CHOŤÁNKY
pro život

Choťánky pro život, ne pro haly
Naše vize pro klidnou a moderní obec

Kdo jsou vaši kandidáti? Vidím tváře, které neznám.

Naše kandidátka je vědomě složená z lidí napříč celou obcí – najdete na ní jak rodáky a dlouholeté sousedy, tak i nové tváře. Nejsme uzavřená parta, ale tým sousedů z různých profesí a z různých částí Choťánek, kterým není rozvoj obce lhostejný.

Proč bychom měli věřit zrovna vám a máte na to čas?

Jsme tým sousedů, kteří v Choťánkách žijí a záleží jim na jejich budoucnosti. Nepřicházíme s prázdnými sliby, ale s profesními i životními zkušenostmi a odhodláním věnovat práci pro obec potřebný čas a energii. Naše výsledky i otevřené jednání si budete moci sami kdykoliv ověřit.

Jak podle vás vypadá ideální obec?

Ideální obec je pro nás bezpečný, zelený a vkusný domov. Hlavní tah nesmí vypadat jako šedý přivaděč do továrny. Vjezd do Choťánek musí na první pohled zářit jako klidná a estetická rezidenční obec, což vyžaduje zásadní zklidnění dopravy. Chceme kultivovat veřejné prostory, zajistit čisté, moderní zastávky a vrátit do ulic zeleň. Stromy, aleje i tůně chladí horké polabské klima, zadržují vodu a dělají obec krásnější.

Co chcete v Choťánkách změnit jako první?

Pro nás je jedním z nejdůležitějších témat koncepce dlouhodobého a udržitelného rozvoje Choťánek směrem ke zklidnění života v obci. Nechceme, aby se z naší obce stala průmyslová zóna. Jakmile jednou umožníme výstavbu hal, vytváříme nebezpečný precedens do budoucna. Stěhují se sem nové rodiny a mnoho lidí se vrací zpět do místa, kde vyrostli. Musíme investovat do veřejného prostoru, zklidnit dopravu a udělat obec přívětivou pro život.

Jaká je vaše filozofie pro rozvoj Choťánek?

Moderní obec je pro nás ta, která se rozvíjí udržitelně, s respektem k přírodě a s nekompromisním hájením zájmů svých občanů. Rozvoj nesmí znamenat bezhlavé betonování nebo ústupky developerům na úkor našeho zdraví a klidu. Skutečně moderní Choťánky staví na rovnováze: investují do chytré infrastruktury a zeleně, chrání své přírodní prostředí pro další generace a při každém rozhodnutí dávají na první místo potřeby a bezpečí lidí, kteří tu reálně žijí.

CHOŤÁNKY
pro život

Choťánky pro život, ne pro haly
Naše vize pro klidnou a moderní obec

Proč je pro vás téma hal tak důležité a proč ho stále otevíráte?

Téma průmyslových hal není uměle vytvořená volební agenda. Otevíráme ho proto, že stavba hal je nevratné rozhodnutí, které by z Choťánek navždy udělalo hlučnou průmyslovou periferii. Stovky kamionů denně na tahu do Poděbrad znamenají extrémní riziko pro naše děti, neustálý hluk, prach, rozbité ulice a reálný pokles hodnoty našich domů. Nechceme obětovat náš klid, bezpečnost a venkovský charakter obce ziskům developerů – chceme rozvoj, který slouží občanům, ne logistickým parkům.

V čem vidíte rizika stavby hal?

Rizika stavby hal vidíme především v nevratném zničení kvality života v Choťánkách. Stovky kamionů denně na tahu do Poděbrad přinesou neustálý hluk, prach, ničení obecních cest a především bezprostřední ohrožení bezpečnosti našich dětí i seniorů na chodnících. Sousedství rušné průmyslové zóny přinese světelný smog, ztrátu venkovského klidu a reálný pokles hodnoty našich rodinných domů. Haly navíc obrovskými betonovými plochami zatěžují životní prostředí i zdroje vody a náklady na opravy zničené infrastruktury nakonec spolknou veškeré případné příjmy obce. Je to obchod výhodný pro developera, jehož veškerá negativa zaplatí místní obyvatelé ze svého.

Vždyť už u nás proběhlo referendum. Téma hal je přece uzavřené, tak proč to pořád vytahujete?

To je bohužel velký a nebezpečný mýtus. Výsledek referenda je pro zastupitelstvo ze zákona závazný pouze po dobu 2 let. Jakmile tato lhůta uplyne, jakékoliv budoucí zastupitelstvo může celou věc otevřít znovu, schválit změnu územního plánu a cestu k výstavbě hal definitivně zamést a otevřít.

Referendum byla skvělá ukázka toho, že nám občané dali jasný signál, že tu haly nechtějí. Ale referendum není trvalá zeď – tou je až dobře postavený a neparalyzující územní plán a zastupitelé, kteří za ním budou pevně stát. **Otevíráme to proto, abychom vůli občanů z referenda nevratně přetavili do oficiálních dokumentů obce a zajistili, že se za dva roky nebudeme probouzet do stejné hrozby znova.**

Nebude se u nás stavět moc? Chránite náš klid, nebo jdete na ruku developerům a stavitelům hal?

Náš klid a vesnický charakter Choťánek jsou na prvním místě. Odmítáme stavby velkých průmyslových hal a nekontrolovaný příměstský rozvoj. Potřebujeme životaschopný územní plán, který obec neparalyzuje, ale dává jí jasný řád. Výstavba rodinných domů musí být promyšlená, zároveň ale nechceme místním rodinám stavět v cestě nesmyslné byrokratické překážky.

CHOŤÁNKY
pro život

Choťánky pro život, ne pro haly
Naše vize pro klidnou a moderní obec

Co uděláte s kapacitami ve školkách a školách? Bude dost míst pro všechny děti?

Vnímáme, že Choťánky rostou a dětí bude přibývat. Nechceme ale problém řešit zbrklými a předraženými projekty, které by nesmyslně zatížily rozpočet obce na roky dopředu.

Otázka kapacit školství se netýká jen nás, ale celého microregionu. Cestou je úzká spolupráce s okolními obcemi a městy, společné koordinování kapacit i sdílení investic. Zároveň se musíme dívat na to, jak lidé v Choťánkách reálně žijí a kam dojíždějí do práce – investice do služeb a školství musí vycházet z reálných potřeb rodin, ne od stolu na úřadě. Chceme chytrá a funkční řešení, která zajistí místa pro naše děti bez zbytečného zadlužování obce.

Co uděláte s auty, kamiony a chybějícími chodníky?

Bezpečnost je pro nás jednoznačná priorita. Není možné, aby po hlavním tahu do Poděbrad jezdila auta 70km/hod a vedle si hráli děti. Budeme tlačit správce komunikace, aby se realizovala konkrétní opatření pro zklidnění dopravy (úsekové nebo radarové měření, úpravu přechodů, bezpečnostní ostrůvky) a budeme požadovat chybějící chodníky. Chceme obec, kde nemáte strach přejít silnici nebo pustit děti samotné na autobus. Developeři, kteří chtějí v Choťánkách budovat rodinné domy se musí podílet na vytváření a budování občanského vybavení a kultivování obce.

Co uděláte pro naši přírodu v Choťánkách, když je v Polabí čím dál větší horko a sucho?

Polabí je stále teplejší a my na to musíme reagovat. Chceme v obci více zeleně, stromů a přírodních prvků, které udržují vláhu, chladí vzduch a dávají stín na procházkách. Místo betonování ploch podpoříme rozmanitost přírody (biodiverzitu) – výsadbu původních dřevin, meze, tůně a chytré zachytávání dešťové vody, aby z naší obce nevznikala rozpálená poušť.

Budete podporovat místní spolky a komunitní život?

Spolky a sportovci jsou srdcem každé obce. Nastavíme jasné, spravedlivé a transparentní podmínky dotační podpory pro jejich činnost. Chceme vytvářet zázemí pro sousedská setkání a podporovat tradiční i nové kulturní a sportovní akce.

CHOŤÁNKY
pro život

Choťánky pro život, ne pro haly
Naše vize pro klidnou a moderní obec

Obec nebude mít peníze, když tu nebudou haly. Z čeho chcete rozpočet financovat a kde vzít peníze?

To je velký mýtus. Představa, že průmyslová zóna udělá z obce bohatý městys, v praxi nefunguje. Haly přinášejí do rozpočtu rychlé peníze na začátku, ale dlouhodobě vytvoří náklady, které tyto příjmy znehodnotí. Naším prvním krokem bude okamžitý audit rozpracovaných projektů a urovnání priorit tak, aby se peníze nesypaly do věcí, které počkají.

Peníze pro obec získáme chytrým řízením dotací, nikoliv prodejem našeho klidu. Zásadní část rozpočtu tvoří daňové příjmy odvíjející se od počtu trvale přihlášených obyvatel, proto se zaměříme na motivaci lidí k trvalému pobytu a na poctivou přípravu projektů pro státní i evropské dotace, které dokážou zaplatit až 90 % nákladů na chodníky, opravené ulice nebo zeleň.

Jak se postavíte k poplatkům za odpady a dani z nemovitosti? A nehrozí jejich zvýšení, když odmítáte haly?

Strašení tím, že bez hal budeme muset skokově zvýšit poplatky, je manipulace. Kdyby obecní rozpočet stál a padal na průmyslových halách, musela by mít obří logistický park v sousedství doslova každá vesnice v Česku. Tisíce jiných obcí fungují zdravě, hospodárně a bez hal. A zvládnou to i Choťánky.

Řekněme si to narovinu. Poplatky za odpady a daň z nemovitosti jsou citlivá témata, která tlačí nahoru státní legislativa a dražší skládkování, nikoli absence haly za našimi domy. Naším cílem není přenášet zátěž na obyvatele, ale hledat úspory v chytřejším provozu.

Jak se dozvím, co vlastně chystáte? Nebudete zase rozhodovat o nás bez nás za zavřenými dveřmi?

Žádná důležitá jednání už nebudou probíhat za zavřenými dveřmi. Prosadíme otevřenou komunikaci na úřadě i digitálně – informace o chystaných projektech dostanete včas, srozumitelně a ještě předtím, než padne definitivní rozhodnutí. Chceme, aby se občan mohl zapojit, ne byl postaven před hotovou věc.

Zadavatel: Sdružení nezávislých kandidátů Choťánky pro život
Zpracovatel: Sdružení nezávislých kandidátů Choťánky pro život