

# Pozemek připravený k rychlému startu

## 3 450 000 Kč



Parcela č. 1 v rámci Vlčnovských zahrad je definicí efektivity a připravenosti. Je to ideální volba pro ty, kteří si cení svého času a chtějí realizovat své vize v nejkratším možném termínu.

## Co jsou hlavní přednosti parcely?

- **Administrativní náskok:** Více než polovina pozemku je již vyjmuta ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V kombinaci se schváleným územním plánem vás tak čeká plynulá cesta k získání stavebního povolení bez zbytečných administrativních průtahů.
- **Architektonická svoboda:** Rozloha 1 100 m<sup>2</sup> v pravidelném a uceleném tvaru nabízí dokonalý balanc pro umístění velkorysého rodinného sídla, garáže i slunné zahrady. Na rozdíl od běžných úzkých parcel vám tento tvar dává absolutní volnost při výběru projektu.
- **Privátní přístup a komfort:** Poloha pozemku zajišťuje přímý nájezd z nové komunikace, což garantuje maximální soukromí a pohodlí bez nutnosti projíždět zbytkem rezidenčního areálu.

Jednička je určena pro ty, kteří chtějí přeskočit fázi čekání a začít budovat svůj sen na pevných základech ještě dnes.

# Panoramatický výhled pod 3 miliony

## 2 950 000 Kč



Parcela č. 2 nabízí ideální prostor pro moderní architekturu propojenou s dechberoucím panoramatem. Je unikátní příležitostí pro ty, kteří hledají prémiovou lokalitu s cenou pod 3 000 000 Kč.

## Proč je tento pozemek chytrou investicí?

- **Estetický potenciál a výhledy:** Specifický tvar pozemku je ideální pro moderní, prosvětlený rodinný dům s výhledem na hrad Starý Jičín přímo z obývacího pokoje.
- **Ideální výměra pro aktivní život:** Rozloha 951 m<sup>2</sup> nabízí perfektní prostor pro relaxační i užitkovou zahradu.
- **Transparentnost a komfort:** V ceně pozemku je již zahrnuta nově vybudovaná soukromá příjezdová cesta i inženýrské sítě přímo na hranici parcely.
- **Strategická investice:** Jako poslední dostupná parcela s touto cenou nabízí výjimečný poměr ceny a prestižní lokality

Dvojka je důkazem, že špičková adresa a chytré plánování rozpočtu mohou jít ruku v ruce.

# Poslední parcela s nejlepším výhledem

## 3 500 000 Kč



Parcela č. 3 poskytuje velkorysost rezidenčního bydlení, naprosté soukromí a nejlepší zhodnocení investice v celé lokalitě. „Zlatá trojka“ je místem jako stvořené pro ty, kteří odmítají dělat ústupky a hledají pro svou rodinu to nejlepší možné zázemí.

## Včem tento pozemek jednoznačně vítězí?

- **Maximální hodnota investice:** S cenou 2 907 Kč/m<sup>2</sup> získáváte bezkonkurenčně nejvýhodnější poměr ceny a plochy v naší aktuální nabídce.
- **Velkorysý prostor pro život:** Rozloha 1 204 m<sup>2</sup> z této parcely činí jednu z největších dostupných ploch v projektu. Je to ideální prostor pro luxusní rodinný dům a skvostnou zahradu.
- **Architektura soukromí:** Pozemek je strategicky orientován tak, že zatímco vjezd plynule navazuje na komunikaci, hlavní odpočinková zóna se otevírá do šířky v zadní části.
- **Panoramatický zážitek:** Díky unikátní poloze vám výhledy budou zdobit zříceninu hradu Starý Jičín a panorama Oderských vrchů.

Trojka je skvělou volbou pro ty, kteří si chtějí užít klid a ničím nerušené výhledy, které jim jen tak někdo nezastaví.