhá úprava dle případných připomínek klienta
- Finální návrh
- Úprava rozpočtu výstavby České chaty dle finálních dispozic

**Výstup:** 2D pohled na dispozice prvního a druhého patra včetně orientačního rozmístění nábytku, kuchyně a koupelny.

### 3) Úprava dispozic exteriéru

Cena: **9 800 Kč**

- Detailní konzultace pro úpravu exteriéru dle budoucího využití chaty
- Řešení terasy / zápraží / vstupu, případně přístřešku
- Návrh fasády / obkladu, rozmístění a velikost oken
- První návrh exteriéru na základě osobní konzultace
- Druhá úprava dle případných připomínek klienta
- Finální návrh
- Úprava rozpočtu výstavby České chaty dle finálního návrhu

**Výstup:** 2D pohled na exteriér (fasády / pohledy ze všech stran).

---

#### 4) Vizualizace interiéru a exteriéru

Cena: **15 800 Kč**

- Vytvoření kompletního 3D modelu celé České chaty
- Vizualizace interiéru z různých pohledů
- Vizualizace exteriéru zasazeného do přírody
- První návrh vizualizací
- Druhá úprava dle případných připomínek klienta
- Finální vizualizace
- Lze objednat i samostatně, nezávisle na úpravě dispozic

**Výstup:** 3D model chaty + vizualizace interiéru a exteriéru zasazeného do přírody.

---

#### Projekční služby pro stavební povolení

##### 5) Typový projekt České chaty (pro povolení stavby)

Cena: **od 50 000 Kč**

Kompletní projektová dokumentace naší typové chaty pro povolení stavby. Vhodná, pokud váš pozemek splňuje běžné podmínky a nevyžaduje zásahy do nosné konstrukce.

**Obsahuje:**

- Kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení typové České chaty (bez úprav konstrukce)
- Osazení chaty na pozemek včetně napojení na inženýrské sítě (koordinační situace)
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- Statický výpočet
- Drobné úpravy dispozic interiéru bez zásahu do nosných konstrukcí

**Kdy typový projekt stačí?** Pozemek je rovinný a únosný, bez záplavového a poddolovaného území, s běžným radonovým rizikem a standardním zatížením sněhem a větrem. Nemění se konstrukce a zachovává se standardní rozměr půdorysu. Konkrétní podmínky prověříme před objednáním. Pokud si nejste jisti, zavolejte nám na 777 557 622.

---

##### 6) Upravený typový projekt (pro povolení stavby)

Cena: **od 100 000 Kč**

Když pozemek nebo vaše přání nesplní podmínky typového projektu, upravíme dokumentaci na míru — včetně přepočtu dotčených konstrukcí.

**Obsahuje:**

- Kompletní projektovou dokumentaci chaty pro stavební povolení upravenou dle podmínek pozemku a požadavků klienta
  - Osazení chaty na pozemek včetně napojení na inženýrské sítě (koordinační situace)
  - Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
  - Statický výpočet upravený dle skutečných podmínek
-

## 7) Inženýring — vyřízení stavebního povolení

Cena: **od 45 000 Kč**

Jednání s úřady necháte na nás. Vyřídíme za vás povolení stavby od prvního prověření až po ověřenou dokumentaci.

### Zahrnuje:

- Předinženýring: prověření, zda a v jakém rozsahu lze na pozemku stavět, a projednání záměru s dotčenými úřady
- Zjištění požadovaného rozsahu dokumentace, vyjádření a stanovisek
- Podání žádostí a obstarání potřebných dokladů a závazných stanovisek
- Jednání se správcí inženýrských sítí o napojení
- Předání ověřené dokumentace k povolení stavby

## Přehled cen

| Služba                                           | Cena                 |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| 1) Prověření pozemku pro Českou chatu            | <b>5 000 Kč</b>      |
| 2) Úprava dispozic interiéru                     | <b>9 000 Kč</b>      |
| 3) Úprava dispozic exteriéru                     | <b>9 800 Kč</b>      |
| 4) Vizualizace interiéru a exteriéru             | <b>15 800 Kč</b>     |
| 5) Typový projekt (pro povolení stavby)          | <b>od 50 000 Kč</b>  |
| 6) Upravený typový projekt (pro povolení stavby) | <b>od 100 000 Kč</b> |
| 7) Inženýring — vyřízení stavebního povolení     | <b>od 45 000 Kč</b>  |

### Dobré vědět

Pokud si objednáte vyhotovení projektové dokumentace, částku za body 2 a 3 vám odečteme z celkové ceny projektové dokumentace.

Ceny u projekčních služeb (body 5–7) jsou uvedeny „od“ — konečná cena se stanovuje individuálně dle konkrétního pozemku a rozsahu, obvykle se však výrazně neliší.

*Ceník je orientační, konečná nabídka se odvíjí od konkrétního záměru a pozemku.*