

Jak připravit nemovitost pro 3D prohlídku a fotografie

Praktický průvodce pro realitní profesionály | Matterpro.cz

Dobře připravený objekt znamená lepší fotografie, plynulejší prohlídku a rychlejší prodej. Následující checklist projděte ještě před termínem snímkování. Zabere to 15 minut.

■ 1 Den před snímkováním

- ☐ **Úklid:** důkladně uklizené prostory, bez osobních věcí
- ☐ **Detaily:** prach, otisky na skle a zrcadlech, vytažené koberce
- ☐ **Světla:** vyměňte vadné žárovky (všechny svítí = lepší snímky)
- ☐ **Skrývání:** koše, hadry, úklidová technika a misky mazlíčků odstraněny
- ☐ **Mazlíčci:** domácí mazlíčci raději mimo objekt během snímkování

■ 2 Na den snímkování

- ☐ **Světla:** rozsviňte ve všech místnostech, včetně chodby a koupelny
- ☐ **Den:** otevřete závěsy a žaluzie, okna čistá (fotíme přes sklo)
- ☐ **Dveře:** otevřené dveře do místností určených k snímkování
- ☐ **Čas:** počítejte s 30-60 minutami, buďte dostupní na telefonu
- ☐ **Dron:** u dronu: informujte sousedy, v dešti se snímkování posouvá

■ 3 Kde snímky získají nejvíce

- ☐ **Kuchyň:** čisté plochy, maximum skrytého v úložících
- ☐ **Ložnice:** ustlané postele, narovnané polštáře, neutrální textilie
- ☐ **Koupelna:** suché ručníky, srolované víko, vyjmuté kosmetické tašky
- ☐ **Obývací:** obývací bez kabelů, dálkových ovladačů a roznesených věcí

■ 4 Tip pro realitní makléře

- ☐ **Inzerát:** odkaz na prohlídku přidejte do inzerátu (Sreality i Bezrealitky)
- ☐ **Filtrace:** v prvním kontaktu pošlete odkaz kupujícím, šetří to prohlídky
- ☐ **Hosting:** hosting prohlídky je 4 měsíce zdarma, poté 300 Kč/měsíc
- ☐ **Doplňky:** dron (500 Kč), video vizitka ELiDAT (1 500 Kč), 3D půdorys (500 Kč)

Prohlídka má být online do 48 hodin od snímkování.

Dotazy k přípravě objektu: +420 604 600 645, info@matterpro.cz.

Co pro vás Matterpro může udělat

Kompletní balíček pro inzerci nemovitostí: 3D prohlídka + HDR fotografie + půdorys

Ceník (3D prohlídka + HDR fotografie + půdorys):

Bytová jednotka do 100 m ²	4 500 Kč
Bytová jednotka 101-200 m ²	6 000 Kč
Rodinný dům nebo objekt do 200 m ²	6 500 Kč
Rodinný dům 201-300 m ²	7 500 Kč
Rozsáhlé objekty nad 300 m ²	od 25 Kč/m ²

■ Samostatné služby

- ☐ **Fotografie:** profesionální fotky i bez 3D, dodání do 48 hodin, 4 500 Kč do 200 m²
- ☐ **Dron:** letecké zábavy nemovitosti a okolí, 500 Kč
- ☐ **Video:** realitní video vizitka ELiDAT, 1 500 Kč
- ☐ **Půdorys:** 3D půdorysné schéma, 500 Kč

■ Technologie

Kamerujeme výhradně kamerami Matterport PRO 3 s lidarovým senzorem a 4K HDR snímáním.

Hotovou prohlídku lze exportovat na Google Street View. Působíme v Praze,

Středočeském, Ústeckém a Libereckém kraji. Dojezdové příplatky neúčtujeme.

Martin Svoboda · Matterpro.cz

+420 604 600 645 · info@matterpro.cz · www.matterpro.cz