FORELØBIGT TRYK
1. NOVEMBER 2026

NORDVANG

FRA NEDLAGT LANDBRUG
TIL SOCIALT MØDESTED

FORUNDERSØGELSE 2026



VI VIL SÅ ET FRØ

POSTKORT FRA FREMTIDEN

På Nordvang mødes du af et levende natur-, lærings- og kultursted – et sted, der samler historie, landskab og menneskeligt fællesskab i én helhed. Et sted, der åbner sig mod omgivelserne og inviterer til ophold, læring og nye måder at være sammen på.

Nordvangs bygninger er transformeret fra et funktionstømt landbrug til et levende socialt mødested. Når du ankommer til gården møder du først Nordvangs gårdbutik og genbrugsbutik. Her dufter af friskplukkede råvarer fra haven, hjemmerøgede pølser og smagsprøver på nylavet rabarberkompot. Du kan købe lokalt producerede grøntsager, æg, kød, is, gryn og et hav af syltevarer, relisher og pestoer. Bag kassen står gårdens STU-elever, flexjobbere og frivillige klar med kyndig betjening, og kan guide i alt fra køblediskens indhold til genbrugsbutikkens brugskunst og upcyclede genbrugsfund.

Fra butikken bevæger du dig videre ind i den gamle kostald, som er omdannet til café og drivhus under et transparent solcelletag. Her sidder gæsterne omgivet af de planter, der indgår i caféens anretninger. Maden tilberedes af lokalt producerede råvarer og serveres med hjemmelavet most, saft og cider. Klatreplanter hænger ned fra loftet, og krydderurterne vokser for enden af det bord du sidder ved. Alle planter er skiltet, så du kan lære om både dyrkning og opskrifter, og de kan købes med hjem som potterplanter, så inspirationen fra drivhuset kan slå rod derhjemme.

I midten af drivhuset er der bygget en kerne med undervisningslokaler, toiletter og redskabsdepoter, som afskærmer det offentlige drivhus fra den del af drivhuset, som er forbeholdt Nordvangs elever. Herigennem sikres det, at Nordvang både kan rumme besøgende, og samtidig udgøre rammen om et meningsfuldt uddannelses- og arbejdsliv for unge med særlige behov. Med udgangspunkt i praktisk undervisning lærer eleverne færdigheder inden for dyrehold, natur, gøremål og mad.

Omkring Nordvang snor sig en Gastrobotanisk Have med tusindvis af spiselige planter. Med skovhaver, nøddelunde og kreative kunstinstallationer skabes rammerne om en levende naturformidling. Den Gastrobotaniske Have er tæt forbundet med det nærliggende naturområde Nordre Fælled. Tilsammen er de to en vigtig udflugts- og naturdestination i området. Igennem en græsningsskov kan gårdens dyr færdes frit mellem stalden og naturen. Her går alt fra får, geder og heste til høns, ænder og grise.

På Nordvang møder du en bred vifte af frivillige foreninger. De arrangerer fællesspisninger i drivhuset, bygger fuglekasser i eventværkstedet, laver rundvisninger i haven, inviterer til sanketure i lokalområdet, afholder plantemarkeder, værkstedskurser og meget mere. Både elever og frivillige bidrager til driften af Nordvang, og som besøgende er mødet på tværs af baggrunde og generationer en aktiv del af oplevelsen.

På Nordvang betragtes alt som en ressource. Ved at transformere både bygninger og tekniske anlæg fastholdes og videreudvikles stedets historie og identitet. Gyllekanaler transformeres til varmelagre, regnvandsopsamling og biorensning integreres i haven, og nye plantebede bygges af nedrevne mursten.

Nordvang er ikke blot et sted, du besøger – det er en levende vision om, hvordan naturforståelse, bæredygtig transformation og menneskeligt nærvær kan smelte sammen til ét.



Elever forspirer i drivhuset på Nordvang

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. STRATEGI 4

1.1 VISION 5
1.2 AKTØRER. 9
1.3 AKTIVITETER 11
1.4 BRUGERE OG MÅLGRUPPER 12

2. OMRÅDEANALYSE 15

2.1 REGIONAL KONTEKST 16
2.2 BYMÆSSIG KONTEKST. 17
2.3 NORDVANG SOM NATURDESTINATION. 20
2.4 PLANFORHOLD 24

3. BYGNINGSANALYSE 27

3.1 SITUATIONSPLAN EKSISTERENDE FORHOLD. . . . 28
3.2 BYGNINGER 29

4. KONCEPT 38

4.1 TILGANG TIL TRANSFORMATION 39
4.2 DISPONERING AF NORDVANG 45
4.3 PLANER FREMTIDIGE FORHOLD 49
4.4 GÅRDBUTIK OG GENBRUGSBUTIK 52
4.5 VÆRKSTEDER OG EVENTVÆRKSTED 54
4.6 INDRETNINGSPRINCIP 56
4.7 GASTROBOTANISK DRIVHUS OG CAFÉ 57
4.8 ENERGI SOM RESSOURCE 61
4.9 KUNSTNERISK BEARBEJDNING 63

5. SAMARBEJDER 64

5.1 LOKALE AKTØRER 65

6. DRIFT 66

6.1 ORGANISATION OG EJERSKAB 67
6.2 DRIFT OG FORRETNINGSMODEL. 68
6.3 REALISERING OG PROCES 71
6.5 FINANSIERINGSPLAN 74

7. BILAG 75

STRØMMEN

Realdania

Randers Kommune

BDO

Silverlining RESEARCH

ARKITEKTLOGO

PROJEKT	Nordvang Forundersøgelse 2026
BYGHERRE	Strømmen
FONDSSTØTTE	Realdania
SAMARBEJDE	Randers Kommune
RÅDGIVERTEAM	Arkitekter Silverlining Research BDO Danmark
DATO	2026

1.
STRATEGI



1 STRATEGI

1.1 VISION

Nordvang er et forprojekt, der undersøger transformationen af en nedlagt kvæggård til et levende sted for fællesskabsbaserede naturoplevelser, sociale læringsmiljøer og cirkulær økonomi.

Nordvang tilbyder en bred vifte af oplevelser. Nordvang er et undervisningssted for unge med særlige behov, som samtidig rummer offentlige funktioner som gårdbutik, genbrugsbutik og værksteder. På gårdens udearealer ligger en Gastrobotanisk Have, som laver naturformidling, driver café og laver events med fokus på mad og dyrkning. Frivillige foreninger bruger Nordvang som base for græsningsfællesskaber, madklubber og værkstedsundervisning. Ved at samle mange forskellige aktiviteter på ét sted, skabes der liv på forskellige tidspunkter af døgnet, og samtidig får de udsatte unge mulighed for at indgå i sociale sammenhænge, imens de befinder sig på trygt terræn.

Nordvangs placering skaber en kobling mellem by og land. Gården ligger på kanten mellem Randers by og naturområdet Nordre Fælled. I samspil med andre naturtiltag i området, har Nordvang potentiale til at blive et nyt grønt samlingspunkt for Randers - for borgere, besøgende og frivillige.

Nordvangs aktiviteter bygger på fire indholdsrammer – dyr, natur, gøremål og mad – som udfoldes på tværs af undervisning og sociale indsatser, erhvervsaktiviteter, frivillighed og lokale samarbejder. Her kombineres praksisnær læring med produktion, formidling og oplevelser.

Nordvangs samarbejder og lokale forankring er i fokus. Som et led i undervisningen, får de unge mulighed for at komme i praktik i gårdbutik og café. I værkstederne repareres genbrugsfund, som sælges videre i genbrugsbutikken. Som besøgende møder man de hænder, som har været med til at dyrke de grøntsager, man køber i gårdbutikken, og man får mulighed for at besøge de dyr, som laver naturpleje på Nordre Fælled.

Nordvang udvikles som et åbent og inkluderende sted, hvor mennesker med forskellig baggrund mødes. Nordvangs brede palette af forskellige aktiviteter understøtter hinanden, og er med til at sikre, at forskellige brugergrupper får glæde af hinanden.

Nordvangs fysiske rammer tager udgangspunkt i genanvendelse af gårdens eksisterende bygninger og integrerer cirkulære og regenerative løsninger inden for energi, vand og materialer. Nordvang gentænker overflødiggjorte landbrug som nye samfundsressourcer, og er dermed både et konkret sted og et udviklingsprojekt, der kan inspirere lignende transformationer i hele landet.

Nordvangs udviklingsprincipper

- Nye lærings- og udviklingsmuligheder for unge med særlige behov
- Stærkere lokale fællesskaber og deltagelsesformer
- En konkret og oplevelsesbaseret formidling af natur og grøn omstilling
- En model for transformation af nedlagte landbrug med samfundsmæssig værdi



Heste på Nordvang, 2025

1 STRATEGI

1.1 VISION

HVORFOR RANDERS

Randers Kommune står over for en række sociale og sundhedsmæssige udfordringer. Over de seneste 15-20 år er kommunen sakket bagud på parametre som lav beskæftigelse, en høj andel af borgere på overførselsindkomst, mange udsatte børn og unge samt generelt lav sundhed.

Nordvang er tænkt som et direkte, praktisk svar på disse udfordringer, der kan hjælpe med at vende udviklingen. Ved at tilbyde meningsfulde uddannelsesforløb, etablere en socialøkonomisk virksomhed med skåne- og flexjobs samt skabe rum for almennyttige foreninger, modvirker projektet aktivt isolation og ensomhed i lokalsamfundet.

Projektet understøtter samtidig ambitionerne for byudvikling i Randers Kommune, ved aktivt at bygge videre på stedets historie, bidrage positivt til omgivelserne, skabe fysiske mødesteder til fællesskaber og tænke i langsigtet, robust værdiskabelse.

Nordvang viser samtidig, hvordan den grønne trepart og kommunale klimavisioner kan omsættes til konkret, lokal kvalitet. Gennem cirkulære løsninger for energi, storskala genanvendelse af regnvand og etablering af en demonstrationshave for spiselige planter, Gastrobotanisk Have, formidles den grønne omstilling i øjenhøjde til Randers' borgere. Det handler ikke om løftede pegefingre, men om at inspirere og formidle smagsoplevelser, sundhed, naturforståelse og grønne fællesskaber - et sted hvor folk mødes på tværs af generationer og baggrunde om det "fælles tredje" – håndværket, jorden, dyrene og måltidet.

HVORFOR NORDVANG

Nordvang blev etableret i 1929 som en firlænget gård med rødstensstuehus og hvidkalkede længer med stråtag. Efter en omfattende brand i 1945 måtte tagkonstruktionen genopbygges på udlængerne. Frem mod i dag har bygningerne løbende skiftet karakter, udtryk og anvendelse.

Landbrugets strukturudvikling har spillet en afgørende rolle for Nordvangs forandring. Gården startede som et alsidigt familielandbrug, og udviklede sig til i år 2000 at huse 125 malkekøer med malkorobotter og moderne teknologi. I 2015 bukkede driften under for udviklingen af det industrialiserede storlandbrug. Nordvang blev opkøbt for at inddrage jorden, og bygningerne blev overflødiggjorte.

Gården er i dag én ud af cirka 67.000 nedlagte landbrugsejendomme i Danmark. Disse ejendomme står endnu engang overfor et nyt kapitel i deres udvikling, men som oftest er deres skæbne uvis. I stedet for at lade de overflødiggjorte landbrugsbygninger forfalde, peger Nordvang mod en ny anvendelsesmodel, hvor den fysiske kulturarv transformeres til en værdifuld samfundsressource.

Med udviklingen af Nordvang er visionen at puste nyt liv i de gamle rammer. De historiske lag i bygningsmassen bevares og genanvendes, men genfortolkes i en moderne kontekst baseret på cirkulær økonomi, regenerativ praksis og autentiske læringsmiljøer.

Igennem en transformation af Nordvang skabes der således både et konkret sted, som understøtter lokal forandring - og samtidig skabes der et eksempelprojekt, som peger ind i en national problemstilling.



Luftfoto af Nordvang, 1955

1 STRATEGI

1.1 VISION

KOBLING AF BY OG LAND

I det moderne samfund og den politiske debat trækkes der ofte skarpe linjer mellem land og by. De to områder skildres som adskilte arenaer med modsatrettede værdier, tankesæt og livsformer. Nordvang udfordrer denne polarisering ved at etablere en konkret, fysisk og social overgangszone – et levende sted, hvor landlige kvaliteter og urbant liv smelter sammen.

I kraft af sin placering på kanten mellem Randers by og 'landet', har Nordvang et særligt potentiale til at forstærke forbindelsen imellem de to arenaer. Gården styrker de grønne forbindelser mellem byen og det åbne land, hvilket understøtter Randers Kommunes visioner om at sikre, at borgerne får let, nærværende og direkte adgang til rekreative landskaber og naturværdier.

Med under 1 km til Randers' boligområder og kun 100 meter til naturområdet Nordre Fælled, indtager Nordvang en unik placering med stærke forbindelser til både lokalområdet og det bredere opland. Gode busforbindelser og stærke infrastrukturelle forbindelser gør stedet let tilgængeligt for både lokale brugere, pendlere og besøgende fra omkringliggende kommuner.

SYNERGI MED OMGIVELSERNE

Konkret styrkes Nordvangs synergi med omgivelserne igennem en række fysiske og oplevelsesmæssige koblinger:

Ved at tænke Nordvang og det tilstødende Nordre Fælled sammen som ét sammenhængende landskab, skabes en mangfoldig og oplevelsesrig naturdestination, der inviterer til både fordybelse, leg og læring i det fri.

Kun 600 meter fra Nordvang planlægges et ambitiøst badesøprojekt, hvilket skaber en oplagt rekreativ synergi. En badetur kan let kombineres med et besøg i Nordvangs gastrobotaniske café eller gårdbutik, hvorved det aktive fritidsliv i naturen naturligt smelter sammen med gårdens sociale tilbud og formidlingsaktiviteter.

Ved fysisk at trække byens borgere ud i det åbne landskab, og samtidig bringe naturens og landbrugets kredsløb tættere på det urbane hverdagsliv, nedbrydes både mentale og sociale barrierer. Nordvang etableres som et regionalt mødested, hvor mennesker på tværs af generationer og baggrunde kan mødes i en tæt dialog med hinanden og den omgivende natur.



Nordvang i grønne omgivelser, 2025

1 STRATEGI

1.1 VISION



Nordvang set fra syd

1 STRATEGI

1.2 AKTØRER

Forudsætningen for at udvikle Nordvang til et aktivt sted med en velfungerende hverdag er et stærkt og koordineret samarbejde mellem projektets nøgleaktører. De fire primære aktører bidrager med hver deres spidskompetencer og funktioner, som tilsammen danner et stærkt fagligt og lokalt netværk på ejendommen.

STRØMMEN

Strømmen er en selvejende institution, som siden 1999 har arbejdet med at styrke livsvilkårne for unge med særlige behov. Institutionen tilbyder både botilbud med tilhørende bostøtte samt hverdagsbetingede praktikforløb hos lokale virksomheder. Derudover tilbyder Strømmen STU-forløb (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse). Siden 2021 har Strømmen tilbudt praktisk undervisning indenfor dyr, natur, gøremål og mad på Nordvang. I 2024 købte de ejendommen, og i dag er Strømmens tilbud således fordelt over flere forskellige adresser i Randers. For at give bedre sammenhæng i elevernes hverdag og bedre muligheder for at supplere med aktiviteter og gøremål i fritiden, ønsker Strømmen at samle aktiviteterne på Nordvang.

Visionen er at skabe et helstøbt, rummeligt og aktivt skolemiljø, hvor eleverne kan udfolde deres fulde potentiale. Målet er at skabe en tryg ramme, hvor individuel støtte, praktisk læring og sund kost udruster den unge til at opnå så høj en grad af selvstændighed og selvforsørgelse som muligt.

NORDVANG RSV APS

Nordvang ApS er en Registreret Socialøkonomisk Virksomhed (RSV) og udgør det erhvervsmæssige og beskæftigelsesmæssige hjerte på gården.

Hovedformålet med Nordvang RSV ApS er at skabe en rummelig, tryg og virkelighedsnær arbejdsplads, der tilbyder praktik for Strømmens elever og skåne- og flexjobs til borgere, som befinder sig på kanten af arbejdsmarkedet. Virksomheden står for den daglige drift af gårdens udadvendte funktioner – herunder genbrugsbutik og gårdbutik. Ved at koble professionel forretningsdrift med pædagogisk omsorg sikres det, at sårbare borgere kan bidrage til samfundet med stolthed. Gennem arbejdet med råvarer, kundekontakt og service oplever den enkelte medarbejder at udføre et meningsfuldt stykke arbejde, der har direkte værdi for de mange gæster, der besøger Nordvang.

Nordvang RSV ApS driver ligeledes gårdens produktionsværksteder, hvor fokus er på at reparere frem for at lave nyt. Dette understøtter Nordvangs vision om at bidrage til den grønne omstilling gennem cirkulær økonomi.

GASTROBOTANISK HAVE

Den erhvervsdrivende forening Gastrobotanisk Have stiftes med det formål at skabe, udvikle og drifte den spiselige demonstrationshave på Nordvangs arealer.

Hovedformålet med foreningen er at etablere Danmarks mest varierede demonstrationshave for spiselige planter, der fungerer som et levende, sanseligt læringslaboratorium. Foreningen har ansvaret for at formidle praktisk viden om biodiversitet, regenerativt jordbrug, permakultur og grøn madkultur til både gårdens elever, frivillige og besøgende gæster. Samtidig sikrer foreningen den daglige råvareforsyning til Nordvangs café og gårdbutik, hvilket skaber en direkte forbindelse fra jord til bord og demonstrerer cirkulære kredsløb i øjenhøjde.

Gastrobotanisk Have skabes og drives af professionelle gartnere i tæt samarbejde med foreningens medlemmer. Foreningen faciliterer en række udadvendte events med fokus på mad og natur, herunder guidede sanketure på Nordre Fælled, madlavningskurser, fællesspisninger og salg af planter og frø, hvilket i høj grad gøres i samarbejde med andre lokale aktører.

ALMENNYTTIGE FORENINGER

De almennyttige foreninger udgør det folkelige og demokratiske fundament på Nordvang. De drives af frivillige kræfter og bygger på et stærkt lokalt engagement. Deres tilstedeværelse sikrer, at gården bliver et åbent og levende forsamlingssted, hvor civilsamfundet tager aktivt ejerskab og skaber liv. Følgende er eksempler på foreningsfællesskaber på Nordvang:

Græsningsforeningen: Organiserer plejen af gårdens dyr samt naturpleje og afgræsning på Nordre Fælled.

Gastrobotanisk Haves Venner: En støtteforening, hvor frivillige har indflydelse på og praktisk ansvar for at passe og udvikle den spiselige demonstrationshave.

Klub Nordvang: Danner rammen om åbne værksteder, kurser og gøremåls- og reparationscaféer med fokus på genanvendelse og traditionelt håndværk.

Natur- og terapiforeninger: Arrangerer sommerhøjskoler og naturaktiviteter, der bruger gårdens grønne rammer til terapi og mental sundhed.

1 STRATEGI

1.2 AKTØRER

FIRE ARENAER

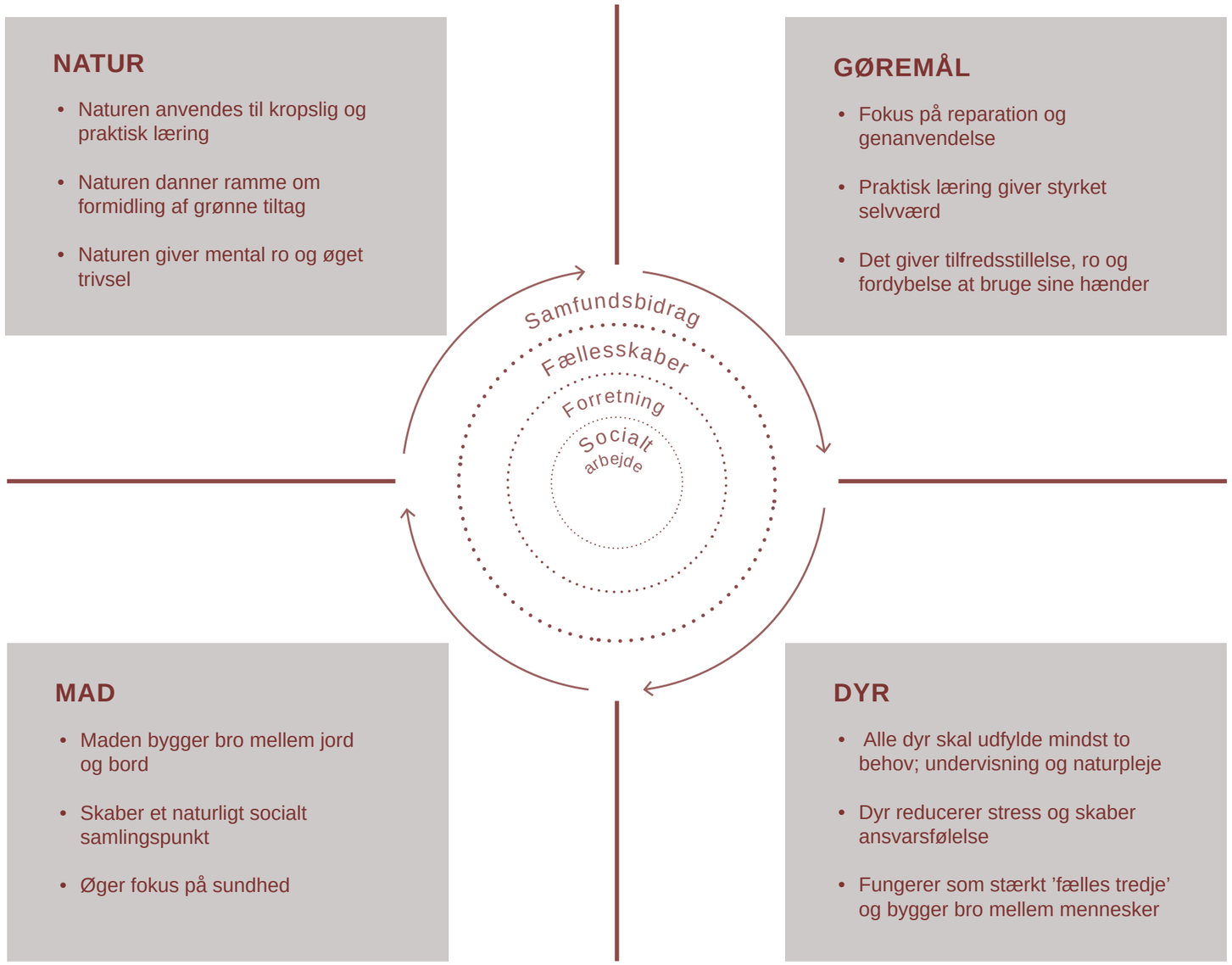
Nordvangs aktiviteter udfolder sig på fire arenaer: natur, gøremål, mad og dyr. De har alle rødder i stedets pædagogiske og sociale arbejde, men spreder sig som ringe i vandet gennem alle Nordvangs aktiviteter - fra forretninger til fællesskaber og samfundsbidrag.

NATUR
Naturen er Nordvangs ramme og nærmeste nabo. For både elever, besøgende og gæster er roen, nuancerne, oplevelserne og forundringerne vigtige. I naturen skabes læringsrum, og der undersøges og sankes materialer til mad eller til kreative gøremål.

GØREMÅL
Denne ramme dækker over alt det praktiske arbejde, der får hverdagen til at fungere – fra opvask og vedligeholdelse til kreative processer og reparationer. Gennem upcycling, træarbejde og praktiske projekter styrkes de unges faglige kompetencer, selvværd og tro på, at deres arbejde har værdi for andre. Frivillige og besøgende kan ligeledes tage kurser i værkstederne uden for elevernes skoletid.

MAD
Mad er det sted hvor menneske og natur særligt mødes. Processen strækker sig hele vejen fra at skabe en levende og næringsrig jord med kompostering, til såning, pleje og høst, inden råvarerne tilberedes og serveres. Dette giver en dybere forståelse for vores sammenhæng med naturen. Samtidig fungerer maden som et pædagogisk og socialt redskab; sund og varieret kost fremmer både det fysiske og psykiske helbred, mens selve måltidet og madlavningen skaber et trygt fællesskab.

DYR
Som pædagogisk redskab rummer dyr mange muligheder. De bidrager med sanseoplevelser, læring og indsigt, og er fantastiske til nonverbal kommunikation. Gennem den daglige kontakt med dyrene lærer de unge om ansvar, empati og faste rutiner. For gæster og frivillige er det især hyggen, iagttagelsen og læringen der er vigtige.



1 STRATEGI

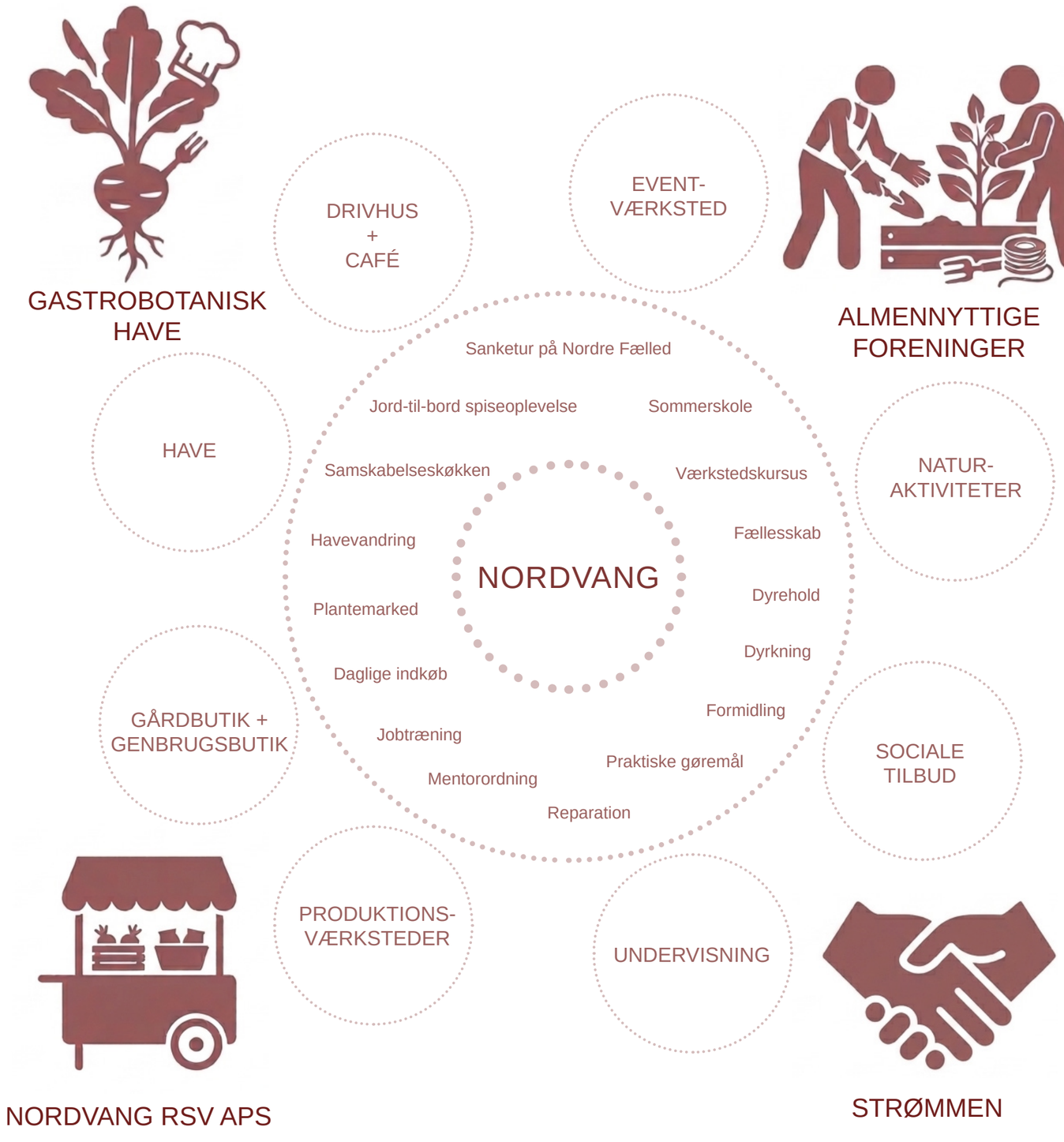
1.3 AKTIVITETER

FUNKTIONER OG OPLEVELSER

Nordvangs fire arenaer varetages af de fire nøgleaktører. Hver aktør repræsenterer en del af Nordvangs samlede tilbud, og står for den daglige drift af en række kernefunktioner. Aktørerne har hver sit primære fokus, sit eget fagområde og sine egne kernefunktioner, men samtidig fungerer de i et tæt og dynamisk samarbejde, hvor opgaver, ressourcer og fysiske rammer deles på tværs.

Gennem det tætte samarbejde understøttes en bred vifte af forskellige oplevelser. Den Gastrobotaniske Have driver både drivhus og café og arrrangerer sanketure på Nordre Fælled i samarbejde med lokalområdets frivillige foreninger. De almennyttige foreninger arrangerer events som plantemarkeder og sommerskoler, og er samtidig en del af den daglige pasning af gårdens dyr sammen med Strømmens elever. Igennem den praktiske læring dyrker og reparerer eleverne varer, som sælges i gårdbutik og genbrugsbutik. Selskabet Nordvang RSV ApS driver produktionsværksteder og gårdens butikker, og sørger samtidig for at tilbyde praktikker og jobtræning til udsatte borgere og Strømmens elever.

På den måde fungerer Nordvang som én samlet helhed, med en vifte af forskellige tilbud og oplevelser, som understøtter hinanden. Derigennem henvender Nordvang sig til en række forskellige brugere og målgrupper, som mødes på tværs af baggrunde og generationer.



1 STRATEGI

1.4 BRUGERE OG MÅLGRUPPER

TRE KATEGORIER

Nordvangs målgrupper kan ovordnet inddeles i tre kategorier; første del består af faste brugere, som har deres hverdag på stedet, herunder elever og personale. Anden del består af foreninger og frivillige organisationer, som har en kontinuerlig gang på Nordvang. Sidste del dækker over besøgende fra Randers, lokalområdet og det større opland. Tilsammen gør de Nordvang til et levende og mangfoldigt samlingssted.

PERSONALE OG ELEVER

Personale og ansatte
- Pædagogisk personale
- Ansatte i butik, café og Gastrobotanisk Have
- Administration
- Skåne- og flexjobansatte

Elever
- STU elever
- Frie fagskole elever
- Paragraf 107-botilbud
- Afklaringspraktikker

FORENINGER OG FRIVILLIGE

Sociale foreninger
- Selvhjælpsgrupper
- Forening for bekæmpelse af ensomhed
- Sociale netværksgrupper

Frivillige
- Græsningsforening
- Formidlingsgrupper
- Gastrobotanisk Haves Venner
- Gøremålsforeninger
- Frivillige ved opstart og nedlukning af sæson

BESØGENDE

Gastrobotanisk Have
- Gæster på egen hånd
- Rundvisning
- Studerende
- Forskere

Butikker og café
- Indkøb i gårdbutik og Finderiet
- Cafébesøg
- Besøgende til oplæg

Events
- Forårsplantemarked
- Høstmarked
- Julemarked
- Fællesspisninger
- Special skills
- Kursus
- Temaaftener

1 STRATEGI

1.4 BRUGERE OG MÅLGRUPPER

EN DAG PÅ NORDVANG

I løbet af en typisk hverdag på Nordvang møder det socialfaglige personale ind som de første. De åbner værkstederne og sætter kaffen over. Når eleverne møder ind, starter dagen med en fælles opstart i mindre grupper.

I løbet af dagen har eleverne ansvaret for at passe gårdens dyr - de fodrer, muger ud, lukker fårene på græs og henter æg hos hønsene, så de kan sælges i gårdbutikken. I værkstederne lærer de at betjene værktøj, og er blandt andet med til at reparere genbrugsfund, som videresælges i gårdens genbrugsbutik.

Som eftermiddagen skrider frem, summer gården af liv. Faste sociale netværksgrupper mødes i husets lokaler, og åbne undervisningshold rykker ind i værkstederne, når elevernes skoledag er ovre. Sidst på eftermiddagen stopper pendlere ved gårdbutikken for at handle lokalproducerede råvarer, mens andre kommer for at spise i caféen. Aftenen byder på fælles arrangementer som en havevandring arrangeret af Gastrobotanisk Haves Venner, fælles forspiring af tomater i drivhuset eller et sykursus i gårdens hobbyværksted.

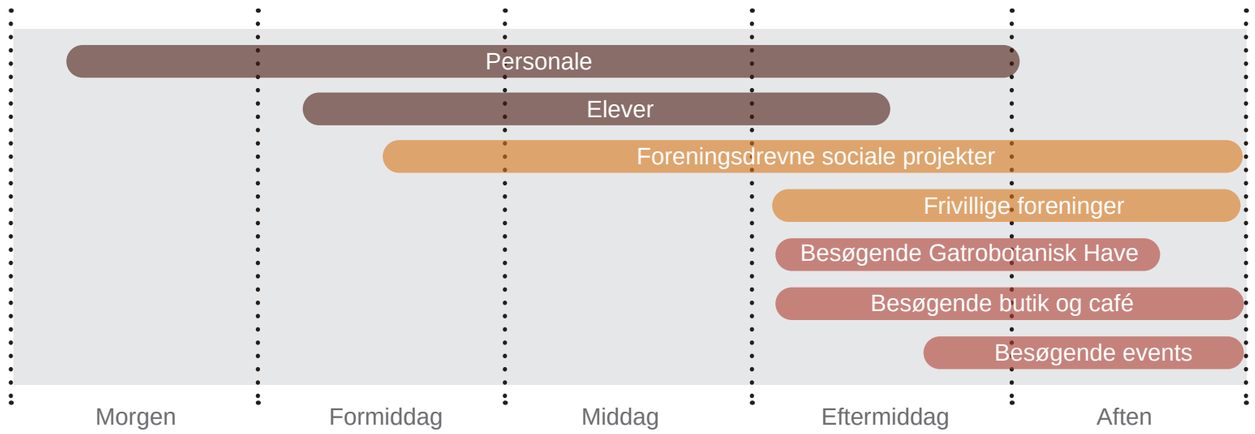
EN UGE PÅ NORDVANG

Ugen på Nordvang følger en cyklus, som favner de forskellige målgrupper, og gør at der altid er liv på Nordvang.

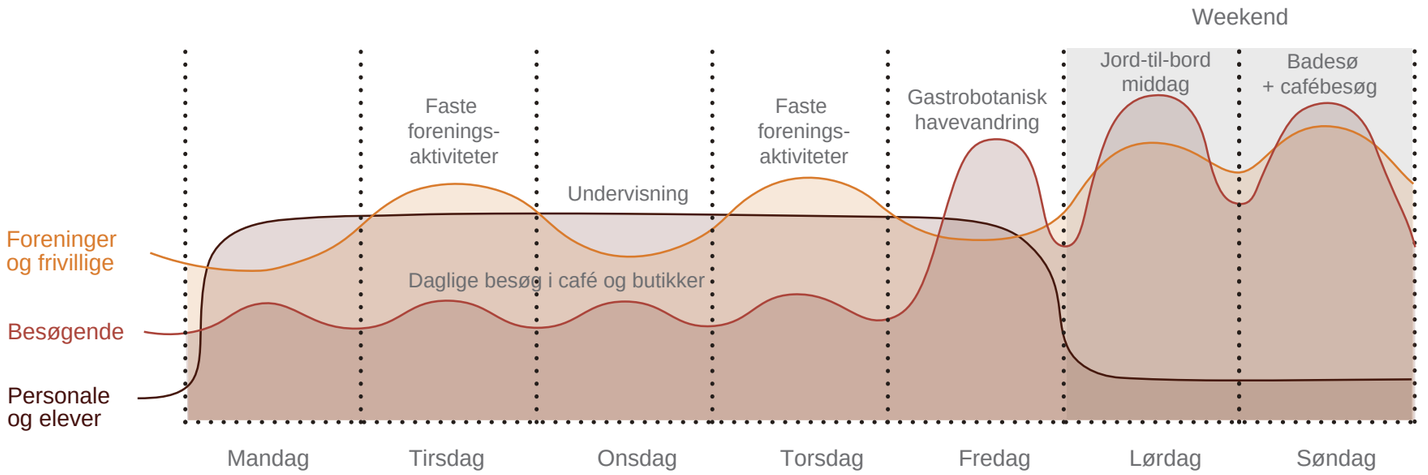
Fra mandag til fredag udgør elever, flexjobbere og det socialfaglige personale den faste kerne, som har deres daglige gang på gården, og driver både gårdbutik, genbrugsbutik og værkstederne. På bestemte ugedage danner Nordvangs lokaler derudover ramme om faste foreningsaktiviteter, hvor lokale klubber og frivillige organisationer mødes.

I weekenderne topper besøgstallet fra lokalområdet og det bredere opland. Nordvang forvandles her til et udflugtsmål, hvor børnefamilier og motionister strømmer til for at klappe dyrene, få en omvisning i haven eller nyde en god frokost i caféen efter en dukkert i den nærliggende badesø.

EN DAG PÅ NORDVANG



EN UGE PÅ NORDVANG



1 STRATEGI

1.4 BRUGERE OG MÅLGRUPPER

Nordvangs forskellige målgrupper bruger stedet forskelligt henover året; i aktiviteter hver for sig, i aktiviteter som understøtter hinanden, og ikke mindst i fælles aktiviteter, hvor Nordvangs uddannelses- og oplevelsestilbud forenes.

PERSONALE OG ELEVER

I starten af et nyt skoleår på Nordvang har eleverne særligt behov for pædagogisk støtte. Mange af eleverne har brug for at kunne trække sig og skærmes fra store forsamlinger, men har samtidig brug for at øve sig i at begå sig i større offentlige sammenhænge. I løbet af året vokser elevernes erfaring og mod, og de bliver bedre rustet til at kunne indgå i forskellige sociale sammenhænge.

Som året skrider frem kan eleverne i stigende grad være med til at passe gårdbutik, genbrugsbutik og værksteder, og gradvist får de mere erfaring med kundekontakt. De bidrager væsentligt til driften af Nordvang i alle facetter og oplever stolthed og ejerskab over stedet og er motiveret af nødvendigheden og tydeligheden i opgaverne. På sigt bliver flere tidligere elever ansat i en rolle som mentor for de nye elever.

FORENINGER OG FRIVILLIGE

Medlemmerne af tilknyttede foreninger – såsom Klub Nordvang, Gastrobotanisk Haves Venner og Køkkensamskaberne – bringer liv til gården på alle tider af året. Mange af de frivillige har en særlig viden eller kan et gammelt håndværk. Måske er de pensionerede og oplever glæde ved fællesskabet og en faglig stolthed ved at give deres viden videre til elever og gæster på gården.

Flere af de frivillige foreninger er bundet op på natur, dyrkning og udeliv, og deres aktivitet vil derfor naturligt følge sæsonernes skiften. Fra midten af foråret og ind i det sene efterår topper aktiviteten i haven, på markerne og i udeværkstederne. I de kolde måneder er der gang i indendørs værkstedsforløb med uld, pileflet og syning. Op mod højtider og ferier står foreningerne i spidsen for workshops, markeder og arrangementer, som danner bro mellem Nordvangs daglige brugere og lokalområdets besøgende.

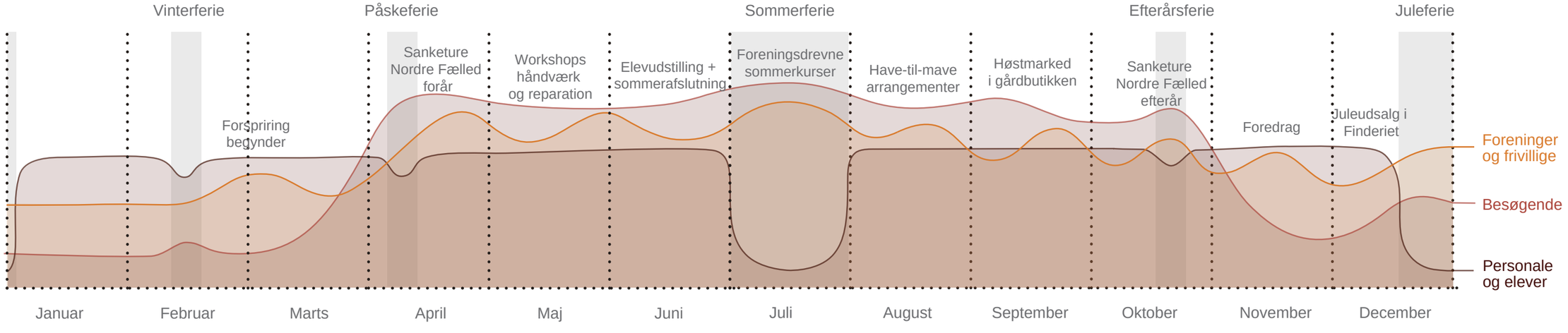
BESØGENDE

For de besøgende – hvad enten det er børnefamilier, motionister, lokale beboere eller turister – fungerer Nordvang både som et udflugtsmål i sig selv og som et naturligt stop på vejen til og fra Nordre Fælled. Fordi Nordvang ligger integreret i det lokale stisystem, er der et jævnt flow af gæster hele året rundt, som kigger forbi gårdbutikken, caféen eller lufter hunden i området.

Hen over sommeren mangedobles besøgstallet, når folk søger ud i naturen. I skolernes sommerferie, hvor de faste elever holder fri, omdannes Nordvangs faciliteter til sommerferiekurser og åbne arrangementer for områdets børn og familier.

Om vinteren og op til ferie- og helligdage søger de besøgende mod Nordvang for at opleve markeder, årstidsbestemt mad i caféen og hyggelige fællesaktiviteter for hele familien.

ET ÅR PÅ NORDVANG



2.
OMRÅDEANALYSE



2 OMRÅDEANALYSE

2.1 REGIONAL KONTEKST

REGIONALE HOVEDFORBINDELSER

Randers Kommune ligger i Region Midtjylland på grænsen til Region Nordjylland. Randers by ligger centralt placeret i kommunen, og det er nemt at komme til og fra med bil og tog, da Randers er forbundet til en effektiv infrastruktur – ikke mindst i form af motorvej E45 og et jernbanenet med direkte togforbindelser til landets største byer.

Især nærheden til E45-motorvejen er en vigtig faktor for Randers som pendlerby. Fra Randers kan man nå 450.000 arbejdspladser indenfor én times kørsel. Der er en samlet pendlertrafik på 58.200 ture over kommunegrænsen og 60.000 internt i kommunen om dagen.

Som eksempel tager det ca. 30 minutter at køre i bil mellem Århus og Randers. Der er altså gode muligheder for at få besøgende på Nordvang fra de nærliggende kommuner.

TURISME I REGIONEN

Randers Kommune er en del af VisitAarhus-regionen, som er et samarbejde, der har til formål at styrke turismen på tværs af kommunegrænserne. Igennem VisitAarhus kobles Randers' stærke natur-, outdoor- og kulturtilbud sammen med den øvrige turisme i en række midt- og østjyske kommuner.

Turismen i Randers Kommune oplever i disse år en flot fremgang. Ifølge Danmarks Statistik steg antallet af overnatninger med 4,3% i 2024 i forhold til året før (hvilket svarer til 140.000 overnatninger). Denne stigning ligger solidt over landsgennemsnittet.

NATURTURISME

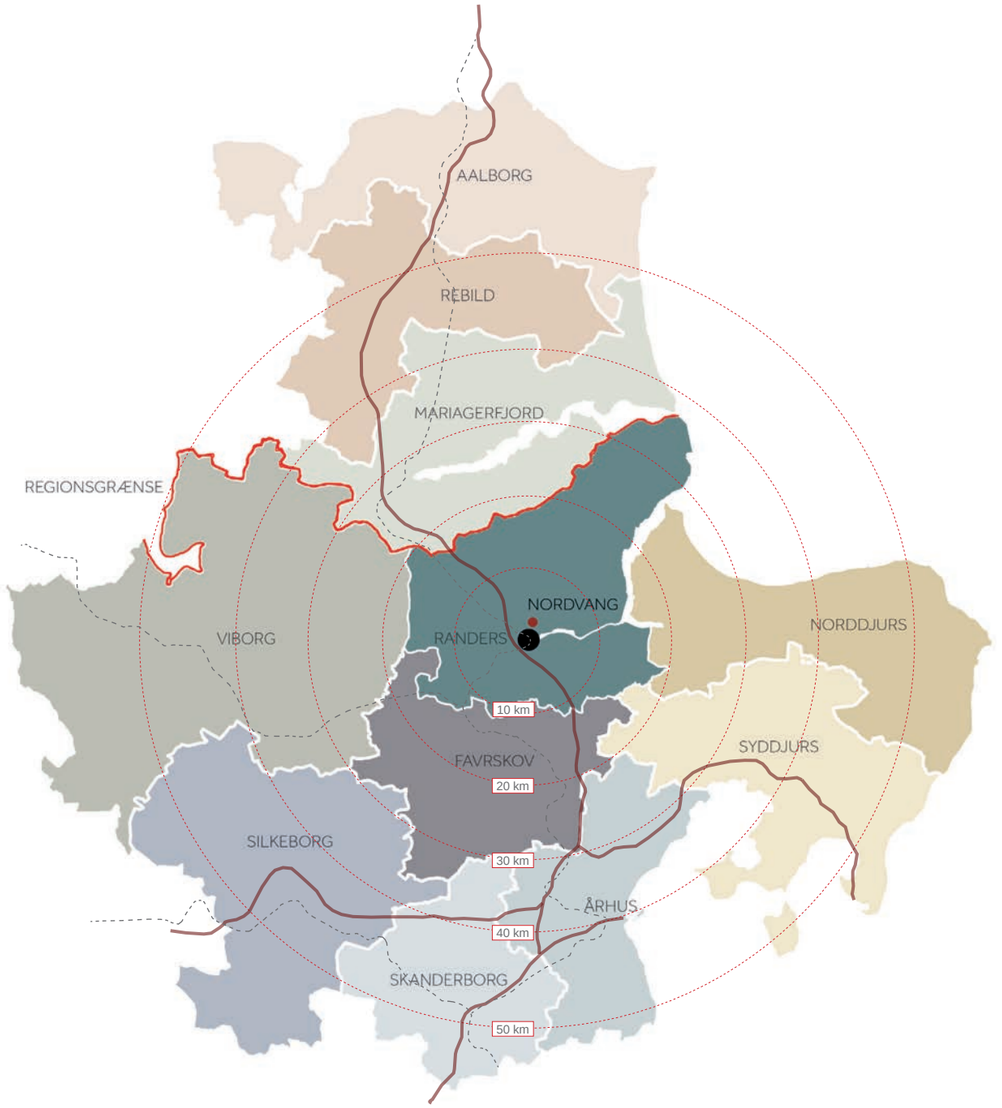
Kyst- og naturturisme er det største forretningsområde i dansk turisme, og oplever i disse år stigende interesse. I Randers Kommune arbejdes der netop på at fremme oplevelsesturisme i det åbne land. Med fokus på Naturpark Randers Fjord og en kystlinje på 70 km, arbejder kommunen på at binde naturoplevelser, cykelruter og overnatningssteder sammen, så turisterne bliver længere og bruger flere penge lokalt.

Som et oplevelsespunkt på grænsen mellem det åbne land og byen, understøtter Nordvang i høj grad dette fokus på naturpræget turisme.

MAD- OG GASTROTURISME

Et andet område, som fylder mere og mere i den danske turisme er mad og gastronomi. For 36% af de udenlandske turister og 27% af de danske turister i 2022 var madoplevelser og gastronomi en af årsagerne til at vælge Danmark som rejsedestination.

Madoplevelser spænder bredt, og kan være alt fra Michelinrestauranter til fortovscaféer. I de seneste år har dog især interessen for lokale råvarer og bæredygtig madproduktion fået nyt liv i hele Danmark – og Randers er ingen undtagelse. Samarbejder mellem lokale fødevareproducenter og restauranter spirer frem i området. Der er stigende efterspørgsel på lokale varer, oplevelser fra jord til bord og spiseoplevelser som helhedsoplevelser. Med Gastrobotanisk Have og tilhørende café er Nordvang et oplagt besøgsmål for mad- og gastroturister. Dette underbygges af Silverlinings markedsanalyse i forbindelse med dette forprojekt, hvor 75% af de adspurgte angiver, at de er særligt interesserede i madoplevelser. (Se Bilag 1 - Markedsanalyse)



Hovedforbindelser til nærliggende kommuner
1:500.000

2 OMRÅDEANALYSE

2.2 BYMÆSSIG KONTEKST

BYMÆSSIGE HOVEDFORBINDELSER

Randers er med sine godt 60.000 indbyggere Danmarks syvende største by, og en af landets ældste købstæder. I hjertet af Randers findes Danmarks ældste gågade, og toppede brosten og gamle bindingsværkshuse danner rammerne om et levende kulturliv i bymidten.

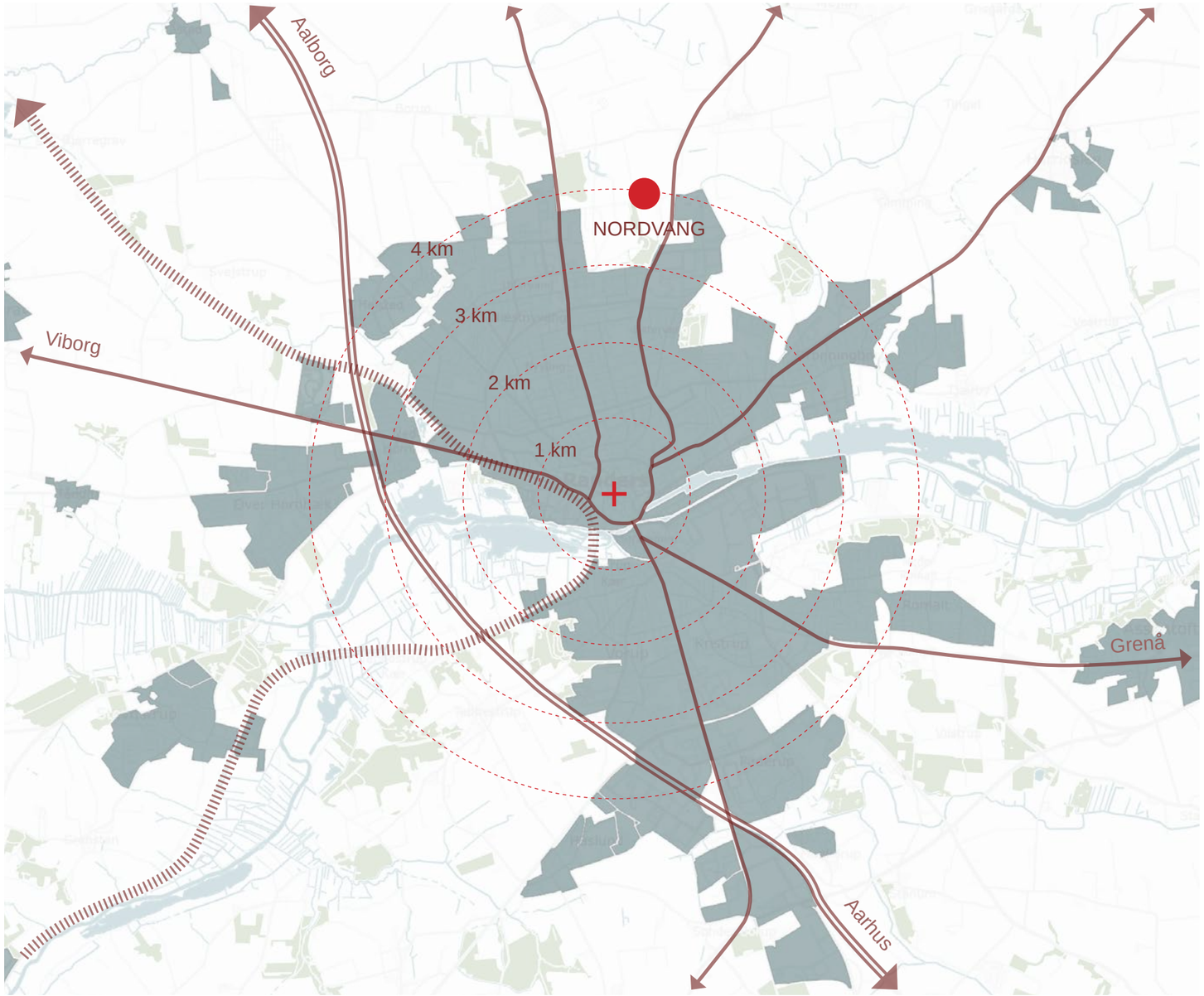
Nordvang ligger nord for Randers by, og er placeret i landzone, men ligger i umiddelbar forlængelse af bygrænsen. Fra centrum af Randers by er der blot 4 km til Nordvang, hvilket giver rig mulighed for, at beboere i Randers kan ankomme til Nordvang på cykel eller til fods.

Med sin placering midt mellem to af de primære indfaldsveje, Mariagervej og Hadsundvej, kommer mange biler tæt forbi Nordvang på daglig basis. Med både bybusser og regionale busruter på begge af de to indfaldsveje, er Nordvang derudover godt forbundet med offentlig transport, både for lokale beboere i Randers og for det bredere opland. Fire af de primære hovedveje i Randers fører desuden til større byer i området, hhv. Grenå, Aarhus, Viborg og Aalborg.

NORDVANGS PLACERING I RANDERS

Med sin placering på kanten mellem byen og det åbne land, har Nordvang et stort potentiale for at blive et forbindelsesled imellem de to. På tærsklen mellem boligområder og naturområdet Nordre Fælled, kan Nordvang blive et udflugtsmål for både skoleklasser, weekendturister og daglige indkøb i gårdbutikken.

I Silverlinings markedsanalyse svarer 48% af de adspurgte østjyder, at de har besøgt en gårdbutik inden for det seneste år. For de 60.000 indbyggere i Randers by vil Nordvang være den nærmeste gårdbutik. Derudover svarer 70% af de adspurgte, at de er interesserede i at besøge caféen på Nordvang. Generelt svarer 29% at de er meget interesserede i at besøge Nordvang som helhed. Der tegner sig altså et billede af et solidt kundegrundlag fra Randers og omegn.
(Se Bilag 1 - Markedsanalyse)



Kort over hovedforbindelser og nærhed til Randers bymidte.

2 OMRÅDEANALYSE

2.2 BYMÆSSIG KONTEKST

HVIDBOG FOR FREMTIDENS RANDERS

Randers Kommune har i 2025 udgivet Hvidbogen, som kortlægger kommunens socioøkonomiske udfordringer og potentialer. Det samlede sociale område er under pres, og har brug for varige løft, for at sikre kommunens fremtidige velfærd og økonomi.

Selvom der i Hvidbogen opridses en række alvorlige problemstillinger, tegner den også et billede af en kommune med styrker, oversete ressourcer og store udviklingspotentialer, som med fordel kan styrkes og understøttes.

NORDVANGS SOCIALE BIDRAG

Det er en central del af Nordvangs kerneværdier at hjælpe udsatte borgere og skabe reelle, meningsfulde fællesskaber. Nordvang bidrager herigennem direkte til løft af kommunens sociale problemstillinger igennem en række konkrete tiltag.

SOCIALE UDFORDRINGER

- **Børn og unge i udsatte positioner**
  Der er en for høj andel af børn og unge, som vokser op under svære socioøkonomiske kår i kommunen. Der er fokus på at bryde den negative sociale arv og løfte livschancerne for de børn og unge, som har det sværest.

- **Borgere uden for arbejdsmarkedet**
  Kommunen har en udfordring med for mange borgere uden for arbejdsmarkedet. Målet er at få markant flere borgere gjort selvforsørgende og integreret i arbejdslivet.

- **Sundhed og trivsel**
  Sundhedstilstanden i en kommune hænger ofte sammen med de socioøkonomiske vilkår. De markante sundhedsudfordringer hæmmer borgernes livskvalitet og evne til at passe et arbejde. Der skal sikres et generelt løft i borgernes sundhedstilstand og trivsel på tværs af generationer.

SOCIALE STYRKER

- **Et stærkt civilsamfund**
  En af kommunens absolut største aktiver er den folkelige drivkraft, det aktive foreningsliv og den udbredte frivillighedskultur. Hvidbogen peger på, at der ligger et stort, uforløst potentiale i at lade civilsamfundet spille en endnu større rolle i løsningen af velfærdsopgaver – særligt på sundheds- og socialområdet.

- **Stærke kulturinstitutioner**
  Kommunen har et anerkendt kulturliv, som skaber stolthed, sammenhængskraft og dannelse. Hvidbogen fremhæver specifikt, at kulturområdet har potentiale til at blive koblet med sundhedsindsatser og sociale indsatser – f.eks. ved at bruge kulturelle fællesskaber målrettet til at løfte trivslen for sårbare borgere.

- **Indsatser for børn og unge**
  Randers har igangsat initiativer som ”Ungeløftet”, der arbejder aktivt med at skabe konkrete jobåbninger og småjobs til udsatte unge. Det giver de unge værdifuld erfaring med at indgå i et arbejdsfællesskab, få kollegaer og tjene egne penge, hvilket er afgørende for at bryde den negative sociale arv.

NORDVANGS SOCIALE TILBUD

- **Helhedsorienteret ungeindsats**
  Nordvang tilbyger unge uden for uddannelsessystemet et helhedsorienteret forløb, som tager udgangspunkt i den enkelte elevs ståsted. Igennem praktisk erfaring opbygger de unge succesoplevelser, som styrker deres selvtillid og ruster dem til at indgå i fællesskaber.

- **Inkluderende arbejdspladser**
  Nordvang skaber reelle, beskyttede arbejdspladser, flexjobs og skånejobs i et trygt, virkelighedsnært erhvervsmiljø.

- **Stærke fællesskaber**
  Nordvang danner rammer om konkrete, inkluderende fællesskaber, og skaber både et uformelt mødested og et aktivt foreningsliv, som bidrager til et generelt trivselsløft i kommunen.

- **Mental sundhed i praksis**
  Nordvang bruger aktivt naturen, dyrene og praktiske gøremål til at fremme mental sundhed og mindske stress hos sårbare unge og borgere.

2 OMRÅDEANALYSE

2.2 BYMÆSSIG KONTEKST

RANDERS KOMMUNES ARKITEKTURPOLITIK

Randers Kommune har i 2025 vedtaget en ny arkitekturpolitik, som sætter rammerne for den udvikling, kommunen ønsker. Arkitekturpolitikken arbejder med tre skalatrin - fra helheden ned til detaljen - for at sikre balance mellem by, land, natur og kulturmiljøer.

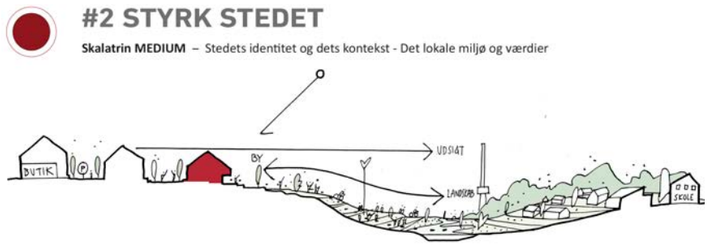


FORSTÅ HELHEDEN

Nye projekter skal indpasses i den overordnede samfundsudvikling, balancere hensyn til både by og land og forstås i samspil med naturen og det omgivende landskab.

NORDVANGS BIDRAG

På Nordvang arbejdes der aktivt med at skabe gode, grønne forbindelser ud i det omgivende landskab. Især de direkte forbindelser mellem Nordvang og Nordre Fælled skaber et stærkt bindeled mellem den bynære kontekst og naturen. Derudover trækker den Gastrobotaniske Have og formidlingszoner naturen helt tæt på arkitekturen og skaber en flydende, grøn overgang mellem den urbane bygrænse og det åbne landskab.



STYRK STEDET

God arkitektur handler om at bygge videre på det enkelte steds kvaliteter og bruge den lokale historie aktivt. Ved at styrke stedets særegne identitet gøres projektet nærværende og mere robust for fremtiden.

NORDVANGS BIDRAG

Den arkitektoniske vision på Nordvang bygger på at omdanne de eksisterende landbrugsbygninger til nye formål. Ved aktivt at bevare og bygge videre på en vigtig del af vores alle sammens kulturhistorie, styrkes projektets identitet. Samtidig fungerer omdannelsen som et eksempelprojekt, der forhåbentlig kan inspirere til at genanvende endnu flere af landets funktionstømte landbrugsbygninger til nye formål.



SKAB LIVSKVALITET

På den nære skala skal bygninger og byrum skabe rum til et godt hverdagsliv. Der er især fokus på at styrke nærmiljøet, og skabe gode mødesteder for fællesskab og ophold.

NORDVANGS BIDRAG

Etableringen af drivhuscaféen, gårdbutikken og de åbne værksteder danner et nyt, uformelt og inkluderende mødested for kommunens borgere. Arkitekturen inviterer civilsamfundet indenfor og danner rammen om et aktivt fællesskab på tværs af generationer. I arkitekturen integreres skærmede zoner og trygge undervisningsmiljøer for stedets elever, så det åbne besøgskoncept kan sameksistere med de sårbare unges behov for forudsigelighed og tryghed. Nordvang viser derved, hvordan social inklusion kan indtænkes direkte i de fysiske rammer.

2 OMRÅDEANALYSE

2.3 NORDVANG SOM NATURDESTINATION

NATURUDVIKLING I RANDERS KOMMUNE

I Kommuneplanen for Randers Kommune er det et hovedfokus at skabe gode og tilgængelige rekreative områder og sikre sammenhæng mellem grønne områder i byerne og naturarealer i det åbne land. Disse visioner er sammenfattet i 'Den Grønne Struktur', som er et strategisk redskab, der skal styrke samspillet mellem natur og byudvikling i kommunen.

Den Grønne Struktur skal bl.a. sikre, at borgerne i byerne har kort afstand til grønne, rekreative arealer, og at naturoplevelsen i bynære rekreative områder forbindes med kommunens vigtigste naturområder. Derudover arbejder Den Grønne Struktur for at etablere grønne spredningskorridorer, som gør det muligt for dyr og planter at sprede sig på tværs af kommunen.

På kortet herunder er de mest fremtrædende naturudviklingsområder i nærheden af Randers by markerert. I dag er der to markante naturområder mod øst og vest langs med Randers Fjord og Gudenå. Mod nord ligger et andet naturområde, Nordre Fælled, som ligeledes har et stærkt potentiale som et bynært, rekreativt område, som Nordvang ligger i umiddelbar forlængelse af.

HOVEDPRINCIPPER I DEN GRØNNE STRUKTUR

Den grønne rygrad
En sammenhængende grøn rygrad med kommunens vigtigste naturområder. Andre grønne områder skal forbindes til denne.

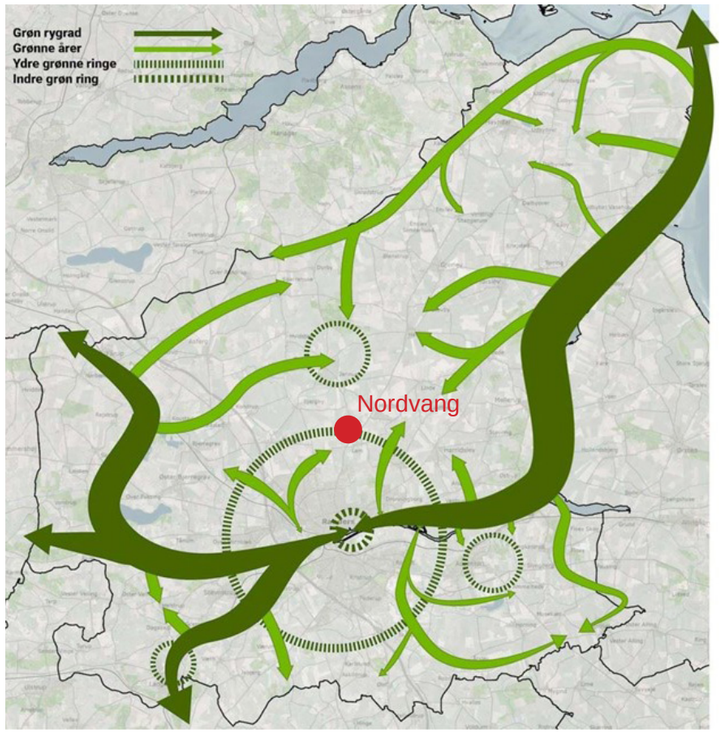
Grønne årer
Fra rygraden udgår grønne forbindelser, som binder natur og rekreative områder sammen på tværs af by og land.

Ydre grønne ringe
Omkring Randers og centerbyerne etableres grønne overgangszoner mellem by og land. De fungerer som grænser for byvækst og kan på sigt udvikles til rekreative områder som parker og skove. Her er Nordvang placeret.

Indre grøn ring
Omkring bymidten styrkes en indre grøn ring, der forbinder parker, Gudenå og Naturpark Randers Fjord. Den skal forbedre bylivet og skabe bedre vilkår for naturen.

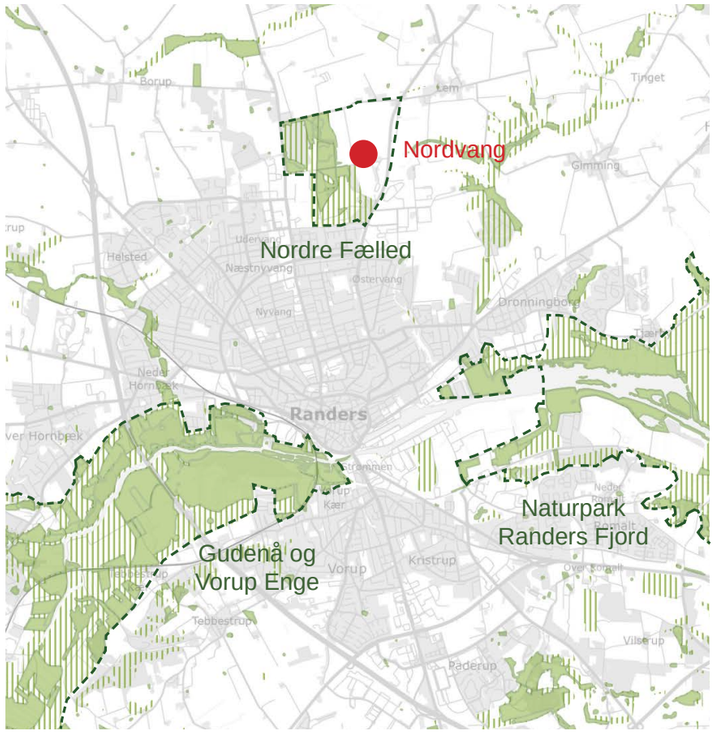
DEN GRØNNE STRUKTUR

Principper i Randers Kommunes plan for naturudvikling, Den Grønne Struktur.



DEN GRØNNE STRUKTUR

Principdiagram af Den Grønne Strukturs hovedgreb. Illustration fra Randers Kommuneplan 2025.



NATURUDVIKLING

Kort over eksisterende naturområder samt potentielle nye naturområder omkring Randers by. Markering af vigtige naturudviklingsområder i nærheden af Randers by.

- Grøn rygrad
- Grønne årer
- Ydre grøn ringe
- Indre grøn ringe
- Eksisterende naturområder
- Potentielle nye naturområder
- Vigtige naturudviklings-områder

2 OMRÅDEANALYSE

2.3 NORDVANG SOM NATURDESTINATION



Nordvangs placering set i forhold til Nordre Fælled

2 OMRÅDEANALYSE

2.3 NORDVANG SOM NATURDESTINATION

NORDRE FÆLLED HISTORISK OG I DAG

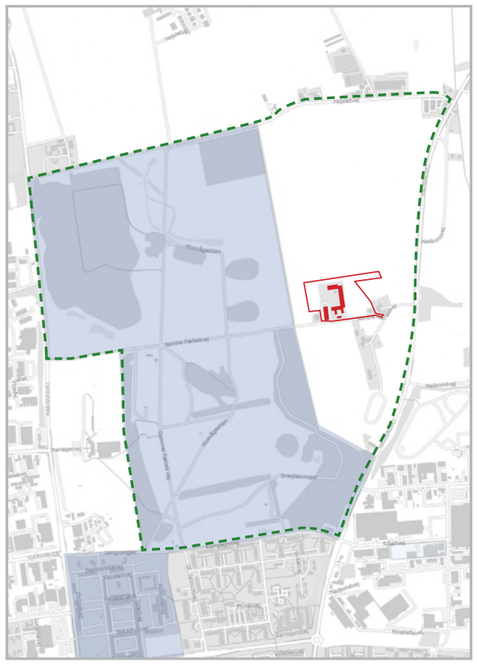
Nordre Fælled har over årene haft flere forskellige formål; først blev området anvendt til dyrkning, siden som militært øvelsesareal og i dag som rekreativt naturområde. Området er det seneste vidnesbyrd om Randers' militærhistorie. Frem til 1997, hvor militæret rykkede ud, havde der været militær tilstedeværelse i byen i ca. 300 år. Nordre Fælled har primært været brugt af ingeniørtropperne. I dag er arealet oplistet som værdifuldt kulturmiljø.

Området ligger på kanten af nordbyens almene boligområder, herunder Jennumparken, og bruges flittigt af lokale beboere, skoler, daginstitutioner og hundeluftere. Området består af flere forskellige §3 beskyttede naturtyper, herunder mose- og søområder, enge og overdrev. Derudover rummer Nordre Fælled både tætte skovarealer, lysåben skov og åbne græsarealer med enkeltstående træer.

POTENTIEL UDVIDELSE AF NORDRE FÆLLED

Nordre Fælled dækker i dag et areal på ca. 140 hektar. Randers Kommune arbejder sammen med Naturstyrelsen og VERDO Vand for at realisere en udvidelse af Nordre Fælled med 52 hektar mod øst. På arealet planlægges et diverst skovrejsningsprojekt med forskellige rekreative muligheder, herunder f.eks. sankeskov og cykelruter.

Nordvang ligger midt i dette område, og har derigennem et stort potentiale for en endnu tættere synergi med Nordre Fælled i fremtiden.



VÆRDIFULDT KULTURMILJØ

Areal oplistet som værdifuldt kulturmiljø.
Kilde: Randers Kommune.

Værdifuldt kulturmiljø



NATURTYPER

Areal oplistet som §3 beskyttede naturtyper og markering af areal indtænkt i Den Grønne Struktur.
Kilde: Randers Kommune.

Eng
Hede
Mose
Overdrev
Strandeng
Sø
Den Grønne Struktur



UDVIDELSE AF NORDRE FÆLLED

Potentiel udvidelse af Nordre Fælled
Kilde: Illustration fra 'Spring ud i det - Udvikling af Nordre Fælled', udarbejdet af Lybech Landskab for Randers Kommune 2025.
Markering af Nordvang er tilføjet.

Nordvang
Nuværende afgrænsning Nordre Fælled
Mulig udvidelse Nordre Fælled

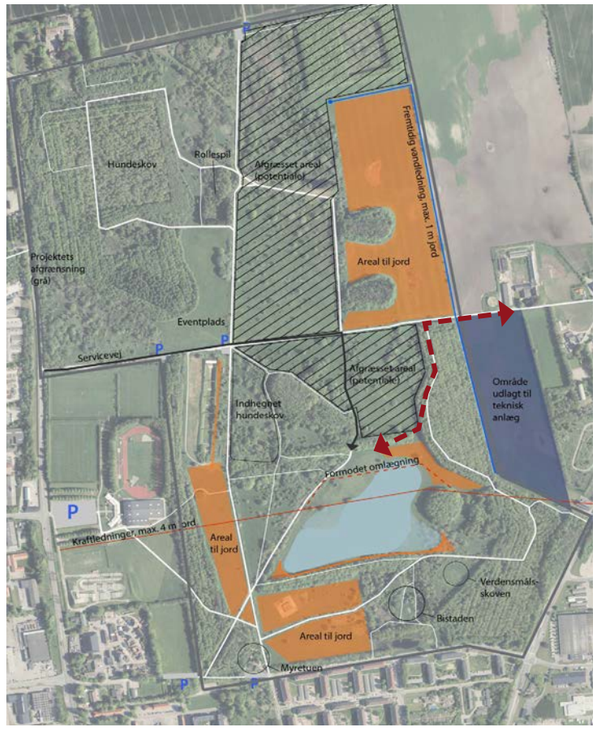
2 OMRÅDEANALYSE

2.3 NORDVANG SOM NATURDESTINATION

BADESØ PÅ NORDRE FÆLLED

Som et af de nyeste og mest ambitiøse udviklingstiltag på Nordre Fælled er Randers Kommune i gang med at projektere etableringen af en ca. 6 hektar stor badesø med tilhørende rekreative faciliteter. Projektet er støttet af blandt andre A.P. Møller Fonden og Lokale og Anlægsfonden og har som ambition at styrke Nordre Fælled som et offentligt samlingssted for friluftsliv, bevægelse, ophold og fællesskab, der er aktivt hele året.

Badesøen planlægges etableret centralt på fælleden og suppleres af sandstrand, badebroer, sauna- og omklædningsfaciliteter samt et fælleshus. Dertil kommer nye stiforbindelser, opholdsrum og landskabelige bearbejdninger, hvor jorden fra udgravningen genanvendes til et varieret bakket landskab. Søen indgår i en naturbaseret vandrensningsløsning og tilpasses det eksisterende landskab og områdets økologiske værdier.



BADESØ

Projektkort fra udbud af totalrådgivning af badesøen på Nordre Fælled. Der er ca. 600 m mellem Nordvang og badesøen (rød pil).

- Badesø
- Areal til jord
- Areal til teknisk anlæg
- Forbindelse ml. badesø og Nordvang

NORDVANG OG NORDRE FÆLLED SOM FÆLLES NATURDESTINATION

Nordvang indgår allerede i dag i et partnerskab med Nordre Fælled, og varetager bl.a. afgræsning af dele af området. På sigt ønsker Nordvang at afgræsse endnu større arealer igennem et bynært rewildingprincip, hvor store græssere hjælper med at øge mangfoldigheden i naturen. Eleverne på Strømmen fører tilsyn med dyrene på skoledage, og medlemmer af en græsningsforening på de øvrige dage. De store græssere kan samtidig være en attraktion for besøgende i området.

Med udviklingen af både Nordvang og den nye badesø styrkes det samlede område som attraktion. De to projekter er i samspil om at aktivtere og formidle naturen, og tilbyder en lang række forskellige oplevelser, som supplerer og styrker hinanden. Tilsammen har de to projekter potentiale til at tiltrække endnu flere besøgende til området. Det er nærliggende at forestille sig, at en badetur i søen kan kombineres med et cafébesøg på Nordvang, og at et besøg i Gastrobotanisk Have kan føre videre til en gåtur på Nordre Fælled. Sammen bliver Nordvang og Nordre Fælled en stærk fælles naturdestination.



FÆLLES NATURDESTINATION

Nordvang og Nordre Fælled som fælles naturdestination. Nordvang fungerer både som en destination i sig selv, som et stop blandt flere stop i Nordre Fælled og som en overgang mellem by og landskab.

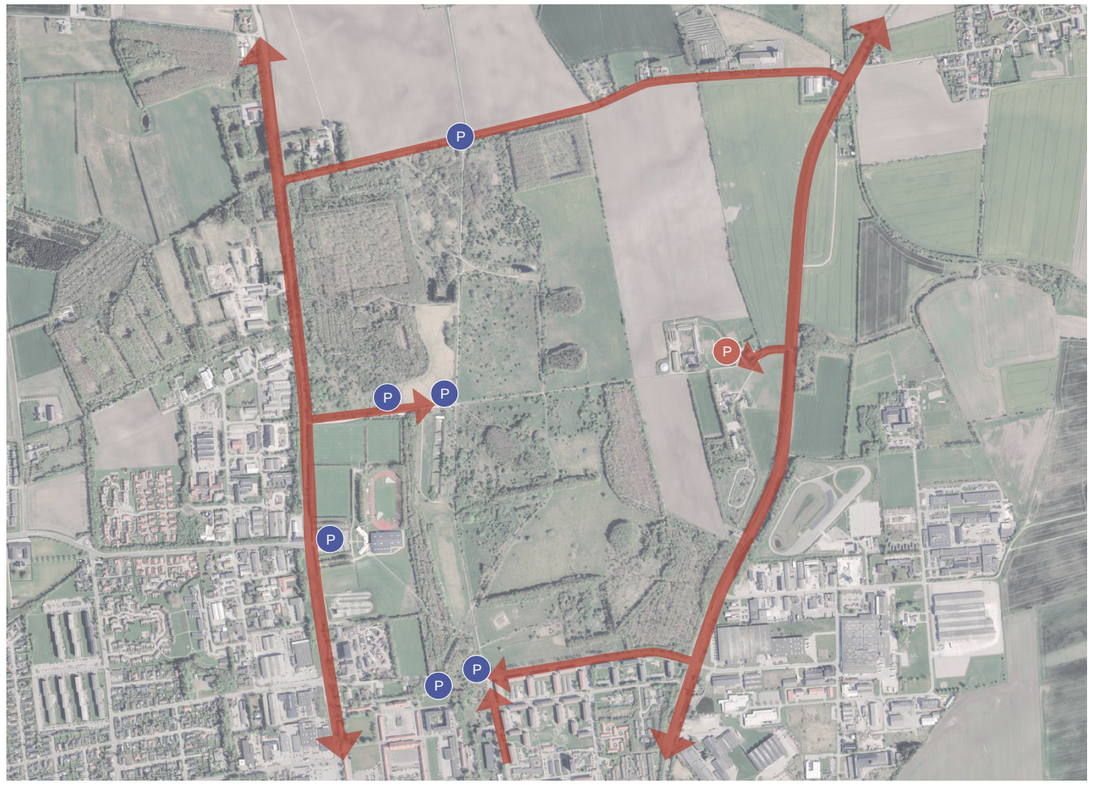
- Nordvang
- Hovedfærdselsåre
- Adgangsvej
- Stier i landskabet

2 OMRÅDEANALYSE

2.4 PLANFORHOLD

PARKERING

Omkring Nordre Fælled findes en håndfuld eksisterende parkeringspladser, som henvender sig til besøgende i området. I fremtiden vil Nordvang ligeledes tilbyde en parkeringsplads, som henvender sig til besøgende som ankommer vest for Nordre Fælled. Det nye parkeringsareal på Nordvang har adgang fra Nordre Fælledvej.



PARKERING

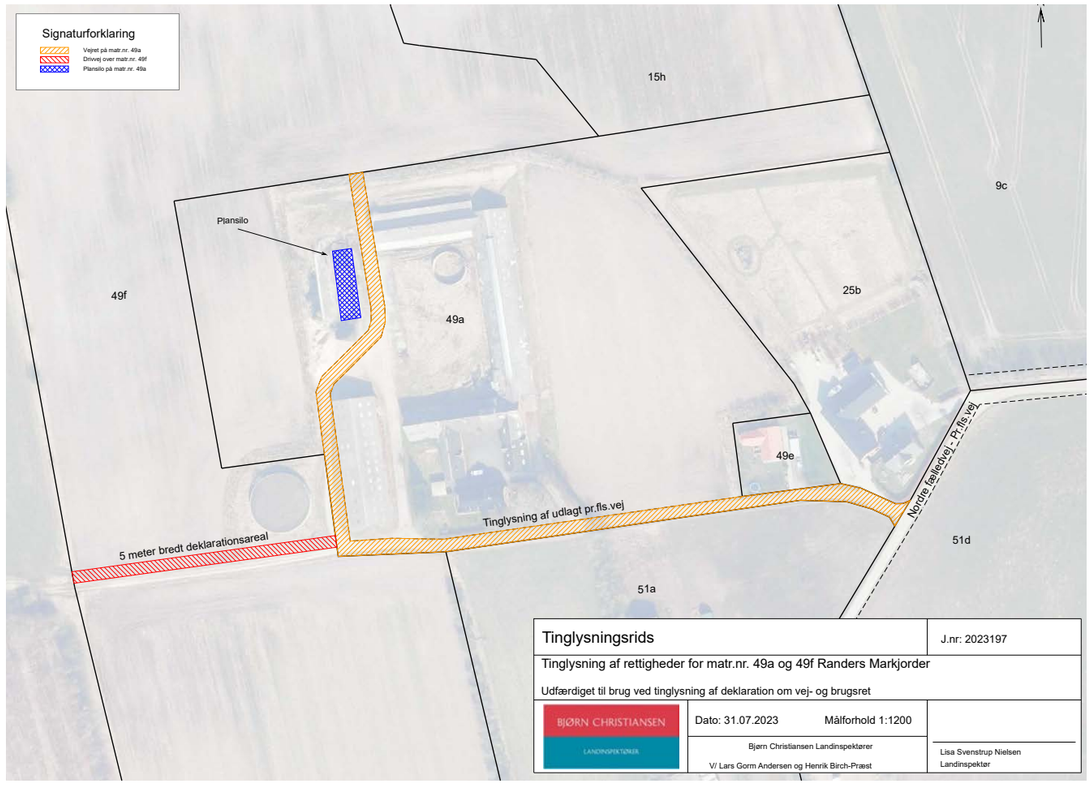
Oversigtskort over eksisterende og ny parkering i området.

P Eksisterende p-plads

P Ny p-plads på Nordvang

ADGANGSVEJE

Der gøres opmærksom på, at der ligger en servitut på grunden, som giver ejeren af matrikel 49f ret til at bruge vejen vist med orange, som krydser matrikel 49a (Nordvang). Ligeledes har ejeren af matrikel 49f ret til at bruge plansiloen markeret med blå, som ligger i det nordøstlige hjørne af matrikel 49a (Nordvang). Brugsretten på plansiloen er tidsbegrænset til 10 år fra 1. maj 2024.



VEJRET PÅ MATRIKLEN

Tinglysningsrids til deklaration om vej- og brugsret.
Servitut tinglyst på matrikel 49a.

Vejret på matr. 49a

Drivvej over matr. 49f

Plansilo på matr. 49a

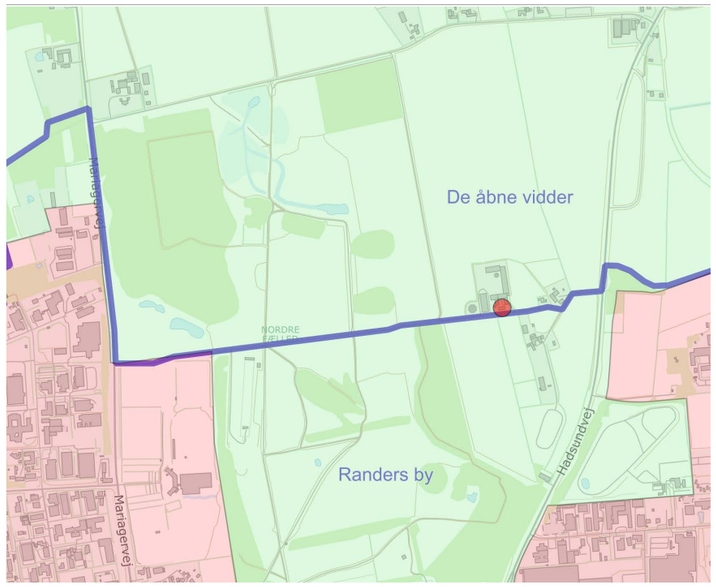
2 OMRÅDEANALYSE

2.4 PLANFORHOLD

MYNDIGHEDSMÆSSIGE BINDINGER

Nordvang er hverken omfattet af en speficik planramme i kommuneplanen eller af en lokalplan. Nordvang ligger i landzone, og planlovens generelle landzonebestemmelser (§35) gør sig derfor gældende for matriklen.

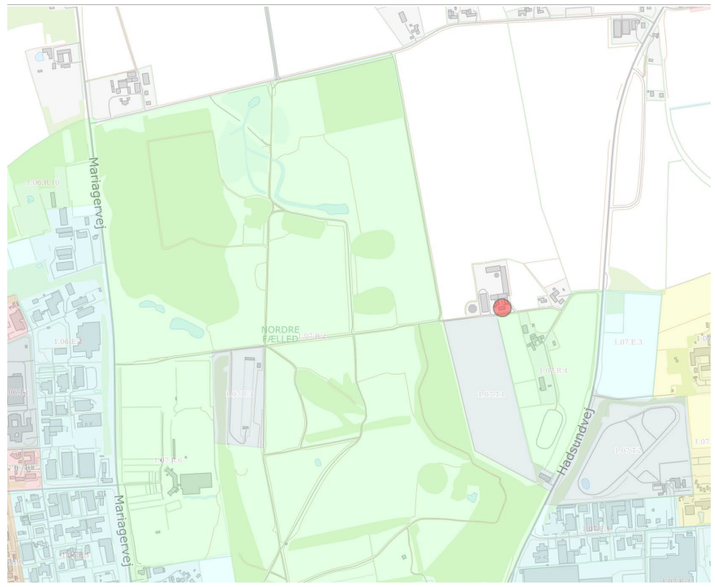
Da transformtionen af Nordvang vil kræve en anvendelsesændring af flere af gårdens bygninger, og derudover vil bearbejde ejendommens overordnede karakter, vurderes det at være nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for matriklen og et kommuneplantillæg, som muliggør omdannelsen.



BYZONE / LANDZONE

Nordvang ligger i landzone, og er derudover placeret på grænsen mellem karakterområderne 'Randers By' og 'De åbne vidder'. Karakterområderne har til formål at sikre, at seks karakterområder udpeget i kommuneplanen udvikles med fokus på lokale identiteter og kvaliteter.

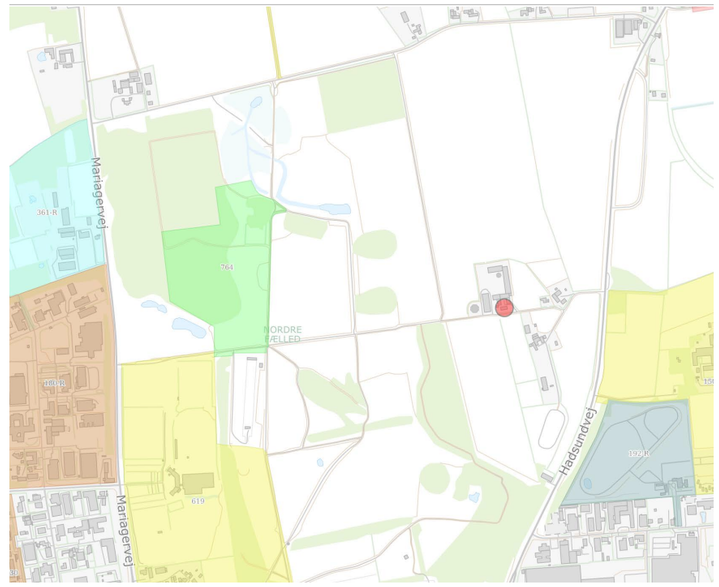
- Karakterområder
- Landzone
- Byzone
- Sommerhusområde



KOMMUNEPLANRAMMER

Der er ingen specifikke kommuneplanrammer vedtaget for Nordvang, og planlovens generelle landzonebestemmelser gør sig derfor gældende. Nordvang grænser op til to grønne rammeområder udpeget til rekreation og fritidsformål, og et gråt rammeområde udpeget til tekniske anlæg.

- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Offentlige formål
- Tekniske anlæg
- Landområde
- Andet



LOKALPLANER

Der er ingen lokalplaner vedtaget for Nordvang. I nærområdet er der i 2026 vedtaget lokalplan 764 for et afgrænset område på Nordre Fælled, som har til formål at muliggøre rekreative events som festivaler, motionsløb, markeder o.lign.

- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Offentlige formål
- Tekniske anlæg
- Landområde
- Andet
- Anvendelse ikke reguleret
- Kompleks plan

2 OMRÅDEANALYSE

2.4 PLANFORHOLD

MYNDIGHEDSMÆSSIGE BINDINGER

Nordvang er omfattet af en skovbyggelinje, hvilket gør at ny bebyggelse, herunder både bygninger, skure o. lign. kræver ansøgning om dispensation. Såfremt der udarbejdes en ny lokalplan for området, kan det med fordel undersøges hvorvidt skovbyggelinjen kan omlægges. Nordvang er derudover udpeget som 'særligt værdifuldt landbrugsområde' og som et område, hvor skovrejsning er ønsket. Begge dele harmonerer godt med Nordvangs ambitioner for udviklingen af udeområder på matriklen.

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det nærmeste Natura 2000 område er Randers Fjorde, som ligger ca. 10 km fra Nordvang.

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projekter iht. Habitatdirektivets 'bilag 4 arter' (artsbeskyttelse). Der tages højde for, om det enkelte projekt vil beskadige eller ødelægge evt. tilstedeværende yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter der er optaget i habitatdirektivets bilag 4.







SKOVBYGGELINJE

Gældende
Ophævet

Nordvang er omfattet af en skovbyggelinje, som indebærer et forbud mod at placere bebyggelse, herunder både bygninger, skure o.lign. inden for zonen. Dette vil være relevant på Nordvang, hvis der ønskes placering af nye bygninger, skure m.m. Der kan søges dispensation fra skovbyggelinjen hos kommunen, eller det kan undersøges hvorvidt skovbyggelinjen kan reduceres i forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan.

SÆRLIGT VÆRDIFULDT LANDBRUGSOMRÅDE

Særligt værdifulde landbrugsområder

Kommuneplanens udpegning af 'særligt værdifulde landbrugsområder' har til formål at beskytte kommunens mest værdifulde landbrugsjord, og sikre at områderne fastholdes til jordbrugsdrift. Dette vurderes at harmonere godt med Nordvangs ambitioner om at dyrke jorden igennem den gastrobotaniske have.

SKOVREJSNING ØNSKET / UØNSKET

Ønsket
Uønsket

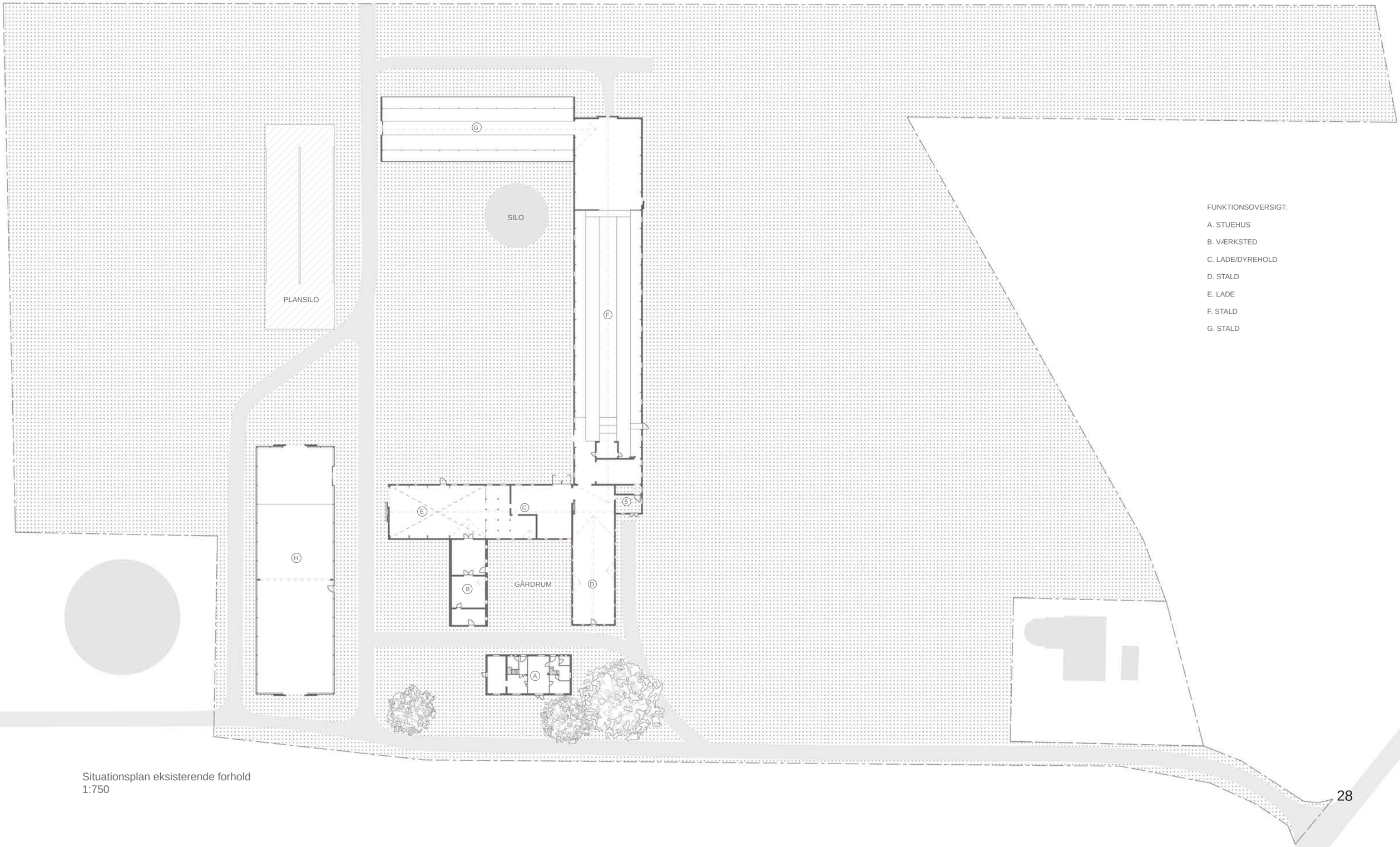
Kommuneplanen udpeger specifikke områder, hvor skovrejsning enten er ønsket eller uønsket. På og omkring Nordvang er skovrejsning ønsket. Dette vurderes at harmonere godt med Nordvangs ambition om at etablere en gastrobotanisk have med f.eks. sankeskov.

3.
BYGNINGSANALYSE



3 BYGNINGSANALYSE

3.1 SITUATIONSPLAN EKSISTERENDE FORHOLD



FUNKTIONSOVERSIGT:

A. STUEHUS

B. VÆRKSTED

C. LADE/DYREHOLD

D. STALD

E. LADE

F. STALD

G. STALD

Situationsplan eksisterende forhold
1:750

3 BYGNINGSANALYSE

3.2 BYGNINGER

For at forstå Nordvang som bygningskompleks, er det afgørende at dykke ned i de danske landbrugsbygningers gennerelle udvikling i perioden fra begyndelsen af 1900-tallet og frem til i dag. I takt med den teknologiske udvikling har det danske landbrug og dertilhørende landbrugsbygninger gennemgået en markant udvikling. Denne udvikling kan inddeles i tre overordnede faser, som vidner om gennemgående fællestræk og typiske forandringer.

1900 TIL 1950'ERNE

Frem til 1950'erne blev næsten alle danske landbrug drevet alsidigt med både heste, køer, grise, høns og markbrug. Hestene var trækkraft, køerne omsatte det grovfoder, der var nødvendigt for sædskiftet på markerne, grisene omsatte den skummetmælk, som kom retur fra mejeriet, og kornet fra markerne fik både heste, køer og grise andel i. Synergien mellem plante- og husdyrsproduktionen stabiliserede indkomsten og gav beskæftigelse året rundt.

Bygningsbilledet var domineret af den traditionelle tre- eller firlængede gård i murværk eller bindingsværk. Længerne omsluttede en central gårdsplads, som fungerede som en beskyttet arbejdsplads i læ for vind og vejr.

Byggestilen var rationel, symmetrisk og funderet i håndværkstraditioner. Bygningerne blev opført af lokale materialer som kampesten, bindingsværk, brændte lersten og strå eller tegl, hvilket gav gården en naturlig materialemæssig tilknytning til sit nærområde.

Placeringen i landskabet var styret af landskabelige og klimatiske forhold. Stuehuse og staldlænger blev oftest orienteret mod øst-vest, for at minimerede varmetab fra den kolde vestenvinden, mens staldene opnåede maksimale dagslysforhold fra den lave vintersol.

1950'ERNE TIL 1980'ERNE

Efter traktorens indtog i løbet af 1950'erne, skete der en gennemgribende mekanisering af landbruget. De små familiebrug blev lagt sammen til større enheder, fordi maskinerne krævede større arealer for at være rentable. Landbrugslandskabet blev optimeret, og de enkelte landbrug blev både større og mere specialiserede.

Gårdens traditionelle, lukkede symmetri blev brudt. Behovet for store maskiner og større dyrehold krævede hurtige udvidelser. Nye, fritliggende eller tilbyggede maskinhuse og avlslænger skød op.

Byggebranchens teknologiske landvindinger introducerede det præfabrikerede elementbyggeri. De traditionelle materialer blev udskiftet med standardiserede, billige industriprodukter som betonelementer, stålspær, stålplader og bølgeeternit, hvilket resulterede i markant større bygningsvolumener.

Den rationelle tankegang blev overført til landskabet. For at optimere markdriften blev dyrkningsfladerne mere og mere ensartede, og småbiotoper som levende hegn, mergelgrave, diger og markhjørner blev inddraget. De biologiske korridorer forsvandt, og biodiversiteten oplevede markant tilbagegang. Samtidig introduceredes syntetisk gødning og kemiske bekæmpelsesmidler, og det traditionelle kredsløb mellem dyr og afgrøder blev brudt - landbruget var ikke længere afhængigt af lokale mikroklima og jordbundsforhold.

1990'ERNE TIL I DAG

I det 21. århundrede er kravene til effektivitet og stordrift intensiveret yderligere. Den teknologiske udvikling drives nu af avancerede robotteknologier, malkerobotter og automatiserede fodringssystemer. Disse systemer stiller så specifikke krav til lofthøjde, spændvidde og indeklima, at selv de industrialiserede elementbyggerier og staldbygninger fra 1970'erne og 1980'erne i dag er urentable. De høje tekniske krav til produktionsformen har samtidig resulteret i at landbruget gradvist er blevet et mere lukket og indadvendt foretagende.

Nutidens landbrugsbygninger opføres som enorme, fritliggende strukturer, der ofte er 100-150 meter lange. Visuelt og stofligt bryder de markant med det traditionelle landskabsbillede. De enorme horisontale volumener har ofte lav taghældning og er bygget i materialer som beton, galvaniseret stål, plastpaneler og isolerede sandwichkonstruktioner.

I dag står vi i en virkelighed, hvor jordopkøb og sammenlægninger har efterladt titusindvis af gårde, som ikke længere bliver brugt. Siden 1950 er over 150.000 selvstændige landbrug i Danmark forsvundet, hvilket har efterladt millioner af kvadratmeter historiske bygninger funktionstømte.

3 BYGNINGSANALYSE

3.2 BYGNINGER

Landbrugsudviklingen efterlader os med en presserende problematik: hvad stiller vi op med de funktionstømte landbrugsbygninger, som præger det danske land? Og hvordan værdisætter vi de bygninger fra vores nære fortids landbrugshistorie, som vi ikke umiddelbart tillægger stor værdi, men som fortæller en vigtig historie om vores fælles kulturarv?

DEN NÆSTE FASE

I dag står en stor del af vores landbrugsbygninger endnu engang overfor forandringer. Visse af disse bygninger tillægger vi helt umiddelbart en værdi; de smukke gamle bindingsværksgårde maler et billede af landlig idyl og de store herregårde repræsenterer landbrugets storhedstid. Men hvad med landbrugsbygningerne, som de er flest? Hvad med de rationelle produktionsanlæg og de repetitive staldbygninger? De billige materialer, og de hurtige løsninger?

Som samfund står vi overfor at værdisætte en ny epoke af bygninger, som udgøres af vores nære fortids kulturarv. Bygninger, som ikke nødvendigvis besidder en umiddelbar skønhedsværdi, men som findes i hobetal i det danske landskab. Bygninger, som har store omdannelsespotentialer og ressourcemæssig værdi, og som vidner om en central del af vores kulturhistorie.

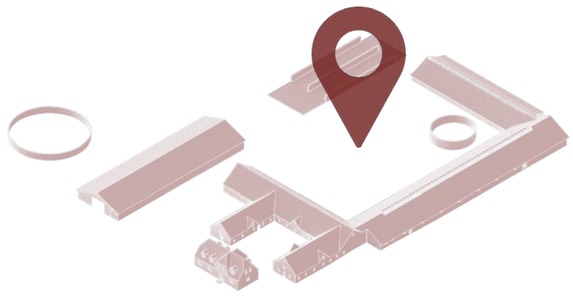


NORDVANG SOM ARKETYPE

Nordvang er et typisk eksempel på en landbrugsbygning fra vores nyere kulturarv, som er blevet videreudviklet og sammenbygget over generationer. Gården har undergået forandringer, efterhånden som nye behov er opstået, og hver periode står tydeligt frem som et vidne om forskellige tiders blik på produktion, materialer og fremherskende idealer.

I bygningerne på Nordvang ligger således en indlejret fortælling om vores landbrugs udvikling, og den indvirkning, som den teknologiske udvikling har haft på vores bygningsmiljø og landskab.

I dag står Nordvang igen overfor tilføjelser af nye lag til den samlede fortælling. For at sikre, at betydningsbærende lag og fortællinger videreføres i næste fase, er det vigtigt at udarbejde en metode til at udpege og italesætte bygningens og stedets kvaliteter, værdier og potentialer.



ANALYSE OG VÆRDISÆTNING SOM METODE

Analyse- og værdisætning som metode kan anvendes til at identificere og forstå de bærende bevaringsværdier for bygninger og bebyggelser. Formålet er at sikre de bevaringsværdige elementer og helheder ved en istandsættelse, ombygning eller omdannelse.

Selvom Nordvang ikke er klassificeret som fredet eller bevaringsværdig, er den en repræsentant for vores nære fortids landbrugsfortælling, som vi endnu mangler et sprog for at værdisætte. Derfor er værdisætning et nyttigt redskab til at stille skarpt på bygningernes iboende arkitektoniske og historiske kvaliteter.

Analysen og værdisætningen kan medvirke til at skabe en historisk forankret og helhedsindpasset fremtidig ombygning, samt danne grundlag for et nyt stærkt arkitektonisk greb, som bruger bygningernes oprindelige arkitektur og kvaliteter som afsæt til at udforme et nyt lag af fortællinger.



3 BYGNINGSANALYSE

3.2 BYGNINGER

NORDVANG FRA 1900 TIL 1950'ERNE

Nordvang som landbrug blev etableret i 1929 som en traditionel firlænget gård med rød-stensstuehus og hvidkalkede længer med stråtag. I en omfattende brand i 1945 brændte alt tagværket på de tre udlænger ned til eta-geadskillelsen. Stuehuset forblev uskadt.

KULTURHISTORISKE VÆRDIER

De kulturhistoriske værdier, som knytter sig til Nordvangs første generation af bygninger, er særligt bygningen som repræsentant for den tidstypiske landbrugsejendom.

- Gården blev opført som en stærk og let aflæselig bygningstypologi. Med stuehuset og de tre længer organiseret omkring gårdspladsen var Nordvangs oprindelige bygninger et eksempel på den mest klassiske gårdtypologi fra perioden.
- Nordvangs firlængede gård fortæller historien om periodens alsidige landbrug, der endnu ikke var blevet specialiseret, men rummede både heste, grise, køer, høns, korn og mælkeri.
- Den indvendige underinddeling af længerne afspejler datidens behov for at rumme mange forskellige funktioner under samme tag.
- Gårdens placering som en ø i landskabet understreger tidens landbrugshistoriske fortælling om en gård i et marklandskab af forskellige dyrkningsflader opdelt af læhegn, jordvolde og stendiger.

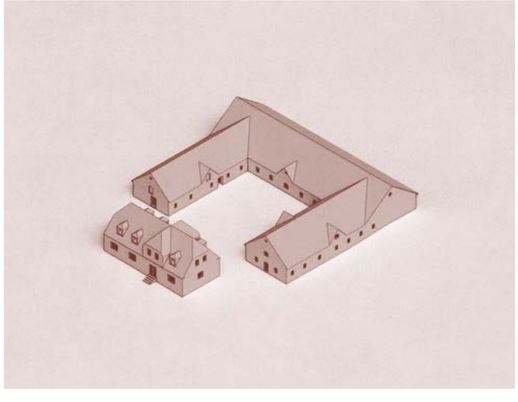
ARKITEKTONISKE VÆRDIER

De arkitektoniske kvaliteter i Nordvangs første generation af bygninger knytter sig særligt til den oprindelige firlængede struktur, den ma-terialemæssige sammenhæng og de stærke træk fra Bedre Byggeskik-bevægelsen.

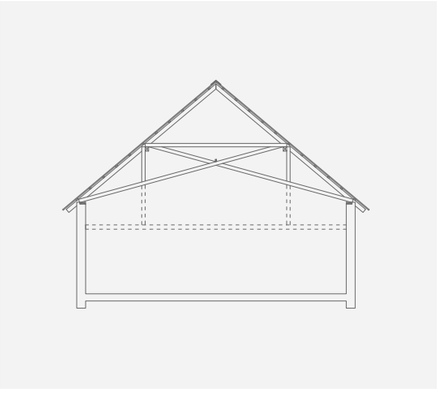
- Nordvang første generation af bygninger afspejlede Bedre Byggesik-retningens fokus på enkle, harmoniske og velproportionerede bygninger uden overflødig pynt. Med symmetriske, taktfaste facader og den enkle detaljering var Nordvang et typisk eksempel på bevægelsens indtog på landet.
- Nordvang var karakteriseret ved højt rejste sadeltage med 40-45 graders hældning, som det var typisk i perioden.
- I murværket sås centralt placerede frontkviste på stuehuset og spidskviste på udlænger. Åbninger blev opført med fladbuede murstik.
- Mellem stuehus og længer var et klart hierarki. På stuehuset var der murede gesimser langs tagfoden og øregesimser på gavlene, imens længerne kun havde få detaljer i murværket.
- Gårdens vinduer understregede de tidstypiske træk. Længerne fremstod med støbejernsvinduer med sprosser og buet overkant og stuehuset med torammede trævinduer med sprosser.
- Længerne bar præg af klare funktionsbetonede motiver som hejsekviste op til høloftet under taget, store portåbninger og hjulvinduer i gavlene.



Nordvang genopbygget efter branden, 1946



Nordvangs oprindelige firlængede struktur



Snit i østlig længe

3 BYGNINGSANALYSE

3.2 BYGNINGER

NORDVANG 1960’ERNE TIL 1980’ERNE

Da landbrugets mekanisering og specialisering rullede over landet fra 1960’erne til 1980’erne, fik Nordvang en ny generation af bygninger. Industrielle konstruktionsmetoder og en ny skala blev bygget til de traditionelle rammer - en udvikling der gør gården til et skoleeksempel på tidens samfundsmæssige og arkitektoniske forandringer.

KULTURHISTORISKE VÆRDIER

De kulturhistoriske værdier i Nordvangs anden generation af bygninger knytter sig særligt til afspejlingen af det moderne landbrugs strukturudvikling, stordrift og industrielle byggeteknologi.

- Nordvangs tilbygninger bærer vidnesbyrd om den gennemgribende mekanisering og specialisering af landbruget, som fandt sted i anden halvdel af 1900-tallet.

- Etableringen af nye staldtyper som løsdriftstalde med gyllekanaler afspejler overgangen til nye arbejdsgange og nye teknologiske systemer.

- Materialerne i Nordvangs tilbygninger vidner om en ny ære i byggeriet. Håndværkstraditionerne blev erstattet af hurtigt opførte konstruktioner med præfabrikerede elementer.

- Udbygningen af Nordvang medførte et brud med den oprindelige firlængede gårds genkendelige typologi og introducerede i stedet fritliggende maskinhuse, ufuldendte gårdrum og bygningskroppe i en ny og væsentligt større skala.

ARKITEKTONISKE VÆRDIER

Nordvangs arkitektoniske kendetegn knytter sig i denne periode til de lange, strømlinede bygningskroppe og den udprægede industrielle materialekarakter.

- Nordvangs nye stalde introducerede en ny bygningssilhuet. De adskilte sig fra de originale længer ved at have en lavere taghældning på 30-35 grader og en væsentligt bredere bygningskrop.

- Tilbygningerne fremstod som lange ekstruderede bygningsvolumener, der skabte et industrielt og rationelt udtryk.

- Facaderne blev opført som skalmure med bagmur af lecablokke og formur i maskintegl og cementmørtel, mens tagene var dækket af tidstypisk bølgeeternit.

- De prefabrikerede elementers indtog blev tydelige i de nye stalde og maskinhus. I stedet for de traditionelle træspær blev der bygget med prefabrikerede stålspær, og overliggere med stål indstøbt i tegl erstattede de murede stik over dør- og vinduesåbninger.

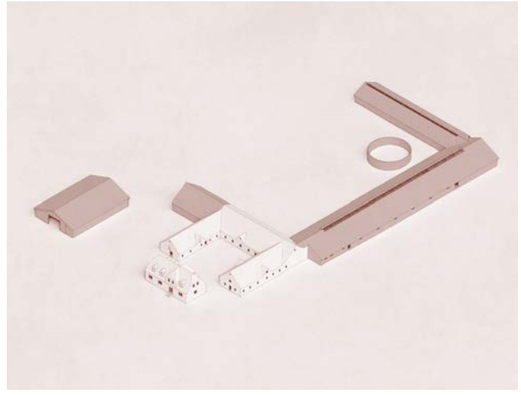
- Indtoget af prefabrikerede bygningsdele indvarslede en markant tilbagegang for de egnsspecifikke bygningsdetaljer på Nordvang.

- I takt med den øgede mekanisering forsvandt behovet for det traditionelle høloft og de nye stalde blev opført åbne til kip.

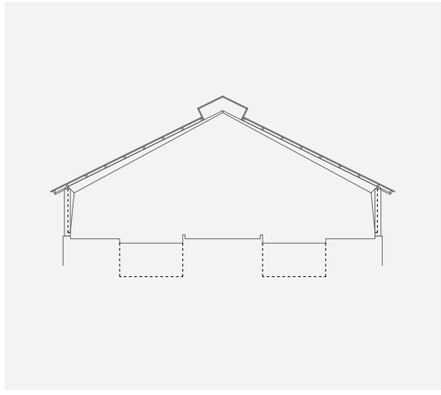
- Tagkonstruktionerne blev opført med rytterlys langs rygningen, for at skabe et effektivt, funktionelt lysindfald i de dybe staldrum.



Nordvang med tilbygget staldanlæg og silo, 1983



Tilføjelser fra 1960’erne til 1980’erne



Snit i løsdriftstald fra 1975

3 BYGNINGSANALYSE

3.2 BYGNINGER

NORDVANG I DAG

Nordvangs sidste epoke som aktivt landbrug tegner et billede af 1990'ernes højteknologiske stordrift i landbruget. Efter nye tilbygninger til stuehus, maskinhus og ungkreaturstald husede gården 125 malkekøer og moderne teknologi som automatiserede malkerobotter. Da denne produktion ikke længere var rentabel, blev gården i år 2015 opkøbt med henblik på jordsammenlægning. Dette efterlod Nordvangs bygninger funktionstømte.

KULTURHISTORISKE VÆRDIER

Som et samlet anlæg knytter Nordvangs kulturhistoriske værdi sig særligt til gårdens rolle som et repræsentativt eksempel på Danmarks mange funktionstømte landbrugsanlæg.

- Nordvang ligner i dag landbrugsejendomme, som de er flest; et anlæg, som ikke umiddelbart fremstår arkitektonisk helstøbt, men som bærer på en helt central fortælling om vores nyere landbrugs- og bygningskultur.

- Nordvangs sammensatte bygningskompleks står som et fysisk arkiv over landbrugets skiftende epoker. Gennem variationer i materialer, formsprog og konstruktionsprincipper taler hver bygningstype sit eget sprog.

- Som en af landets mange funktionstømte gårde repræsenterer Nordvang en stor ressourcemæssig værdi.

- Nordvangs sammensatte bygningskompleks giver varierede og fleksible rammer for nye anvendelsesmuligheder.

ARKITEKTONISKE VÆRDIER

Nordvangs nutidige arkitektoniske værdier knytter sig særligt til spændet mellem den oprindelige formmæssige karakter, nyere tids industrielle udbygninger og de spor, som skiftende behov har sat i anlægget.

- Nordvang har i dag et sammensat arkitektonisk udtryk. Gårdens bygninger taler forskellige formsprog, består af varierende materialer og bygger på skiftende konstruktionsprincipper, som tilsammen afspejler den historiske udvikling.

- Det klassiske gårdanlæg fremstår fortsat som et tydeligt formmæssigt motiv, hvor genkendelige bygningselementer som spidskviste og vognporte vidner om gårdens oprindelige funktioner.

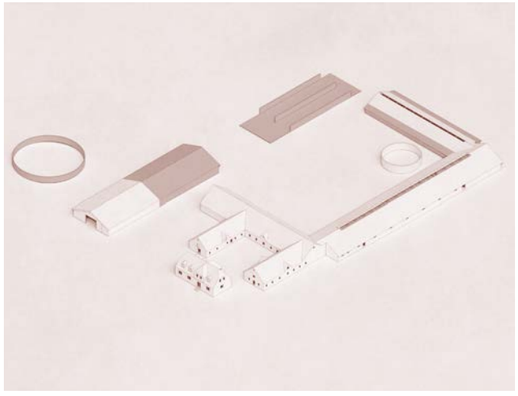
- Mange af Bedre Byggeskik-bevægelsens taktfaste og symmetriske træk er med tiden blevet sløret af ad-hoc-ombygninger, hvor især stuehuset har mistet sit oprindelige udtryk, og udlængernes dør- og vinduesåbninger er blevet ændret løbende.

- Gårdens nyere generation af bygninger fremstår relativt uforandrede med repetitive rytmer og lange, strømlinede volumener. Dermed er de fortsat en repræsentant for denne nyere tids bygningsværker.

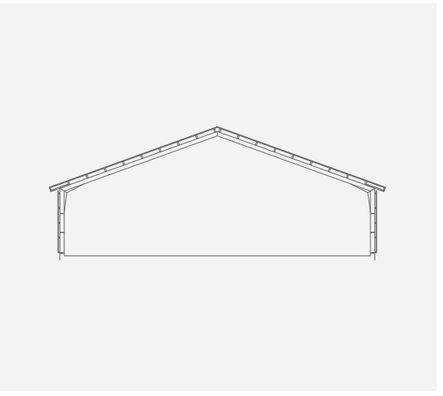
- Nordvangs røde tegl fungerer som et gennemgående bindeled mellem anlæggets ældre og nyere bygninger.



Skråfoto af Nordvang i dag, 2021



Tilføjelser fra 1990'erne til i dag



Snit i maskinhus

3 BYGNINGSANALYSE

3.2 BYGNINGER



Ankomst fra Nordre Fælledvej



Stuehus set fra gårdrum



Kostald set fra øst



Lade med kornsilo set fra gårdrum



Gavl i kostald



Galv i nordlig stald



Kornsilo



Maskinhus



Østlig stald



Tilbygget lade med gitterspærskonstruktion



Kostald med gyllekanaler og rytterlys



1. sal i lade

3 BYGNINGSANALYSE

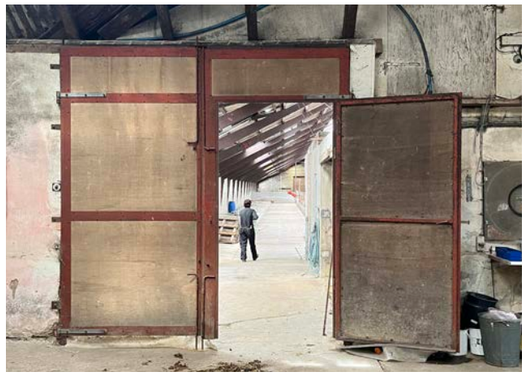
3.2 BYGNINGER



Central spidskvist med årstalsvindue



Sammenbygning



Indvendig port ml. oprindelig stald og nyere kostald



Varierende vinduessætninger



Sprosset støbejernsvindue i oprindelig firelænget gård



Nyt vindue med glassten i oprindelig firelænget gård



Nyt plastikvindue i oprindelig firelænget gård



Trævindue i tilbygget kostald



Hjulvindue og indvendige murpiller i østlig stald



Rundt vindue med årstal under central spidskvist



Kostald med indmuret stålkonstruktion



Flisebelægning i mælkeri

3 BYGNINGSANALYSE

3.2 BYGNINGER

NORDVANG I FREMTIDEN

I dag står Nordvang endnu engang over for et nyt kapitel. Med den næste faste i gårdens udviklingshistorie skifter fokus fra landbrugsproduktion til at skabe et samlingssted for mennesker og fællesskaber.

Historisk har nye behov altid medført om- og tilbygninger på Nordvang. Frem for at bygge til, tages der denne gang udgangspunkt i at omdanne den eksisterende bygningsmasse, så den understøtter nye funktioner.

Gårdens i forvejen sammensatte karakter giver mulighed for at introducere nye logikker og formsprog, som både kan understrege og binde bro mellem de forskellige tiders bygninger. Da tidligere tiders ad-hoc-ændringer har sløret det oprindelige udtryk, søger nye indgreb at genetablere en ny arkitektonisk balance, og skabe et sammenhængende udtryk for gården, alt imens betydningsbærende træk fra de forskellige tider bevares.

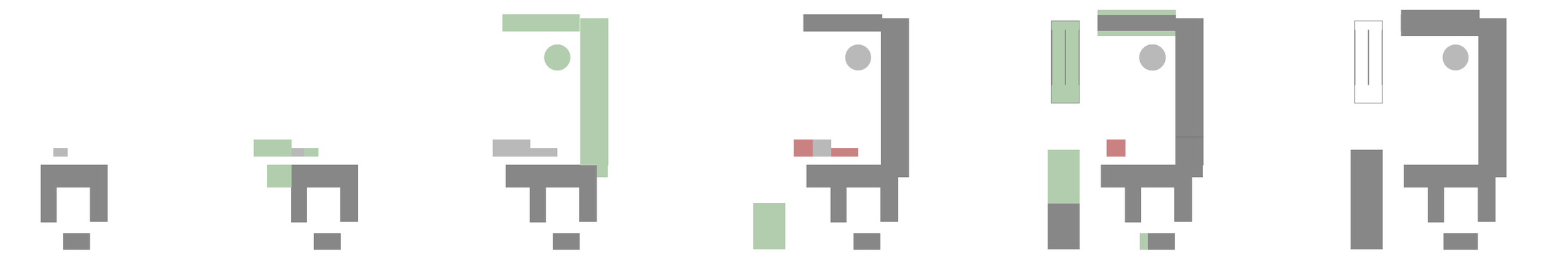
BYGNINGERNES POTENTIALER

Udviklingen af Nordvang tager udgangspunkt i at anvende de forskellige bygningstypologiers forskellige potentialer.

De oprindelige længer med højt til loftet og fri gulvplads er oplagte til udadvendte publikumsfunktioner som gårdbutik, genbrugsbutik og værksteder. Hvis de efterisoleres, egner de sig desuden godt til funktioner med længerevarnede ophold som kantine og køkken.

Stuehuset er isoleret, har to etager og gode dagslysforhold, og er naturlig opdelt i mindre rum i kraft af bærende indervægge. Derfor egner stuehuset sig godt til mindre pladskrævende funktioner som kontorer, mødelokaler og administration.

De nyere staldbygninger er karakteriseret ved frie gulvflader og god rumhøjde. De brede bygningskroppe giver ringe dagslys fra facaderne, men rummer store muligheder for lysindfald via taget. I uopvarmet stand kan de anvendes til drivhus, dyrehold og praktisk undervisning. Ved ombygning er rammerne gode til forsamlingslokaler, café eller kulturaktiviteter.



1945

Efter branden i 1945 istandsættes gården og består nu af stuehus og tre længer. Der dyrkes korn og holdes heste, grise, køer og høns.

1960

Den nordlige lade udvides. Kornsilo tilføjes til laden. Nyt maskinhus opføres som sekundær bygning mod nord.

1975-1979

Der udvides mod nord med løsdriftstald og gylletank. En mindre bygning til mælkeproduktion tilføjes mod øst. En ny ungkreaturstald opføres vinkelret på den nye løsdriftstald.

1983-1990

Det tidligere maskinhus og staklade nedrives. Der opføres et nyt maskinhus vest for den oprindelige firlængede gård.

1994-2000

Maskinhuset udvides og udestue bygges til stuehuset. Ny plansilo opføres. Ungkreaturstalden mod nord udvides i bredden. Sekundær bebyggelse nedrives.

2024 -

Nordvang overtages af Strømmen, og arbejdet for at omdanne de tidligere landbrugsbygninger til et nyt socialt mødested begynder.

3 BYGNINGSANALYSE

3.2 BYGNINGER

NORDVANGS BYGNINGER

Nordvangs samlede bygningskompleks består i dag af en række bygninger og tekniske anlæg, som hører under samme matrikel. Nedenfor er oplistet de oplysninger, som står registreret i BBR.

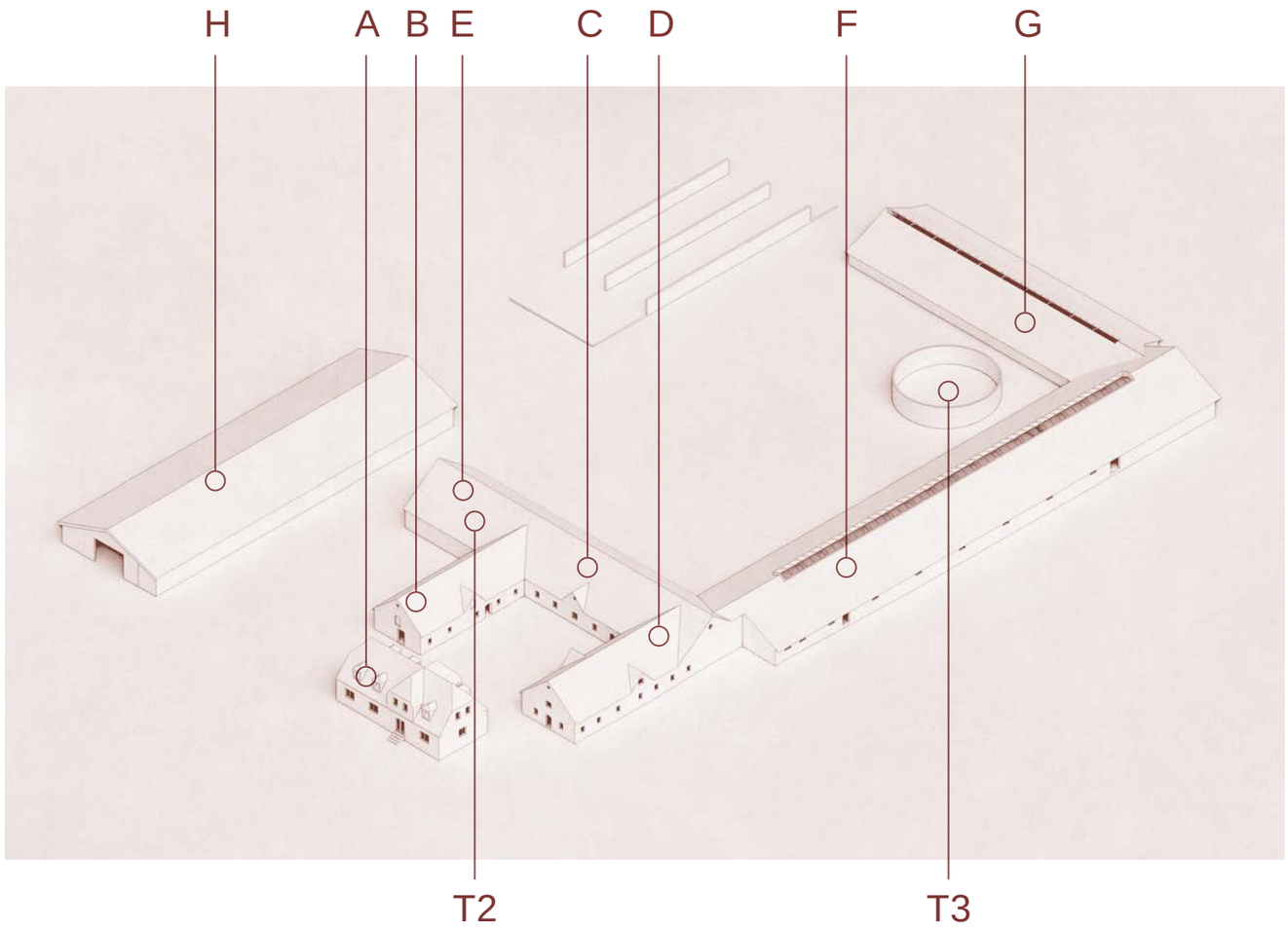
Adresse: Nordre Fælledvej 14

Matrikel: 49A

Ejerlavsnavn: Randers Markjorder

Ejerlavskode 2006152

Grundens areal: 37.517 m^2



A
Opførelsesår: 1929
Anvendelse: Stuehus til landejendom
Bygningsnr. jf. BBR: 1
Boligareal: 253 m^2
Erhvervsareal: 25 m^2

B
Opførelsesår: 1929
Anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv
Bygningsnr. jf. BBR: 10
Areal: 160 m^2

C
Opførelsesår: 1929
Anvendelse: Stald til kvæg, får mv.
Bygningsnr. jf. BBR: 9
Areal: 261 m^2

D
Opførelsesår: 1929
Anvendelse: Lade til foder, afgrøder mv
Bygningsnr. jf. BBR: 8
Areal: 226 m^2

E
Opførelsesår: 1929
Anvendelse: Værksted
Bygningsnr. jf. BBR: 3
Areal: 301 m^2

F
Opførelsesår: 1974
Anvendelse: Stald til kvæg, får mv.
Bygningsnr. jf. BBR: 2
Areal: 1195 m^2

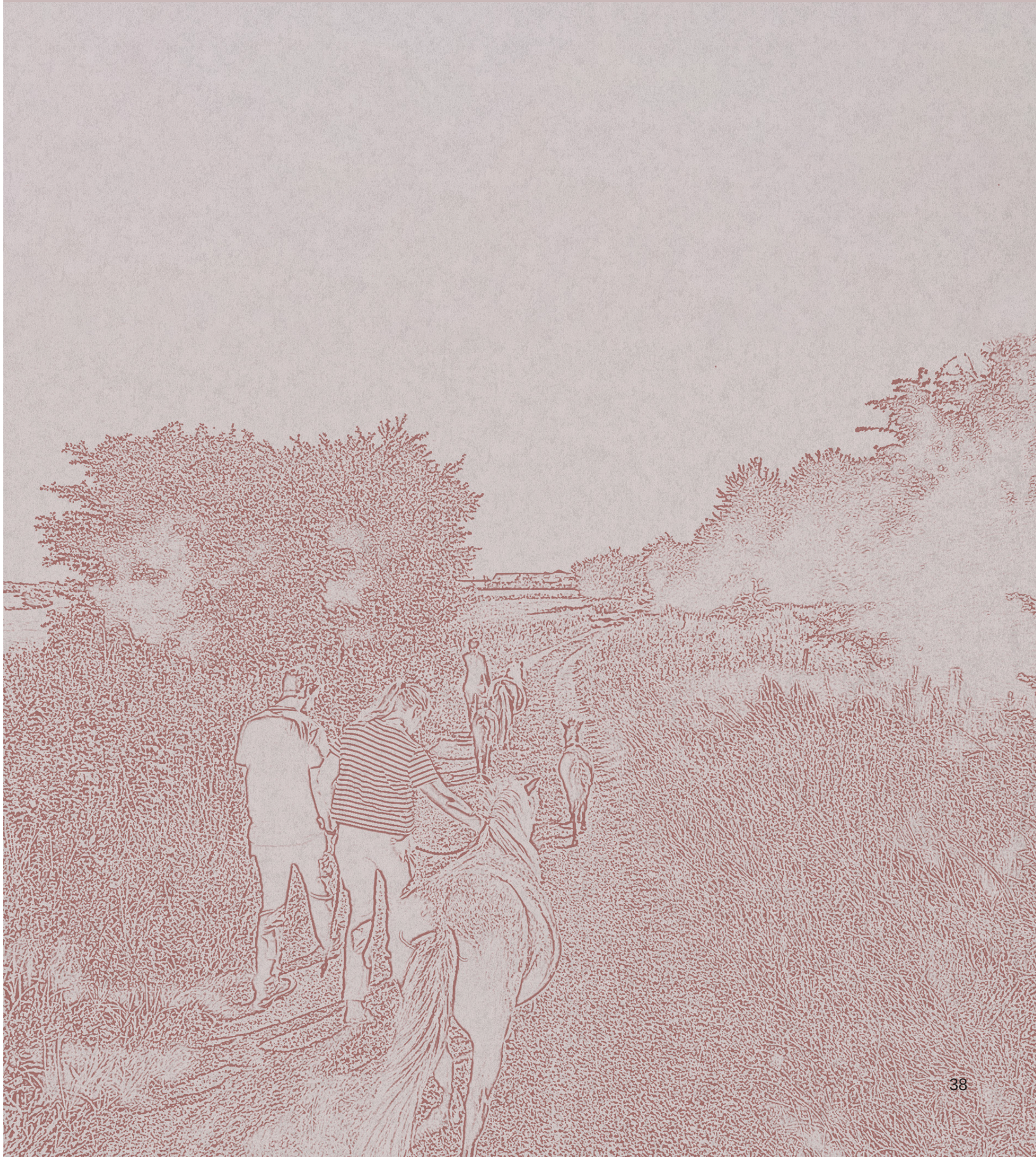
G
Opførelsesår: 1981
Anvendelse: Stald til kvæg, får mv.
Bygningsnr. jf. BBR: 7
Areal: 593 m^2

H
Opførelsesår: 1989
Anvendelse: Stald til kvæg, får mv.
Bygningsnr. jf. BBR: 11
Areal: 952 m^2

T2
Opførelsesår: 1989
Klassifikation: Tank
Størrelsesklasse: Under 6000L
Indhold: Mineralske olieprodukter

T3
Opførelsesår: 1979
Klassifikation: Tank
Rumfang: 380 m^3
Indhold: Gylle

4.
KONCEPT



4 KONCEPT

4.1 TILGANG TIL TRANSFORMATION

EN BÆREDYGTIG DAGSORDEN

Byggebranchen og landbruget er to afgørende sektorer i den grønne omstilling. Byggesektoren står for omkring 40% af klodens samlede CO_2-udledninger, hvilket gør bevaring af eksisterende bygninger og deres indlejrede CO_2 til en væsentlig prioritet. Samtidig belaster landbrugets konventionelle stordriftsmodel både klima, økosystemer og biodiversitet. Begge sektorer kalder på et opgør med vante tilgange og en grundlæggende gentænkning af, hvordan vi bygger, dyrker og forvalter vores ressourcer.

ALT ER EN RESSOURCE

På Nordvang samles de to dagsordener i én transformationsstrategi, der skaber nye rammer for stedets sociale fællesskaber. Her betragtes alt som en ressource med potentiale til at tjene flere formål.

Ressourceudnyttelsen har fokus på en cirkulær og regenerativ tilgang, og omfatter alt fra anlæggets historiske bygninger, siloer og gyllekanaler til klimaets ressourcer som solenergi og regnvand. Bygningerne bevares og gentænkes i deres disponering, så de kan rumme skiftende brugergrupper og formidle stedets historiske lag. Jorden og landskabet ses ikke kun som dyrkningsareal, men som et regenerativt kredsløb og grundlag for læring, formidling og lokal forankring. Sol og regn høstes og anvendes aktivt i bygningernes drift og som sanselige og rumlige oplevelser, der skal synliggøre de naturlige kredsløb, som omgiver os alle.

Brugerne er Nordvangs primære drivkraft, og deres tilknytning er afgørende for stedets forankring og udvikling. STU-elever, frivillige, pædagogisk personale og det lokale foreningsliv bidrager i fællesskab til at skabe et sted, hvor natur, sociale fællesskaber og socialt ansvar kan trives og gro på en bæredygtig og ressorucebevidst måde.



Svampe gror på Nordvang, 2025

4 KONCEPT

4.1 TILGANG TIL TRANSFORMATION

DE 4 TRANSFORMATIONSPRINCIPPER

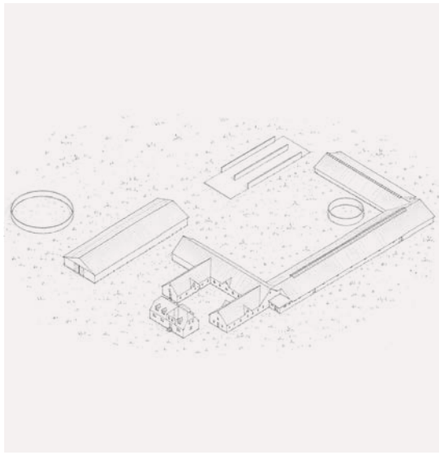
Nordvangs bygninger er opført over forskellige perioder og fremstår i dag med varierende stand, konstruktioner og arkitektoniske kvaliteter. Transformationen kræver derfor forskellige tilgange og grader af indgreb – fra nænsom reparation og istandsættelse til ombygning og selektiv nedrivning. Samtidig er det vigtigt, at de nye funktioner så vidt muligt tilpasses bygningernes eksisterende rammer, så deres særlige kvaliteter udnyttes, og unødige indgreb og ressourceforbrug begrænses.

For at sikre en fælles retning på tværs af de forskellige bygninger, har vi udviklet fire principper, der skal danne grundlag for projektets arkitektoniske beslutninger. De fire principper arbejder på tværs af skalaer – fra den enkelte bygningsdel til det omkringliggende landskab.

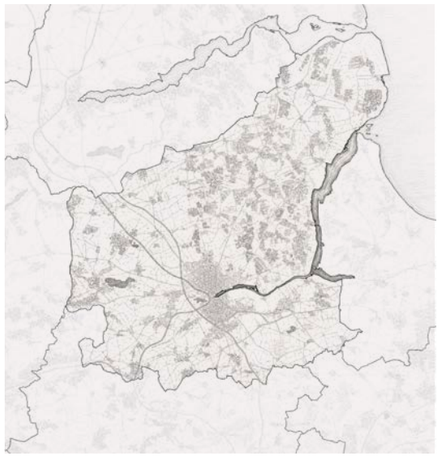
'Bygningen som materialebank' viderefører og genanvender anlæggets eksisterende materialer, mens 'Regionens naturlige materialer' undersøger, hvordan lokale naturressourcer kan indgå i transformationen som byggematerialer.

'Nye forbindelser' skaber sammenhæng mellem bygninger, gårdrum og landskab, samtidig med at 'Synliggørelse af historien' fejrer forskelligheden og fremhæver bygningernes mange tidslag, der vidner om et anlæg i konstant udvikling.

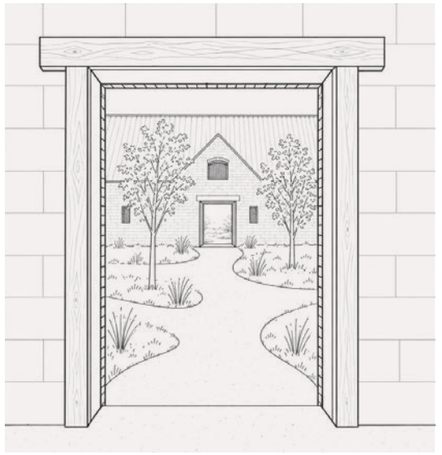
Tilsammen danner principperne grundlag for en ressourcebevidst og cirkulær transformation, hvor stedets historie, materialer og nye anvendelser understøtter hinanden, og hvor sammenspillet mellem bygninger, landskab og regionale ressourcer forbindes på ny.



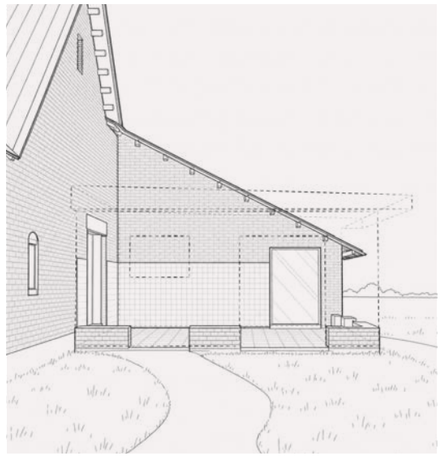
1. BYGNINGEN SOM MATERIALEBANK



2. REGIONENS NATURLIGE MATERIALER



3. NYE FORBINDELSER



4. SYNLIGGØRELSE AF HISTORIEN

4 KONCEPT

4.1 TILGANG TIL TRANSFORMATION

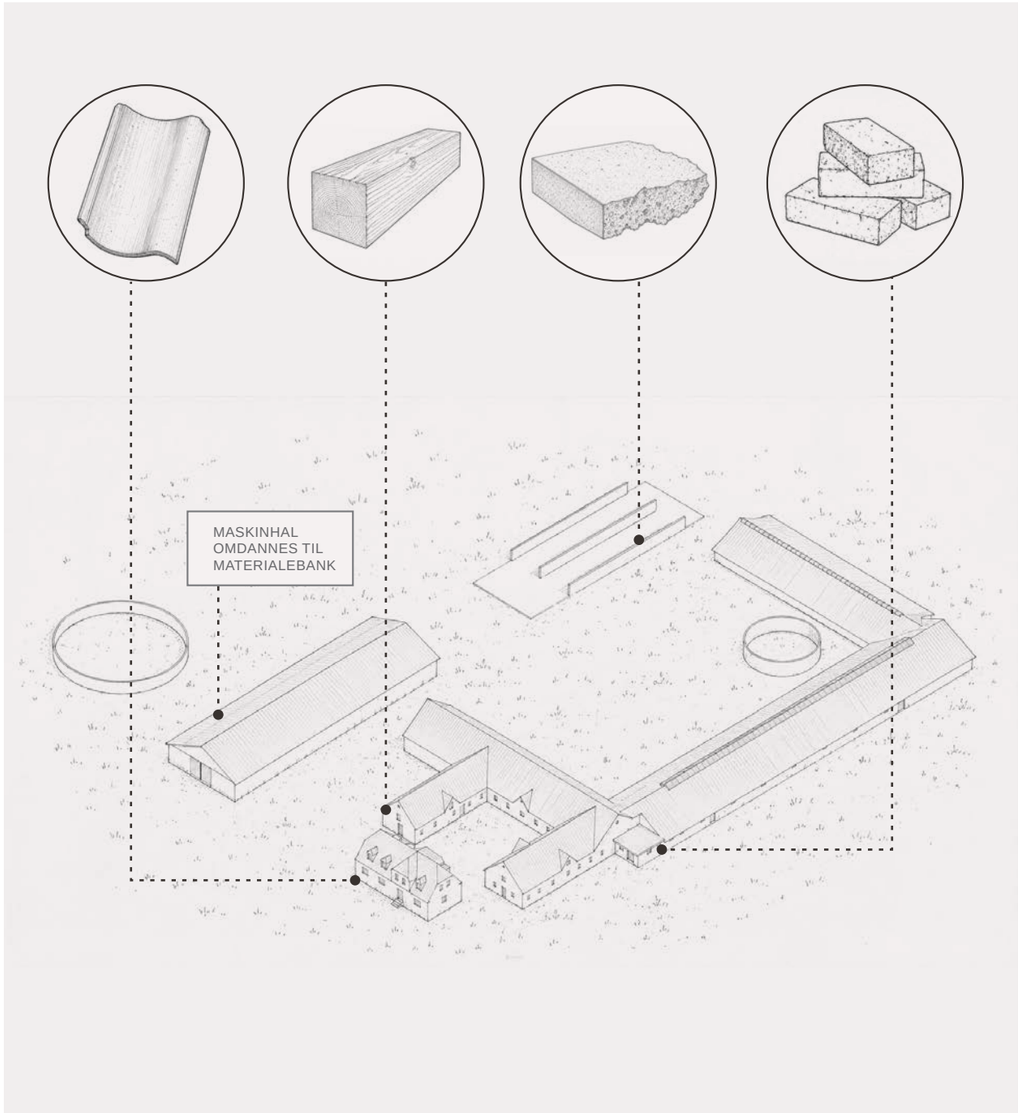
1. BYGNINGEN SOM MATERIALEBANK

Når bygninger ikke længere er i brug, rives de oftest ned og fragtes væk som affald, til trods for, at mange af materialerne stadig rummer et potentiale. På Nordvang har enkelte bygningsdele udtjent deres nuværende funktion, men det betyder imidlertid ikke, at materialernes levetid slutter her.

Landbrugsbygninger har traditionelt været opført med de forhåndenværende materialer, og tidligere bygningsdele er ofte blevet genanvendt. I takt med at Nordvang omdannes, skal eksisterende byggematerialer, der ikke længere har en funktion, så vidt muligt genbruges andre steder i projektet. Materialerne skal derfor nænsomt nedtages, undersøges og sorteres efter tilstand, egenskaber og muligheder for genbrug.

Den eksisterende maskinhal på grunden indrettes som materialebank, hvor ressourcerne opbevares, indtil det er afklaret, hvordan de bedst kan indgå i bygningerne på ny. Materialebanken fungerer samtidig som et udstillingsrum, der giver besøgende indblik i Nordvangs transformationsprincipper og cirkulære praksis. Tilgangen giver plads til, at nye idéer og mindre projekter kan opstå undervejs, efterhånden som vi får et større kendskab til materialernes omfang og potentiale.

På den måde betragtes Nordvangs bygninger som sit eget økosystem, hvor dele nedbrydes, flyttes og genopstår i nye sammenhænge inden for det samme kredsløb.



Nordvang bliver sin egen materialebank, hvor bygningernes eksisterende materialer screenes, sorteres og opmagasineres, for på sigt at kunne indgå i bygningens kredsløb igen.



Genbrugsbelægning. *Corale Architects*



Bærende konstruktion af reststen. *Martin Hopland & Studio Widerøe*



Terrazzo af gamle tagsten. *BC Architects*

4 KONCEPT

4.1 TILGANG TIL TRANSFORMATION

2. REGIONENS NATURLIGE MATERIALER

Når nye materialer tilføjes i Nordvang, tages der udgangspunkt i regionens mangfoldige og rige natur. Landskabets lerholdige jord, vådområdernes dunhammer og tagrør, fjordens blåmuslingeskaller og landbrugets halm er eksempler på lokale ressourcer, der har potentiale til at blive forædlet og anvendt som naturlige byggematerialer.

Ved at kortlægge restprodukter fra landbruget og andre processer i regionen, kan vi danne os et overblik over de ressourcer, der i dag betragtes som overskud. Eksempelvis kan den lerholdige overskudsjord fra den kommende badesø på Nordre Fælled bearbejdes og indgå i Nordvang som ubrændte lerblokke og teglsten samt lerpuds. Et lokalt anlægsarbejde bliver her en konkret kilde til ressourcer. I takt med, at regionen kortlægges, udpeges nye ressourcer, der potentielt kan forædles til isolering, akustikregulering, overfladebehandlinger og naturfarver.

Materialestrategien bygger på samarbejder med lokale landmænd, producenter, håndværkere og vidensmiljøer. Gennem eksperimenter og lokal forarbejdning udvikles byggematerialer med afsæt i ressourcernes naturlige egenskaber. Den undersøgende tilgang kan samtidig bidrage til Nordvangs sociale og pædagogiske aktiviteter. Gennem workshops, eksperimenter og håndværksbaseret læring kan elever, frivillige og lokale aktører deltage i udviklingen af stedets materialer. På den måde bliver byggeriet en del af både et regionalt og et socialt kredsløb, der forbinder landskab, håndværk, læring og arkitektur.



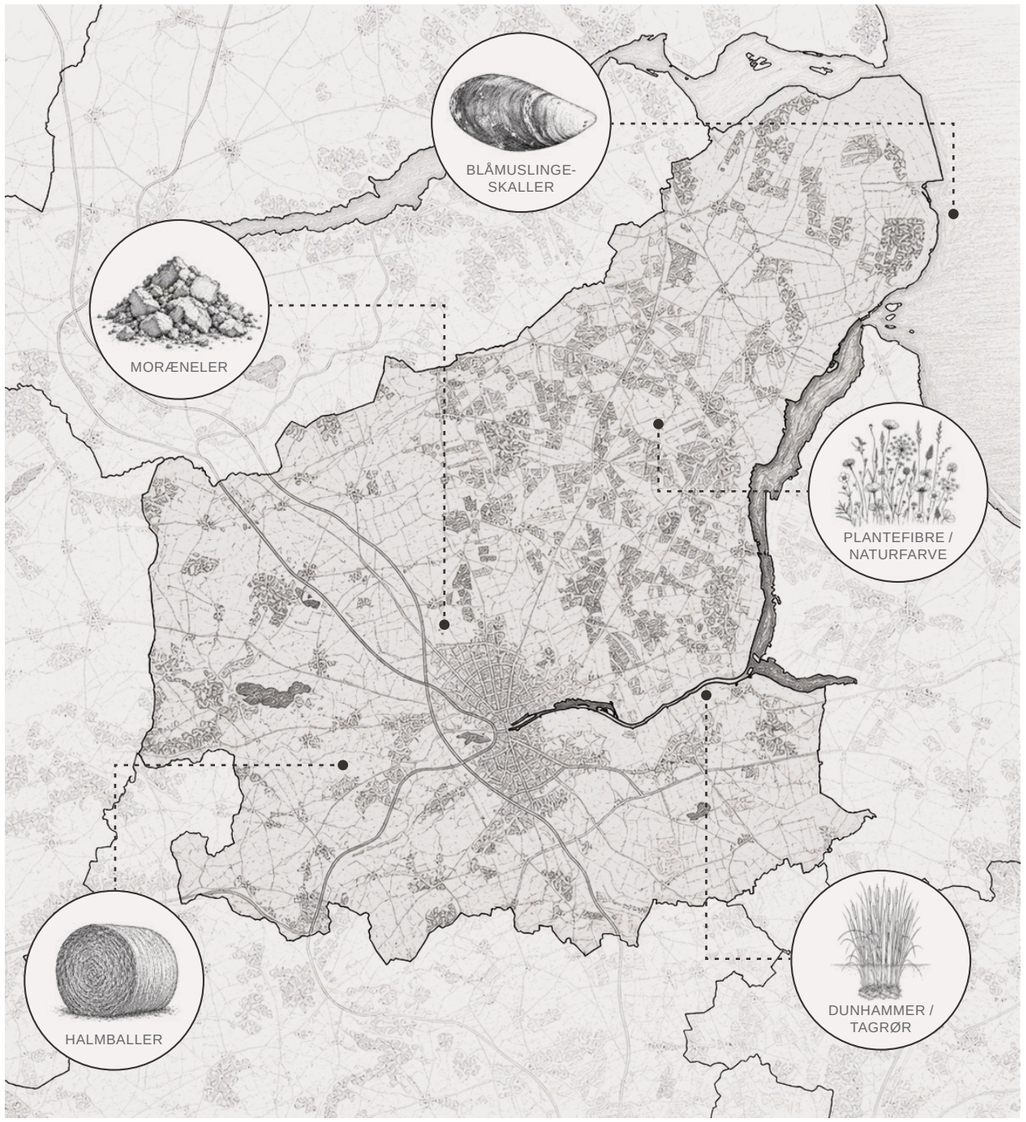
Ubrændte lersten.
Éen Jord



Halmfacade.
Majse Nørhald m.fl.



Prøver på lerpuds.
Djernes & Bell



Kortlægning over potentielle naturlige ressourcer og restprodukter i regionen, der kan forædles og bebarbejdes til lokale, biogene byggematerialer.

4 KONCEPT

4.1 TILGANG TIL TRANSFORMATION

3. NYE FORBINDELSER

Nordvangs landbrugsbygninger er opført over tid og efter skiftende behov. Det har skabt et sammensat anlæg med forskellige rumlige udtryk og sammenhænge. Med transformationen ønsker vi at styrke forbindelserne mellem bygningerne samt deres forbindelse til omgivelserne, så anlægget opleves som en samlet arkitektonisk og landskabelig helhed.

Gennem nye, præcist placerede åbninger trækkes dagslys ind i bygningerne, anlægget åbner op fra flere sider, og bygningernes funktioner forlænges ud i de åbne gårdrum. Gårdrummene får en central rolle som forskelligartede grønne opholds- og aktivitetsrum mellem bygningerne. Nogle gårdrum danner ramme om større fællesskaber, andre giver plads til værksteder og undervisning under åben himmel, mens andre igen tilbyder afskærmede, intime rum til ophold, fordybelse og mindre fællesskaber. Tilsammen skaber de variation mellem det åbne og det intime, det aktive og det rolige.

Fra gårdrummene fortsætter nye forbindelser ud i landskabet, og dyrkning, natur og rekreative aktiviteter bliver en del af livet på Nordvang. Stedets kredsløb bliver synlige, når man kan følge afgrødernes vej fra marken til køkkenet, caféen og butikken. De nye forbindelser binder Nordvangs bygninger, funktioner og landskaber sammen til en helhed. Et anlæg der inviterer til at gå på opdagelse og udforske Nordvangs rum og aktiviteter, inde såvel som ude.



Ny åbning på Nordvang
Visualisering



Portåbning til landskabet.
Norrøn



Passage gennem bygning.
Jordens Arkitekter



Gennembrydninger i facaden skaber en ny sammenhæng mellem ude og inde og giver mulighed for nye bevægelser på tværs af gårdrum og bygninger for både faste brugere og besøgende.

4 KONCEPT

4.1 TILGANG TIL TRANSFORMATION

4. SYNLIGGØRELSE AF HISTORIEN

Nordvangs bygninger har gennem tiden tilpasset sig skiftende behov, funktioner og produktionsformer, og hver ombygning, reparation og tilføjelse har efterladt et aftryk. Disse lag vidner både om bygningernes fortid, men også om evnen til at tilpasse sig nye funktioner. Tilføjede bygningsdele og tydelige reparationer bliver ikke blot levn fra fortiden, men fortællinger og detaljer, der inviterer til at gå på opdagelse. Ved at bevare og synliggøre tilmurede dør- og vinduesåbninger og konstruktive spor, handler synliggørelsen af historien ikke kun om at forstå fortiden, men også om at skabe grundlag for fremtidige forandringer.

Også den forestående transformation skal kunne aflæses som et selvstændigt tidslag. Frem for at skjule mødet mellem gammelt og nyt ønsker vi at fremhæve overgangene som arkitektoniske detaljer, hvor nye åbninger, reparationer og genanvendte materialer spiller sammen med bygningernes eksisterende kvaliteter. Bygningsdele, der med fordel kan nedtages, skal nænsomt fjernes eller bearbejdes, så deres spor forsat er aflæselige og bidrager med rumlige kvaliteter og pointer på ny.

Nordvang skal ikke ses som et færdigt projekt, men som en levende struktur, der løbende udvikles, tilpasses og forandres. De forskellige tidslag bliver et vidnesbyrd om et anlæg i konstant udvikling, hvor fortidens spor danner grundlag for fremtidens muligheder.



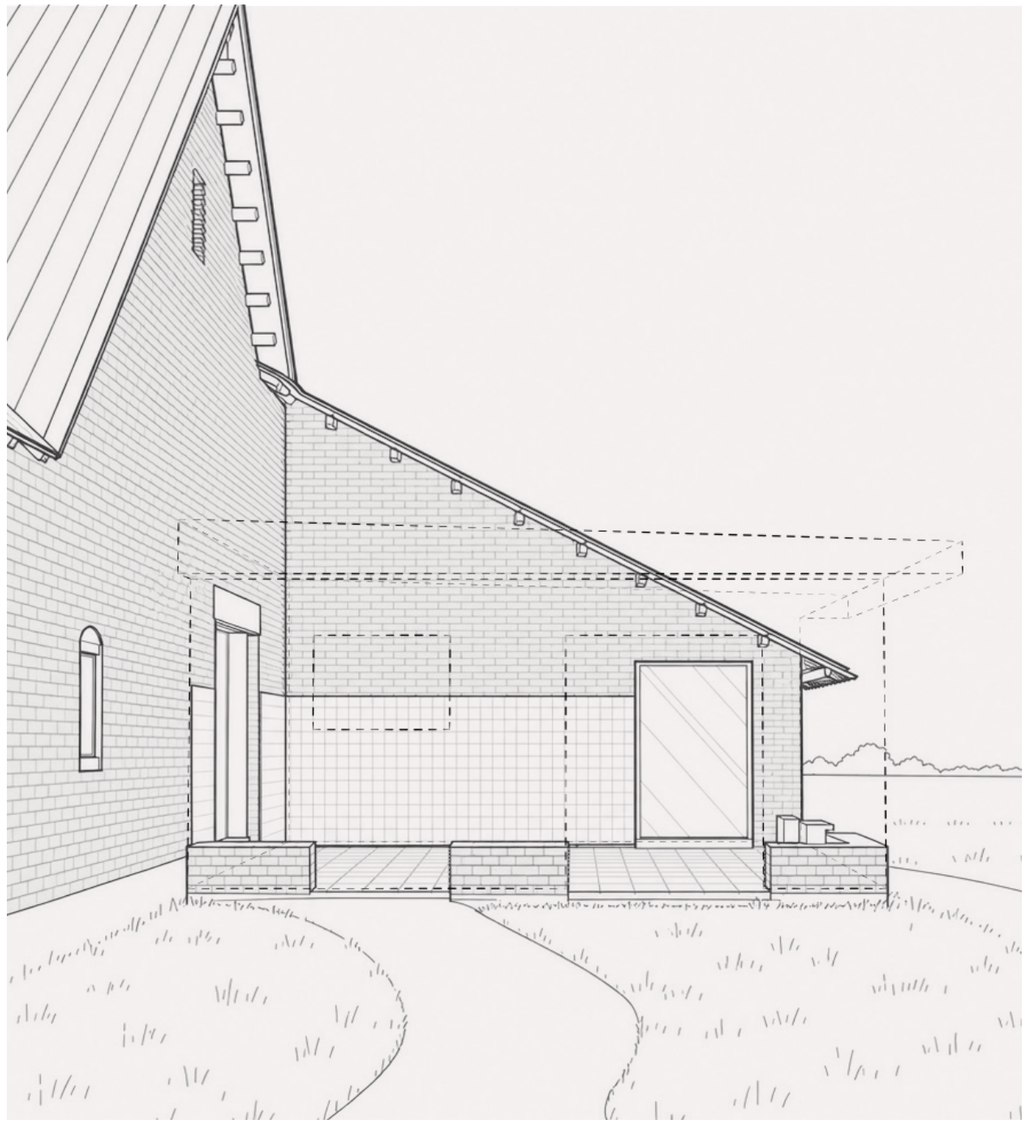
Glassten i gammel vinduesåbning på Nordvang



Møde mellem ny og gammel konstruktion. *Gafpa*



Nyt uderum i eksisterende konstruktion. *Architectenbureau Quisquater*



Det gamle mælkehus nedrives delvist. De tilbageblivende spor danner en ny forplads for Nordvangs fremtidige hovedankomst.

4 KONCEPT

4.2 DISPONERING AF NORDVANG

FREMTIDIG DISPONERING AF NORDVANG

En vigtig del af transformationen er at undersøge, hvordan Nordvangs nye funktioner bedst kan indpasses i de eksisterende bygninger. Frem for udelukkende at tilpasse bygningerne til nye behov, ønsker vi også at lade deres rumlige og konstruktive kvaliteter være med til at forme, hvordan de fremover anvendes.

De forskellige bygninger rummer hver deres muligheder og begrænsninger. Nogle egner sig til større, åbne fællesfunktioner, mens andre med deres mindre rum og mere afgrænsede karakter kan danne ramme om undervisning, værksteder eller ophold. Ved at tage udgangspunkt i bygningernes eksisterende struktur, proportioner, adgangsforhold og dagslys kan funktionerne placeres, hvor de naturligt passer ind og kræver færrest mulige ændringer.

På den måde bliver disponeringen af funktioner et aktivt redskab i den ressourcebevidste transformation. Målet er ikke at bevare alt uændret, men at finde den rette balance mellem bygningernes eksisterende kvaliteter og de nye behov, så nødvendige indgreb kan udføres præcist og med omtanke.



Tidligere maskinværksted transformeres til eventværksted

4 KONCEPT

4.2 DISPONERING AF NORDVANG

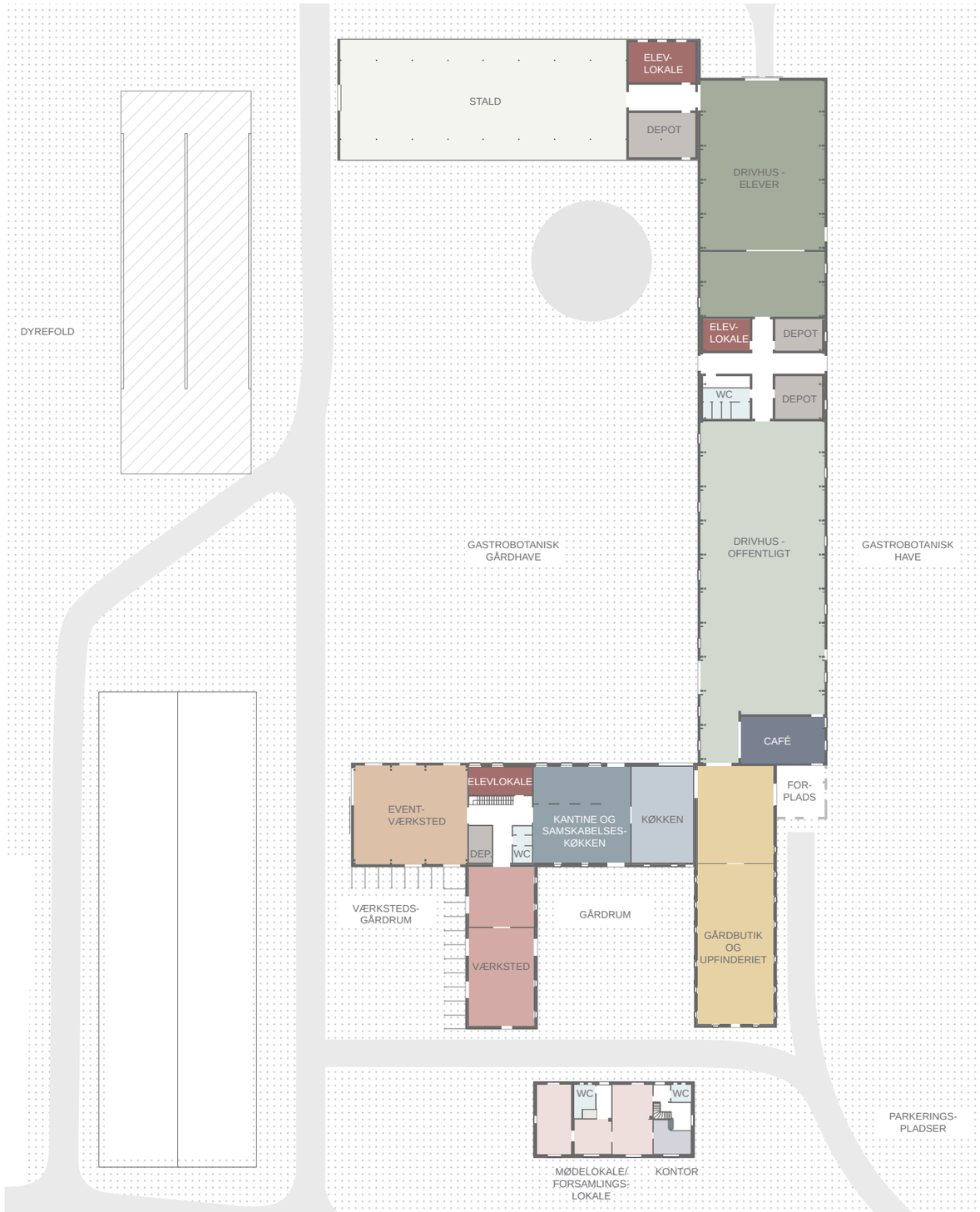
DISPONERING AF AKTIVITETER OG FUNKTIONER

De tidligere landbrugsbygninger får nye funktioner, der både understøtter Strømmens elever i hverdagen og åbner gården for besøgende, frivillige og lokale foreninger.

I den oprindelige avlslænge indrettes anlægget med værksteder til håndværk, reparation og genbrug, stalde og faciliteter til dyrehold samt køkkener til undervisning, madproduktion og fælles madlavning. Mod sydøst ved ankomst til Nordvang placeres en gårdbutik og Upfinderiet, der giver mulighed for at sælge lokale råvarer samt produkter, der er fremstillet eller genanvendt på stedet.

Den Gastrobotaniske Have og det tilhørende drivhus bliver et centralt omdrejningspunkt for dyrkning, formidling og oplevelser. Her forbindes arbejdet med planter og råvarer med café, fællesspisninger og arrangementer. Samtidig skaber forbindelsen til Nordre Fælled mulighed for naturpleje, undervisning og aktiviteter i det omkringliggende landskab.

Funktionerne tilrettelægges, så eleverne har adgang til trygge lærings- og arbejdsrum, mens andre dele af anlægget kan benyttes af offentligheden. Flere faciliteter kan skifte anvendelse i løbet af dagen og dermed danne ramme om både undervisning, foreningsliv og fælles aktiviteter. På den måde bliver Nordvang et sted, hvor praktiske gøremål og fælles interesser skaber møder mellem forskellige mennesker.



Funktionsfordeling på Nordvang

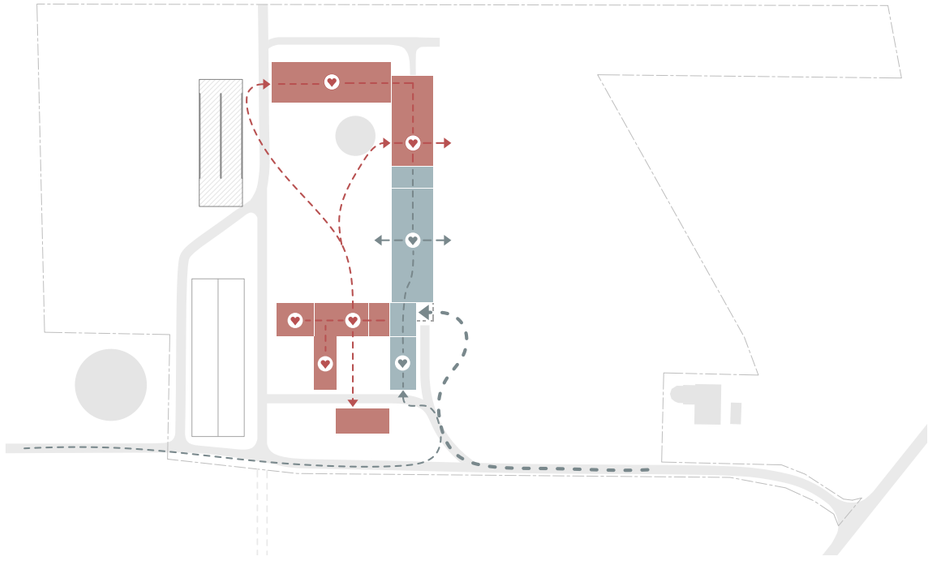
SIGNATURFORKLARING

- Værksted
- Elevlokale
- Eventværksted
- Gårdbutik og Upfinderiet
- Kantine og samskabelseskøkken
- Køkken
- Café
- Drivhus - elever
- Drivhus - offentligt
- Stald
- Mødelokale / Forsamlingslokale
- Kontor
- Depot
- Toilet

4 KONCEPT

4.2 DISPONERING AF NORDVANG

Med transformationen af Nordvang styrkes forbindelsen mellem bygninger, gårdrum og de omkringliggende udearealer, så gården opleves som ét samlet sted. Nye passager gør det lettere at bevæge sig rundt og skaber sammenhæng mellem de forskellige aktiviteter. Samtidig indrettes anlægget, så elever, besøgende og frivillige kan være på Nordvang på samme tid, med plads til både fælles aktiviteter og mere afskærmede områder, hvor man kan trække sig tilbage.

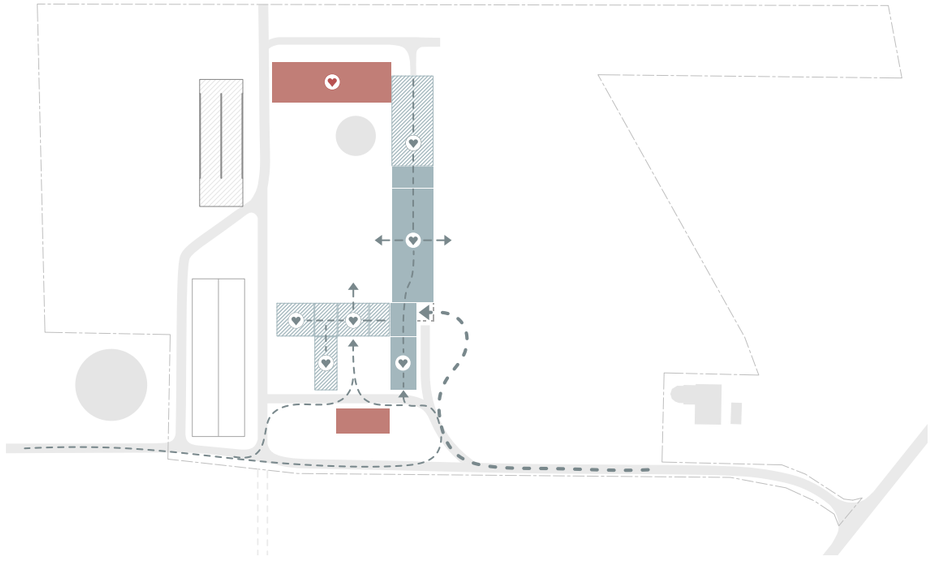


FLOW I DAGSTIMERNE

I dagtimerne skal Nordvang kunne rumme både elever og besøgende, så de forskellige aktiviteter kan foregå side om side. Elevernes faciliteter fordeles over hele anlægget med kantinen som et centralt samlingspunkt, der binder de forskellige gårdrum og aktiviteter sammen. For de besøgende samles de offentlige funktioner i ét sammenhængende indre forløb, mens der på tværs heraf løber en naturlig forbindelse mellem det centrale gårdrum og den Gastrobotaniske Have mod øst.

SIGNATURFORKLARING

- Elevfaciliteter
- Offentlige faciliteter
- Hjerterum - Elever
- Hjerterum - Offentlig
- Forbindelsesveje - Elever
- Forbindelsesveje - Offentlig

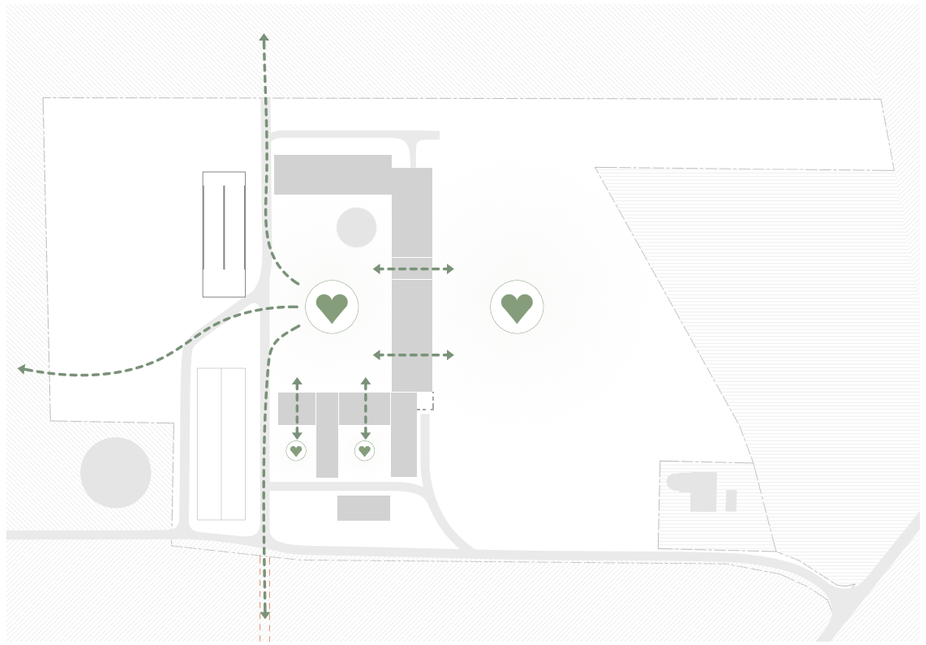


FLOW I AFTENTIMERNE

I aftentimerne åbnes de værksteder, som eleverne bruger i dagtimerne, for foreninger og andre brugergrupper. På den måde kan faciliteterne bruges af flere, og Nordvang kan danne ramme om forskellige aktiviteter, fællesskaber og brugergrupper på forskellige tidspunkter af dagen.

4 KONCEPT

4.2 DISPONERING AF NORDVANG

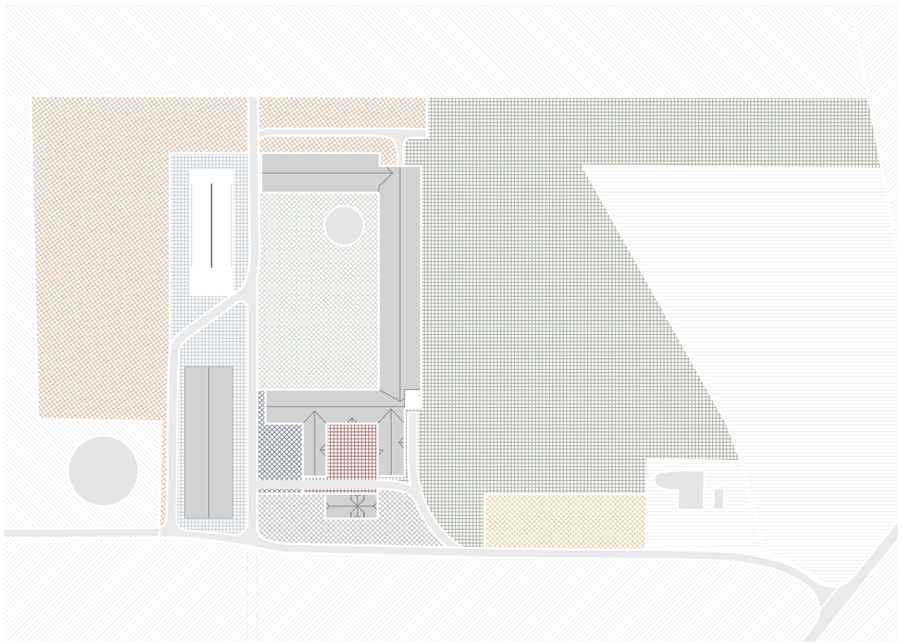


NYE FORBINDELSER MELLEM GÅRDRUM

Med nye åbninger i bygningerne skabes bedre forbindelser mellem inde og ude, så det bliver lettere at bevæge sig mellem de forskellige gårdrum og grønne områder. Gårdrummene tager udgangspunkt i de aktiviteter, som foregår i de omkringliggende bygninger, således at udearealerne bliver en naturlig forlængelse af livet indenfor. Fra det centrale gårdrum forgrener nye stier og forløb sig gennem anlægget og videre ud i Nordre Fælled, så gården forbindes til det omkringliggende landskab.

SIGNATURFORKLARING

- Bygninger
- Gårdrum
- Forbindelsesveje



UDEAREALER

Nordvangs udearealer indrettes med en variation af små, afgrænsede gårdrum og større, åbne grønne områder. De mindre gårdrum skaber plads til konkrete aktiviteter, ophold og fællesskaber i mere rolige rammer, mens de store grønne arealer åbner anlægget mod naturen og det omkringliggende landskab. Samspillet mellem de forskellige uderum giver elever og besøgende mulighed for både at deltage i aktiviteter, finde ro og gå på opdagelse. På den måde bliver udearealerne en vigtig del af Nordvangs hverdag og besøgsoplevelse.

SIGNATURFORKLARING

- Gastrobotanisk have
- Gastrobotanisk gårdhave
- Dyrefold
- Gårdhave
- Værkstedsgård
- Serviceareal
- Ankomsthave
- Parkering
- Nabogrunde

4 KONCEPT

4.3 PLANER FREMTIDIGE FORHOLD



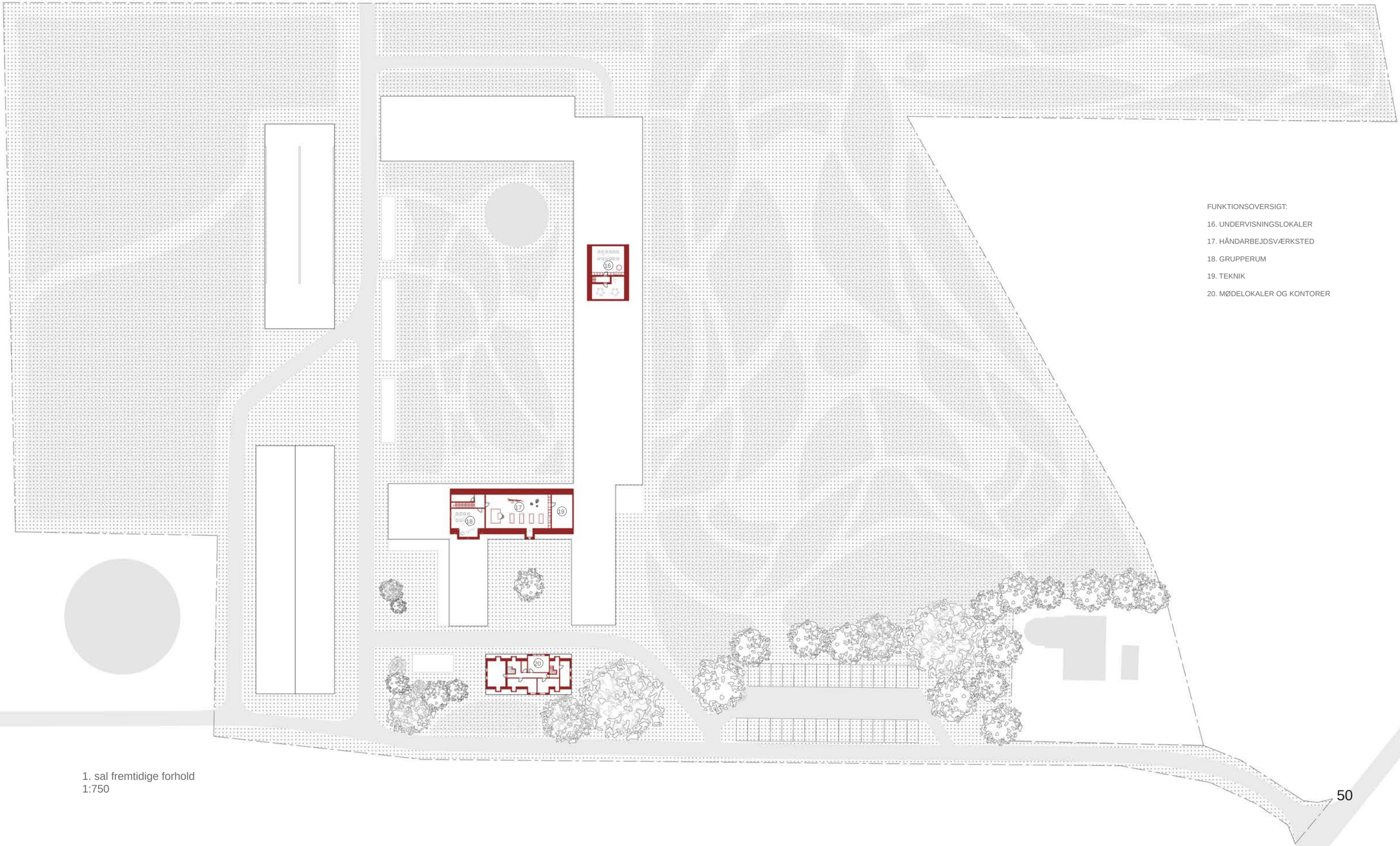
FUNKTIONSOVERSIGT:

1. DRIVHUS - ELEVER
2. FUNKTIONSKERNE - FORBINDELSESGANG GRUPPERUM, TOILETKERNE, DEPOT
3. DRIVHUS - OFFENTLIGT
4. CAFÉ
5. FORPLADS
6. ANKOMSTRUM
7. GÅRDBUTIK OG UPFINDERIET
8. PRODUKTIONSKØKKEN
9. KANTINE OG SAMSKABELSESKØKKEN
10. FUNKTIONSKERNE - GRUPPERUM, TOILET-KERNE, DEPOT
11. EVENTVÆRKSTED
12. VÆRKSTED
13. HOVEDKONTOR - MØDE- OG FORSAMLINGS LOKALER
14. FUNKTIONSKERNE - GRUPPERUM, DEPOT
15. STALD

Stueplan fremtidige forhold
1:750

4 KONCEPT

4.3 PLANER FREMTIDIGE FORHOLD



FUNKTIONSOVERSIGT:

16. UNDERVISNINGSLOKALER

17. HÅNDARBEJDSVÆRKSTED

18. GRUPPERUM

19. TEKNIK

20. MØDELOKALER OG KONTORER

1. sal fremtidige forhold
1:750

4 KONCEPT

4.4 GÅRDBUTIK OG GENBRUGSBUTIK

ANKOMSTPLADS

Det tidligere mælkeri nedrives delvist og danner en ny forplads, hvorfra man ledes ind i Nordvangs centrale ankomstrum. Terrændækket, gulv- og vægfliser samt de nederste dele af ydervæggene bevares og fortæller tilsammen en historie om tidligere tiders lag og funktioner.

Den sydøstvendte ankomstplads bliver et tydeligt mødepunkt for besøgende. Herfra er det muligt at bevæge sig ud i Den Gastrobotaniske Have eller videre ind i ankomstrummet, gårdbutikken og caféen. I løbet af de skiftende sæsoner udstilles skiftende varer på forpladsen, og desuden bruges den som afsæt for mindre aktiviteter og workshops i haveanlægget.





Ankomstplads

4 KONCEPT

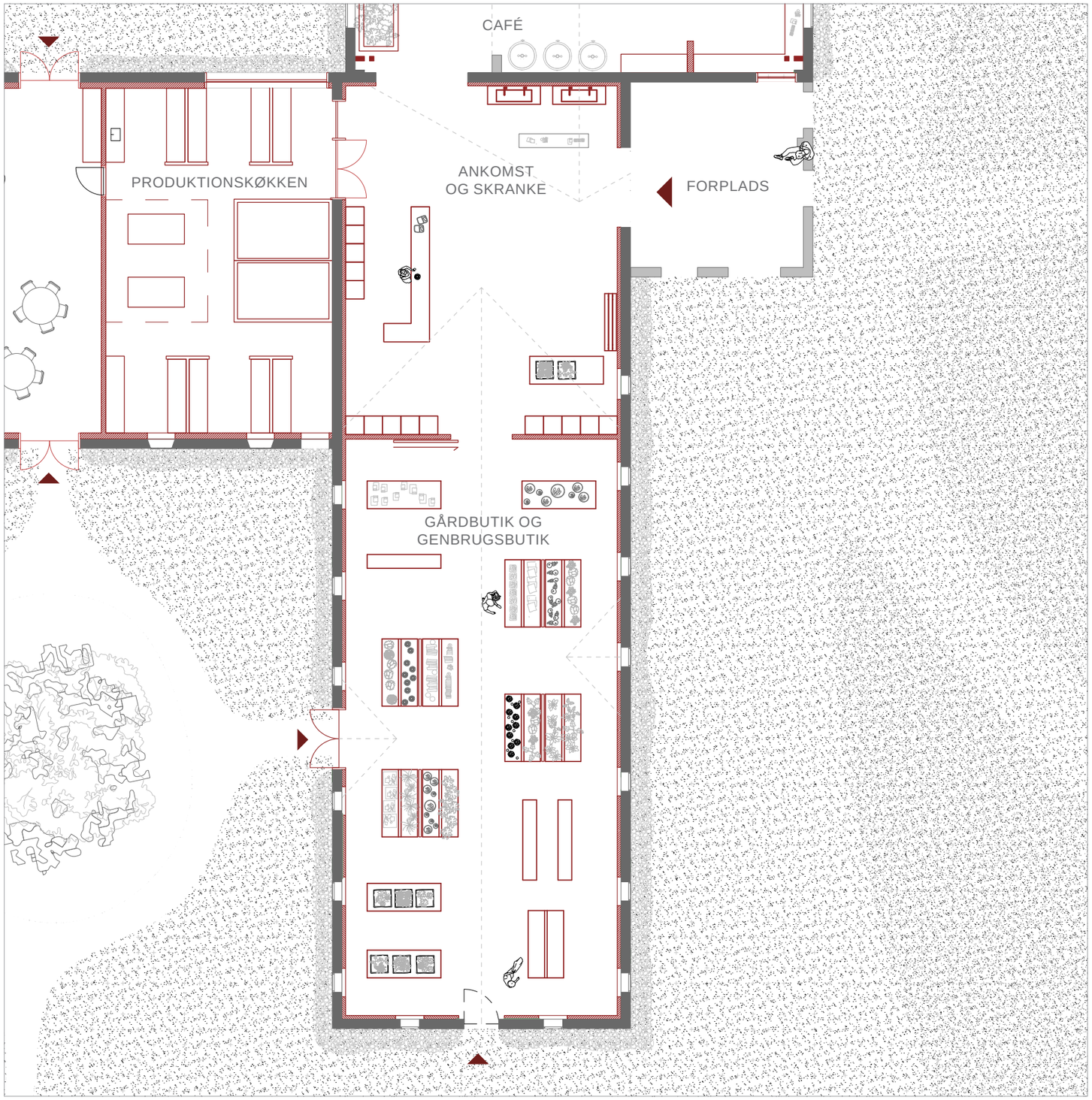
4.4 GÅRDBUTIK OG GENBRUGSBUTIK

INTENTION

Gårdbutikken og genbrugsbutikken 'Upfinderiet' bliver en vigtig del af Nordvangs nye liv. Her får de besøgende mulighed for at købe varer, der er produceret eller bearbejdet på gården samt fra lokale producenter. Gårdbutikken tilbyder blandt andet grøntsager, saft og syltede produkter fra den Gastrobotaniske Have, mens Upfinderiet sælger genbrugsfund, der er repareret eller omdannet til nye produkter i gårdens værksteder.

EN NY HOVEDANKOMST

Butikkerne placeres i den tidligere stald mod sydøst, tæt på ankomsten til Nordvang. Fra forpladsen og det centrale ankomstrum er der forbindelse til caféen, produktionskøkkenet og de omkringliggende gårdrum. Placeringen gør butikkerne til et naturligt første stop for besøgende og inviterer dem til at gå videre på opdagelse i anlægget.



Udsnit ankomst og gårdbutik, 1:150

4 KONCEPT

4.4 GÅRDBUTIK OG GENBRUGSBUTIK

MØDET MELLEM MENNESKER

Gårdbutikken og Upfinderiet spiller en central rolle i Nordvangs sociale og pædagogiske arbejde. Her kan eleverne deltage i hele processen fra dyrkning, fremstilling og reparation til salg og kundekontakt. Gennem praktiske opgaver får de mulighed for at udvikle deres færdigheder og opleve værdien af deres arbejde. Samtidig skaber butikkerne naturlige møder mellem elever, medarbejdere, frivillige og besøgende og fungerer som både arbejdspladser, læringsrum og åbne mødesteder.

DEN ARKITEKTONISKE VISION

Transformationen bygger videre på staldens eksisterende konstruktioner og historie med nye biogene byggematerialer. Ydermurene bevares og efterisoleres indvendigt med hempcreteblokke, mens nye murpiller stabiliserer murværket og understøtter en ny tagkonstruktion.

Bygningens tidligere anvendelse forbliver synlig gennem de bevarede staldgulve, blokmuren bag vinduesnicherne samt det blotlagte murværk ved gavldøren. På den måde fremstår både de oprindelige bygningsdele og de nye konstruktive tilføjelser som synlige lag i transformationen.



Gårdbutik og genbrugsbutik

4 KONCEPT

4.5 VÆRKSTEDER OG EVENTVÆRKSTED

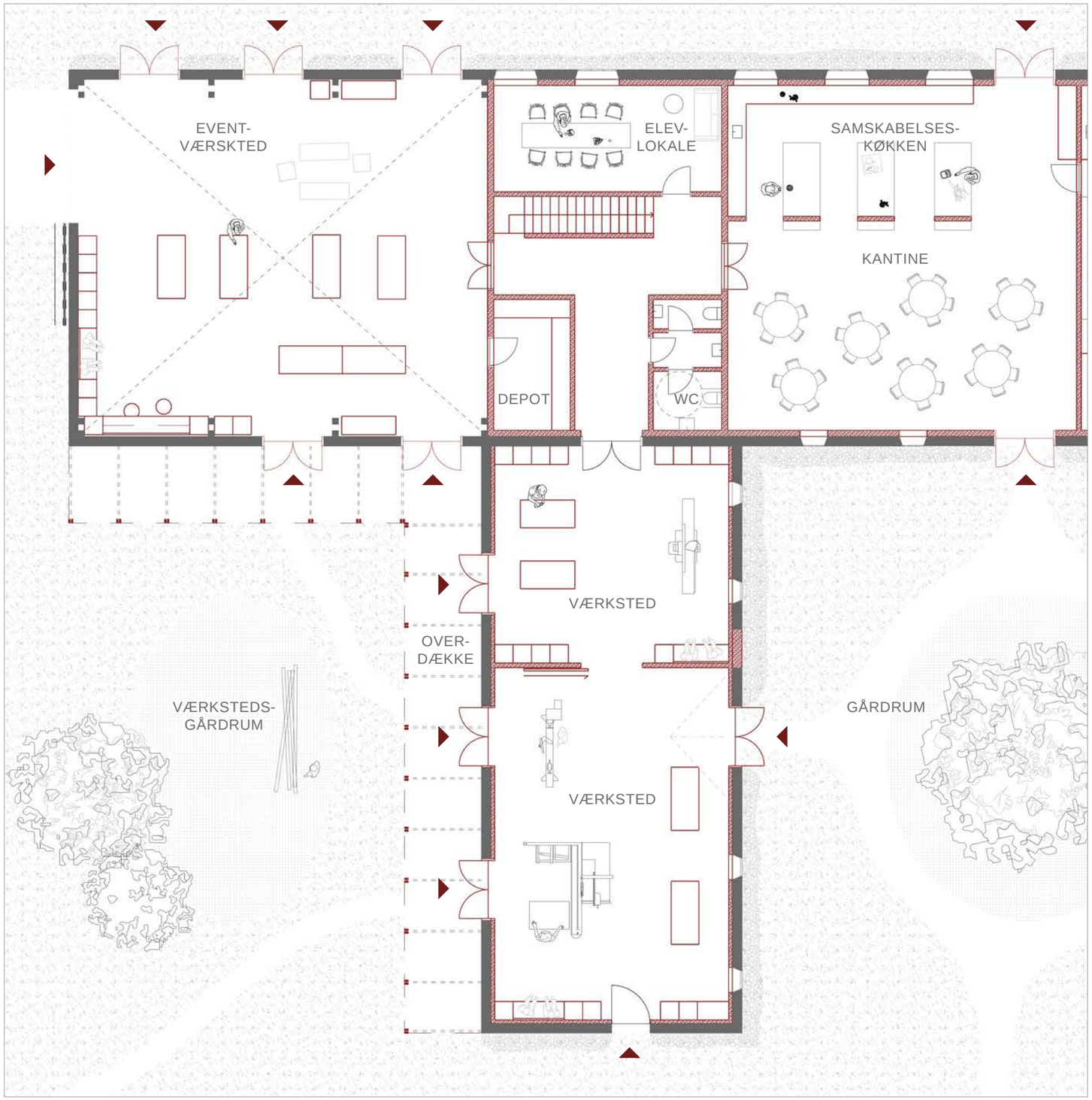
INTENTION

Nordvangs værksteder danner ramme om praktisk undervisning, håndværk og fællesskab, hvor eleverne kan arbejde med blandt andet træ, metal og genbrug. I forlængelse af værkstedsfløjen ligger Eventværkstedet, et fleksibelt rum til større aktiviteter og arrangementer som kurser, markeder og koncerter.

Øst for værkstedsfløjen ligger samskabelseskøkkenet og kantinen, der bliver et centralt samlingspunkt i elevernes hverdag. Her mødes undervisning, madlavning og fælles måltider, der bliver til med råvarer fra Den Gastrobotaniske Have. Sammen skaber værkstederne og køkkenet plads til praktisk læring, fordybelse og fællesskab, hvor det at skabe noget sammen, bliver et naturligt udgangspunkt for sociale møder.

SKIFTENDE BRUGERGRUPPER

Værkstederne og køkkenet indrettes som fleksible rum, der kan bruges af forskellige brugergrupper i løbet af dagen. I skoletiden fungerer de som trygge lærings- og arbejdsrum for eleverne, mens de efter skoletid åbnes for foreninger, frivillige og andre brugere til blandt andet værkstedskurser, reparationscaféer og fælles madlavning. På den måde udnyttes de samme rum til forskellige formål gennem dagen, til glæde for både elever og Nordvangs øvrige brugere.



Udsnit værksteder, eventværksted og kantine, 1:150

4 KONCEPT

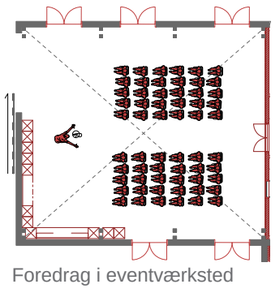
4.5 VÆRKSTEDER OG EVENTVÆRKSTED

NYE FORBINDELSER

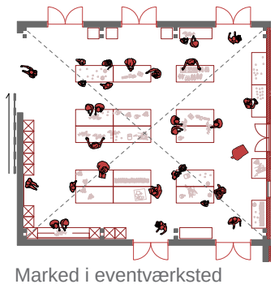
Nye åbninger i Eventværkstedet skaber direkte adgang til både værkstedsgårdrummet og Den Gastrobotaniske Gårdhave. Dermed bliver Eventværkstedet et naturligt bindeled mellem de to uderum og et fleksibelt samlingspunkt, hvor aktiviteter kan fortsætte udendørs. Samtidig styrker de nye forbindelser sammenhængen i anlægget, så værkstederne og Eventværkstedet både kan fungere som selvstændige arbejdsrum og indgå i Nordvangs fælles liv.

DEN ARKITEKTONISKE VISION

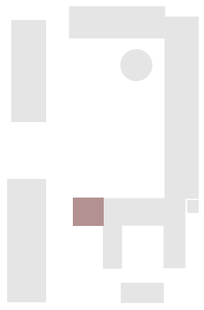
Eventværkstedet indrettes med afsæt i rummets eksisterende arkitektoniske og konstruktive kvaliteter. Trækonstruktionen bevares, rummet forbliver uopvarmet og kun taget udskiftes. Indbyggede møbler skaber plads til ophold og opbevaring, mens den øvrige del af rummet kan indrettes fleksibelt til forskellige aktiviteter.



Foredrag i eventværksted



Marked i eventværksted





Eventværksted

4 KONCEPT

4.6 INDRETNINGSPRINCIP

INDRETNING TIL FÆLLESSKAB OG SKÆRMNING

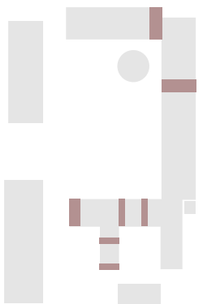
Indretningen af de elevrettede funktioner understøtter både fællesskab og skærmning og giver mulighed for at eleverne kan deltage på egne præmisser.

Rummene indrettes med varierede zoner, så det er muligt at opholde sig på kanten af fællesskabet og nærme sig aktiviteter i eget tempo.

Det kan for eksempel være gennem møbler med tilbagetrækningsnicher, der giver mulighed for at observere, orientere sig og være en del af fællesskabet, uden at befinde sig midt i det.



Eksempel på indretning med tilbagetrækningsnicher



4 KONCEPT

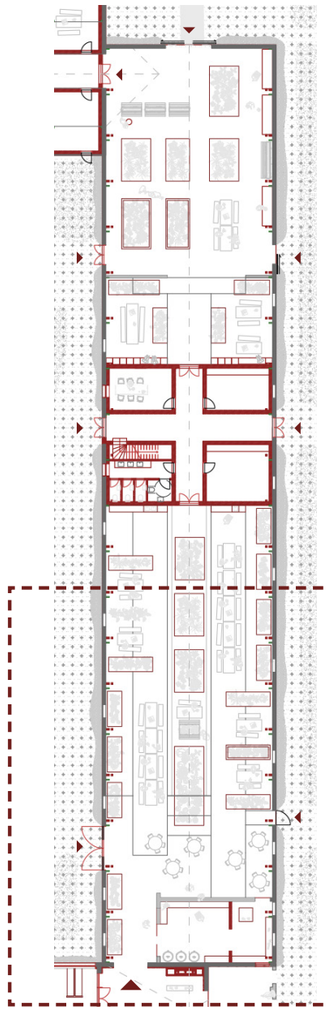
4.7 GASTROBOTANISK DRIVHUS OG CAFÉ

INTENTION

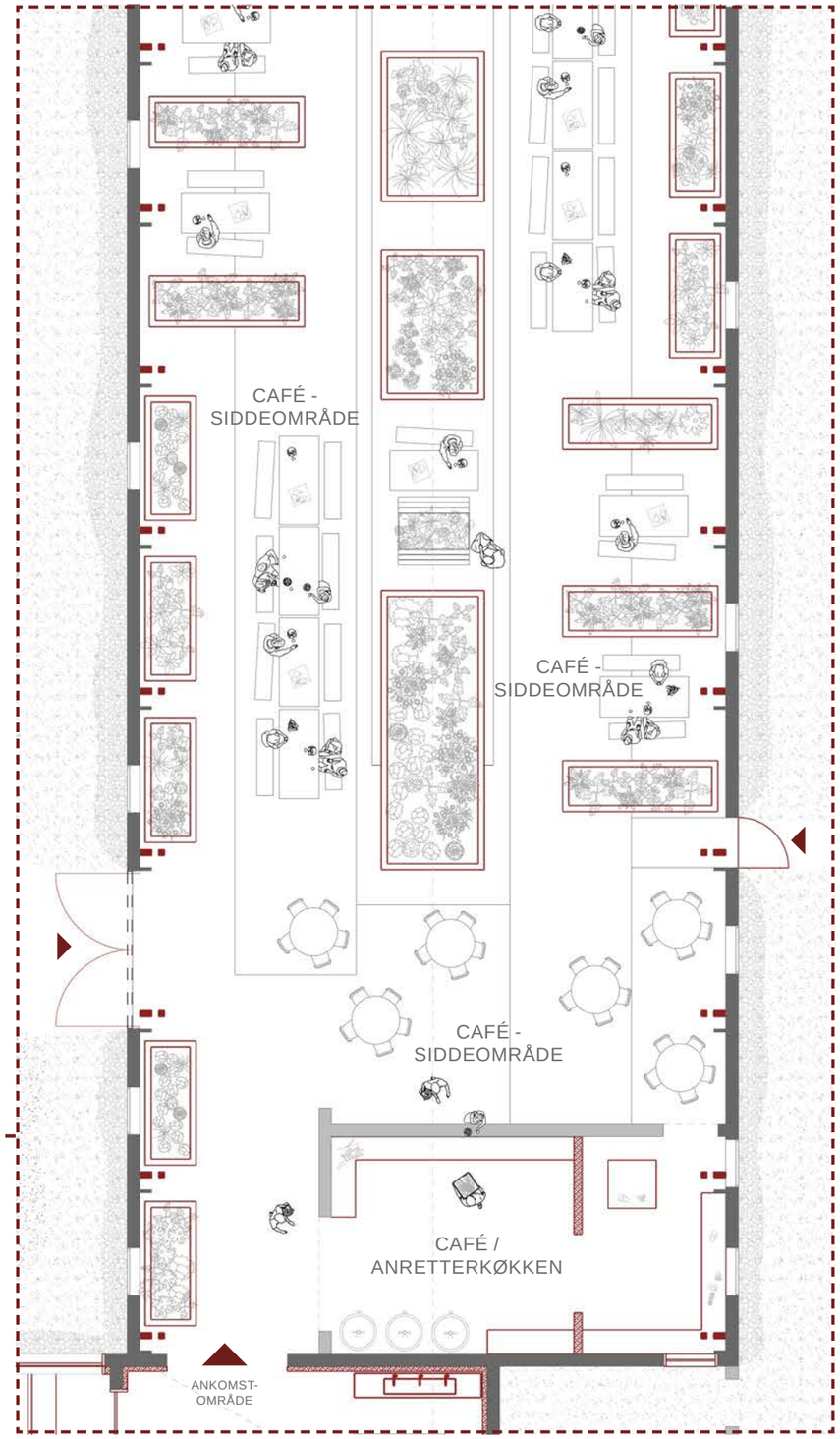
Den tidligere kostald omdannes til et stort Gastrobotanisk Drivhus, hvor der dyrkes en bred variation af spiselige planter. Drivhuset bliver et centralt omdrejningspunkt på Nordvang, hvor dyrkning, læring og gastronomi samles under ét tag. Bygningen inddeles i tre sektioner; en café mod syd, en central funktionskerne og et elevdrivhus mod nord.

CAFÉEN I DET GRØNNE RUM

I den sydlige del af drivhuset indrettes caféen i direkte forbindelse med Nordvangs nye hovedankomst, gårdbutik og produktionskøkken. Her kan besøgende opleve sammenhængen mellem dyrkning, tilberedning og servering af naturens råvarer. Caféen bliver et naturligt mødested, hvor man kan nyde et måltid omgivet af drivhusets spiselige planter med direkte forbindelse og udkig til den store Gastrobotaniske Have.



Gastrobotanisk drivhus



Udsnit af opholdsrum og café, 1:150

4 KONCEPT

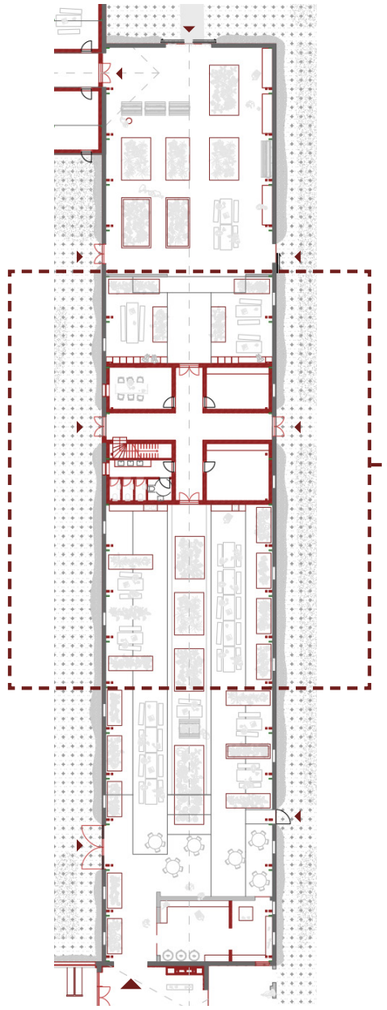
4.7 GASTROBOTANISK DRIVHUS OG CAFÉ

FUNKTIONSKERNEN

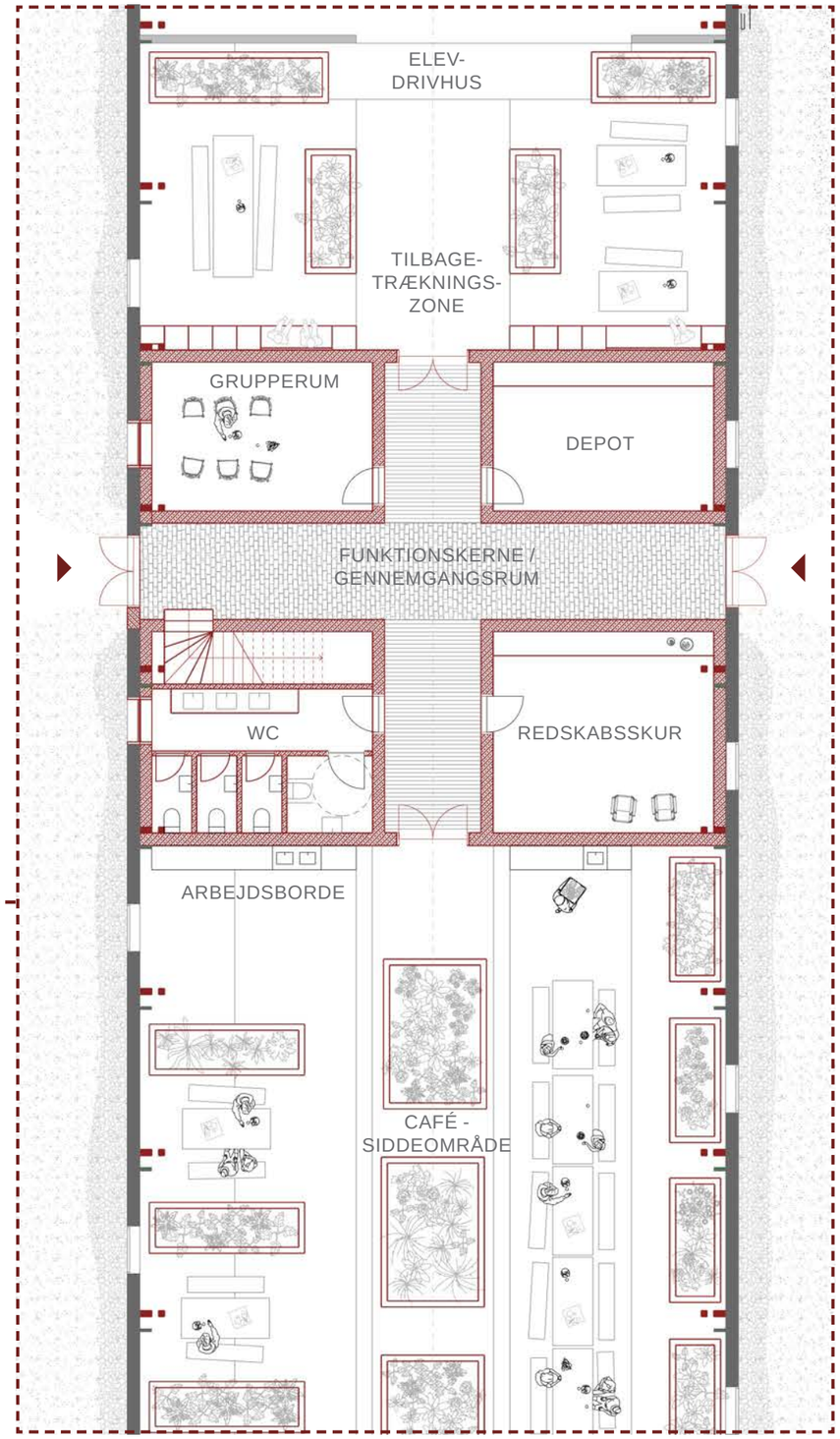
Centralt i bygningen placeres en funktionskerne, som inddeler drivhuset i to sektioner. Funktionskernen rummer drivhusets praktiske faciliteter såsom toiletter og depoter samt et undervisningslokale i stueetagen og mødefaciliteter på 1. salen.

FORBINDELSEN MELLEM DRIVHUS, HAVE OG GÅRDRUM

På langs og på tværs af funktionskernen løber to brede passager. Passagen på langs skaber sammenhæng mellem de to drivhussektioner, mens passagen på tværs tilføjer en ny tværgående forbindelse gennem bygningen, der forbinder det indre gårdrum mod vest med den 'Gastrobotaniske Have' mod øst. Passagen forbinder to af anlæggets centrale uderum og gør det muligt at opleve Nordvangs indre og ydre dyrkningsmiljøer som dele af én sammenhængende helhed.



Gastrobotanisk drivhus



Udsnit af funktionskerne, 1:150

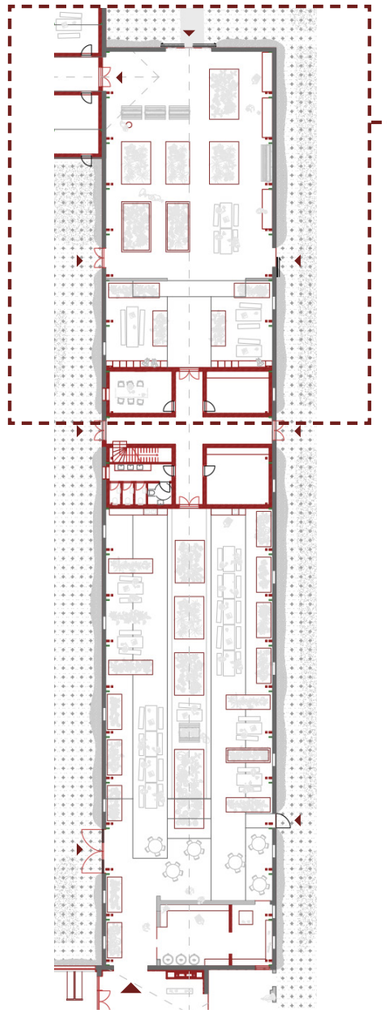
4 KONCEPT

4.7 GASTROBOTANISK DRIVHUS OG CAFÉ

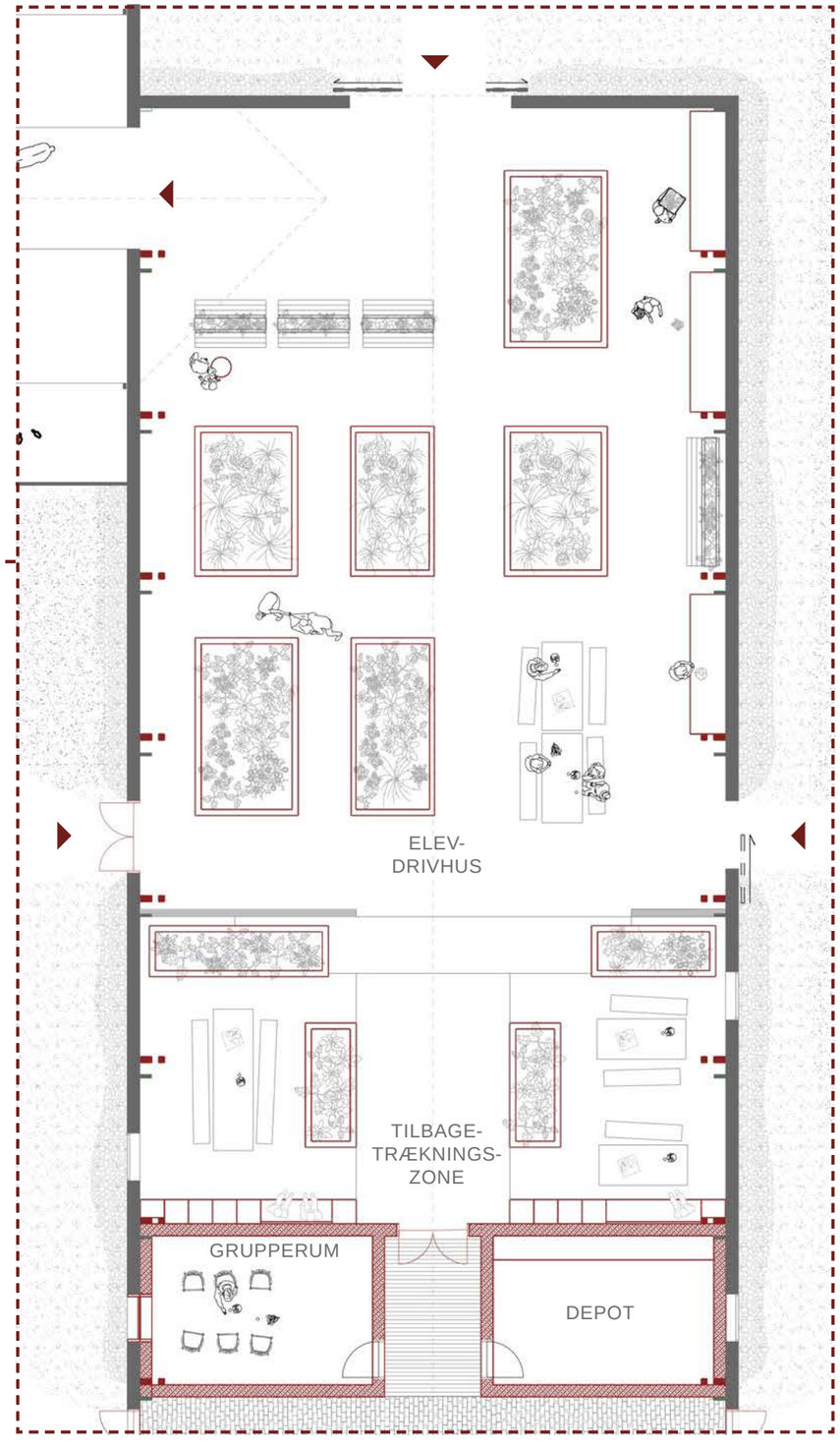
ELEVDRIVHUSET

Den nordlige del af drivhuset indrettes som et trygt undervisningsmiljø for Strømmens elever, hvor de lærer at dyrke og passe planter gennem praktiske opgaver. Elevdrivhuset indrettes med plads til fælles undervisning samt mindre, afskærmede arbejdsområder, så eleverne kan arbejde i deres eget tempo og gradvist udvikle både færdigheder og selvtillid. Elevernes arbejde bidrager derudover med råvarer til caféen og gårdbutikken og gør dem til en aktiv del af Nordvangs cirkulære kredsløb.

Når eleverne har fri, kan faciliteterne bruges til kurser og dyrkningsaktiviteter for frivillige og lokale foreninger. På den måde bliver Elevdrivhuset et aktivt lærings- og dyrkningsmiljø, til gavn for skiftende brugergrupper gennem dagen.



Gastrobotanisk drivhus



Udsnit Elevdrivhuset, 1:150

4 KONCEPT

4.7 GASTROBOTANISK DRIVHUS OG CAFÉ

SYNERGI MELLEM ENERGI OG PRODUKTION

Den tidligere kostald får et nyt semitransparent solcelletag, der producerer energi til Nordvang og skaber et lyst, beskyttet miljø til dyrkning og ophold. Taget bæres af en ny trækonstruktion, der placeres side om side med de eksisterende, rødmalede stålspær, mens nye facadeåbninger styrker forbindelsen mellem inde og ude. Solcelletaget bliver en del af Nordvangs ressourcebevidste tilgang, hvor både solens energi og naturens ressourcer høstes og formidles ”under samme tag”.

RESSOURCER FÅR NYT LIV

I drivhuset genanvendes materialer fra gårdens transformation. Mursten og opskåret beton bruges til faste plantebede, mens gamle tagspær omdannes til flytbare plantekasser og højbede. I caféen og det store opholdsrum danner de faste plantebede rummets overordnede struktur, mens de flytbare plantekasser skaber mindre lommer og opholdszoner. De flytbare plantekasser gør det samtidig muligt at omdisponere rummet til større fællesspisninger og arrangementer.

Drivhuset bliver et grønt mødested, der forbinder Nordvangs bygninger, gårdrum og have. Her videreføres stedets produktionshistorie, men med et nyt fokus, hvor dyrkning, fællesskab og ressourcebevidsthed går hånd i hånd.



Gastrobotanisk drivhus med café og dyrkning side om side

4 KONCEPT

4.8 ENERGI SOM RESSOURCE

KLIMADRIVHUS

Drivhuset på Nordvang bliver et 1.280 m² stort klimadrivhus. De semitransparente solceller på taget producerer strøm til Nordvangs daglige drift. Solcellerne erstatter skyggegardiner og formidler potentialet i samdyrkning af afgrøder og energi. Samtidig udnyttes de udtjente gyllekanaler til opmagasinering af varme.

Formålet er at udnytte alle Nordvangs ressourcer, og lade dem drage fordel af hinanden. Energien forlænger dyrkningssæsonen i drivhuset, og samtidig øges komforten for gæster, elever og medarbejdere.

PRINCIP FOR VARMELAGER I GYLLEKANALER

Gyllekanalerne forsynes med en varmespiral i bund og top. Varmespiralen kobles på ca. 80 m² rørsolfangere placeret i den Gastrobotaniske Have. Over varmespiralerne isoleres med 200 mm kørefast isolering. Varmelageret vil kunne opnå en temperatur på 15-25 grader over rumtemperaturen i drivhuset.

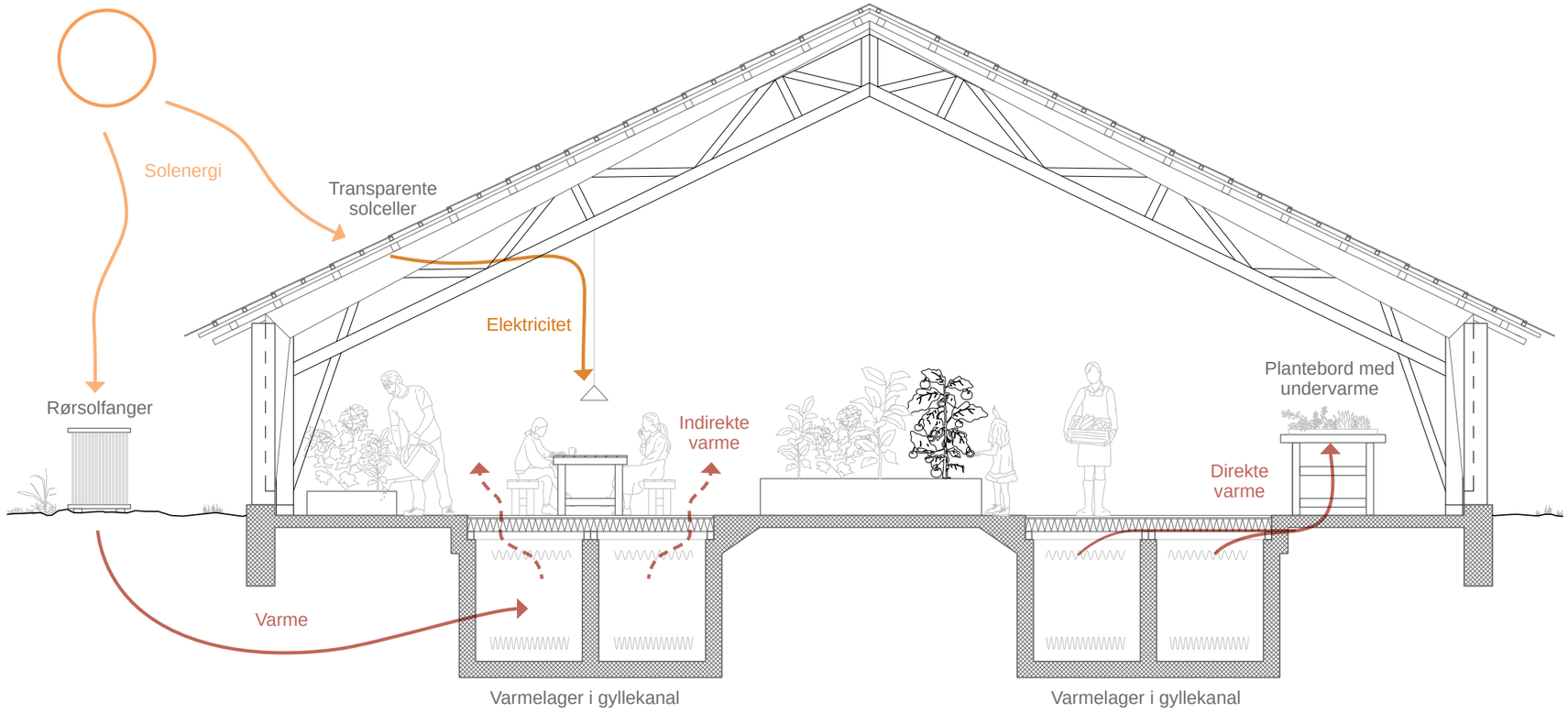
Rørsolfangerne indgår som en integreret del af den Gastrobotaniske Have, og er på den måde med til at formidle potentialet i synergien mellem produktion af energi og produktion af afgrøder.

PASSIV UDNYTTELSE

Grundet den lette isoleringsgrad, vil der være et varmetab fra varnelagrene. Varmen vil langsomt diffundere opad og øge rumtemperaturen i drivhuset med få grader. Dette vil være tilstrækkeligt til at holde en længere vækstperiode i drivhuset og til at modvirke nattefrost på kritiske tidspunkter. Da varmen trækker op gennem gulvet vil den også medvirke til bedre komforttemperatur for gæster, elever og medarbejdere.

AKTIV UDNYTTELSE

Via den øverste varmespiral, som består af flere separate spiraler med hver deres udtagningssted, ledes varmen til undervarme i plantebede og plantekasser i drivhuset. Dette stimulerer spiring i frøbede, rodsætning for stiklinger og rodudvikling hos voksne planter.



4 KONCEPT

4.8 ENERGI SOM RESSOURCE

REGNVANDSPAVILLON

Den gamle gylletank i Nordvangs centrale gårdrum omdannes til en regnvandspavillon, som både formidler vand som en vigtig ressource, skaber et sted for dyrkning af akvakultur, og dækker Nordvangs behov for vanding af afgrøder.

På siderne af den gamle gylletank etableres en ny let konstruktion med vertikale plantebede. Som en del af den nye struktur laves en gangbro, så det er muligt at gå ind i pavillonen og høre vandet risle ned over afgrøderne, kigge på flodkrebs i bassinet og høste planter til den gastrobotaniske café. Regnvandspavillonen fungerer både som et sanseligt oplevelsesrum og som et formidlingsrum for en altafgørende ressource.

PRINCIP FOR GENBRUG AF REGNVAND

Den gennemsnitlige årsnedbør i Randers er 721 mm. Over halvdelen falder i månederne mellem april og september, hvor Nordvangs vandforbrug er størst. Nordvang har ca. 3500 m^2 tagflader, hvorfra der kan opsamles ca. 1500 m^3 regnvand mellem april og september. Denne mængde svarer til Nordvangs forventede forbrug, som fordeler sig på følgende:

- Vanding i drivhus, på friland og af grønne vægge, ca. 1075 m^3
- Til toiletskyl, 300 m^3
- Vask af biler og maskiner 50 m^3 årligt
- Vanding af dyr mm. (biologisk renset tagfladevand) 50 m^3
- Supplerende vand i varmekældre / gyllekanaler 25m^3

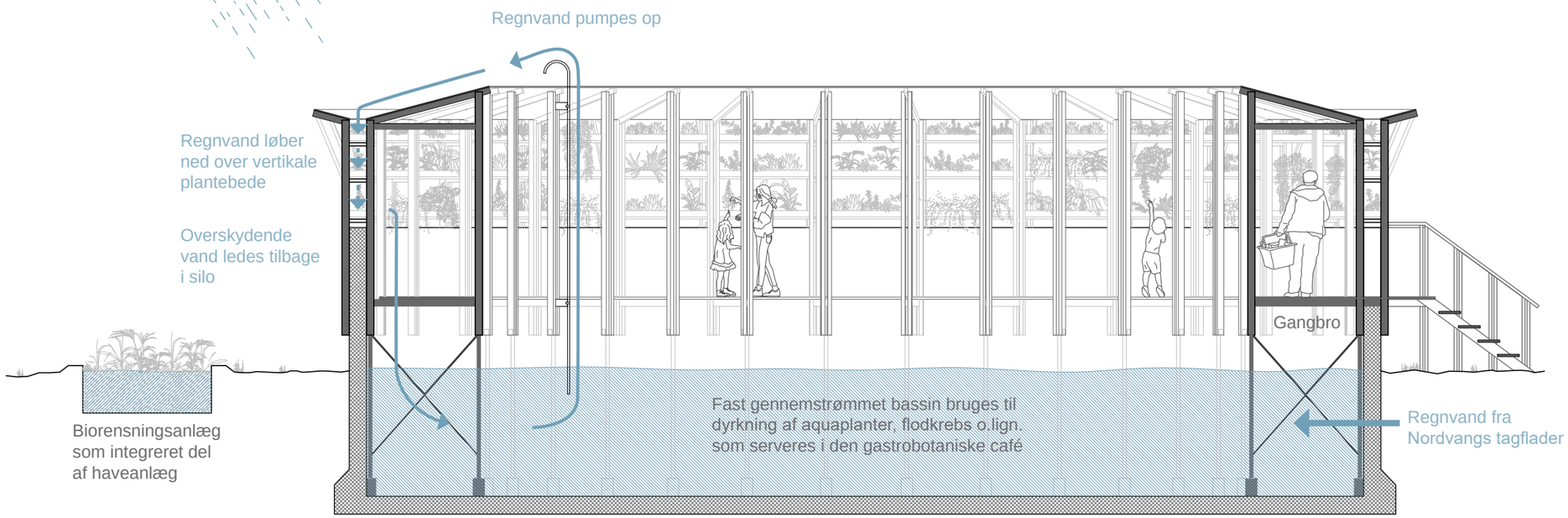
Ved at genbruge regnvand, er det muligt at minimere indkøbet af rent drikkevand og reducere belastningen på grundvandet.

LOKAL RENSNING AF SPILDEVAND

På Nordvang planlægges derudover et beplantet biorensningsanlæg, som en integreret og synlig del af gårdens uderum. Anlægget fungerer som en enkel kopi af naturens egne rensningsprocesser. Ved at skabe et optimalt habitat for en mangfoldig mikroflora, renses spildevandet uden behov for kemi.

Lokal rensning af spildevand har især potentiale i det åbne land. Spildevandet går fra at være et bortskaffelsesproblem til at være en lokal ressource, som styrker den lokale natur, opretholder vandbalancen i området og fjerner belastningen fra den fælles infrastruktur.

På Nordvang er vandets kredsløb en del af den samlede ressourceformidling. Ved at gøre opsamling, brug og rensning synligt, bliver det muligt for både elever og besøgende at følge vandets veje, og få en bredere forståelse af, hvordan vi kan værne om vores fælles ressourcer.



Regnvandopsamling i gylletank

4 KONCEPT

4.9 KUNSTNERISK BEARBEJDNING

FORÆDLING AF DE UDSKÆLDTE MATERIALER

Det er et gennemgående tema i Nordvangs eksisterende bygninger, er der er anvendt enkle og billige materialer, som ikke nødvendigvis forbindes med noget positivt. I stedet for at gemme disse materialer væk, er det en del af projektets strategi at udvælge særlige områder i bygningen, hvor materialerne bearbejdes kunstnerisk, for at udfordre dette kollektive standpunkt.

Som eksempel er alle bagmure i Nordvangs staldbygninger opført i lecablokke, som er et velkendt, industrielt byggemateriale med en relativt grov overflade, som sjældent blottes. Ved at arbejde med billedhuggede motiver direkte i de eksisterende lecablokke, løftes materialet ud af forestillingen om noget standardiseret og billigt, og bliver i stedet tillagt en kunstnerisk og æstetisk værdi.

Ved at forædle de udskældte materialer i Nordvangs bygninger, tilføjes der noget særegent til det standardiserede, og der gøres plads til det forfinede i det grove.





Billedhuggede motiver i eksisterende bagmur i lecablokke

5.
SAMARBEJDER



5 SAMARBEJDER

5.1 LOKALE AKTØRER

STØTTEERKLÆRINGER

Det er afgørende for Nordvang at have en solid forankring i lokalområdet i og omkring Randers. Derfor arbejder Nordvang på at etablere en bred palette af samarbejder med forskellige aktører. Herunder præsenteres en række støtteerklæringer fra mulige samarbejdspartnere i området.

HER KOMMER
STØTTEERKLÆRINGER
FRA STRØMMEN

6.
DRIFT



6 DRIFT

6.1 ORGANISATION OG EJERSKAB

4 AKTØRER

Der kommer til at være 4 aktører på Nordvang. Hver aktør er ansvarlig for deres egen kernefunktion og drift, men det er helt afgørende for Nordvang, at de fire aktører arbejder tæt sammen. Derfor er de organiseret i et samarbejdsorgan, hvor aktiviteter og indbyrdes aftaler koordineres.

NORDVANGS SOCIALØKONOMISKE SAMARBEJDSORGAN

EJER:
STRØMMEN

Strømmen udbyder STU og bostøtte, og driver enten undervisning i sin nuværende form eller som fri fagskole.

Strømmen er ejer af Nordvang. De øvrige virksomheder på Nordvang lejer sig ind efter en forholdsmæssig lejeværdi.

- STU og/eller Fri Fagskole
- Bostøtte

LEJER:
NORDVANG RSV APS

Nordvang ApS er en Registreret Social-økonomisk Virksomhed (RSV) og driver produktionsværksted, gårdbutik og genbrugsbutik.

Nordvang RSV ApS er praktikvært for Strømmens elever, og har primært ansatte med skånehensyn.

Nordvang RSV ApS lejer sig ind i lokalerne på Nordvang.

- Social-økonomisk virksomhed
- Praktikker, ansatte med særlige hensyn

LEJER:
GASTROBOTANISK HAVE

Den erhvervsdrivende forening Gastrobotanisk Have driver besøgshaven og den dertilhørende café.

Gastrobotanisk Have drives af en kombination af ansatte og frivillige.

Gastrobotanisk Have lejer sig ind på Nordvang.

- Drift af Gastrobotanisk Have og Café
- Forskning og undervisning, skoletjeneste

LEJER:
ALMENNYTTIGE FORENINGER

De almennyttige foreninger er økonomisk uafhængige af Nordvang, men indgår i det daglige samarbejde.

De almennyttige foreninger betaler hus- og værkstedsleje på Nordvang ift. deres brug.

- Græsnings-fællesskabet Nordre Fælled
- Klub Nordvang

6 DRIFT

6.2 DRIFT OG FORRETNINGSMODEL

MARKEDSANALYSE

Silverlining udført en markedsanalyse, som danner grundlag for Nordvangs drift og forretningsmodel. Markedsanalysen viser, at der er god grobund for at få besøgende fra lokalområdet til Nordvang. Herunder er et uddrag af de vigtigste pointer. Den fulde markedsanalyse er vedlagt som bilag 1.

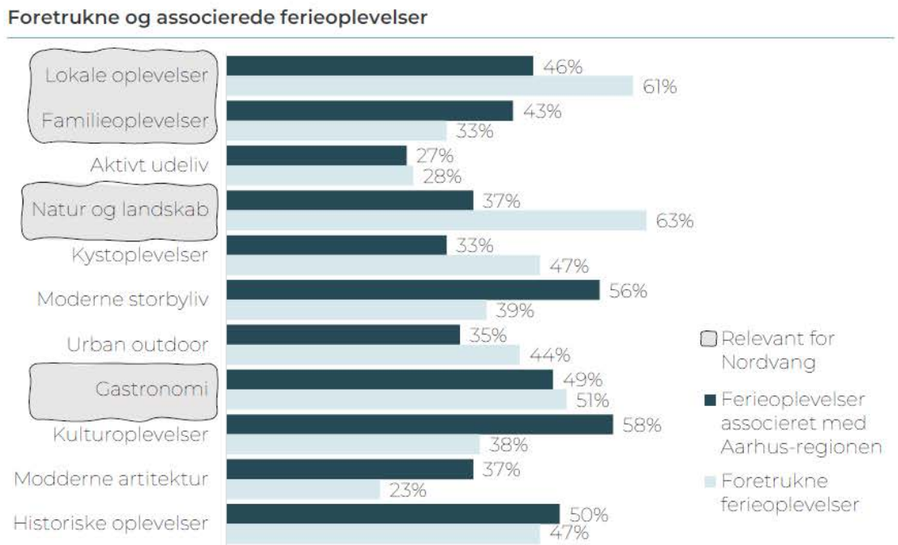
VIGTIGSTE POINTER

NATUR OG GASTRONOMI SOM DESTINATION:
Blandt turister i Aarhus-regionen rangerer lokale oplevelser, natur og landskab samt gastronomiske oplevelser højt på listen over foretrukne ferieoplevelser. Disse ferieoplevelser er alle relevante på Nordvang.

ONLINE TILSTEDEVÆRELSE:
Turisternes inspirationskilder kommer især fra personlige anbefalinger af familie og venner, samt at mange desuden benytter div. online søgninger og sociale medier. Det peger på, at Nordvang med fordel kan sørge for at være aktiv og synlige på online platforme.

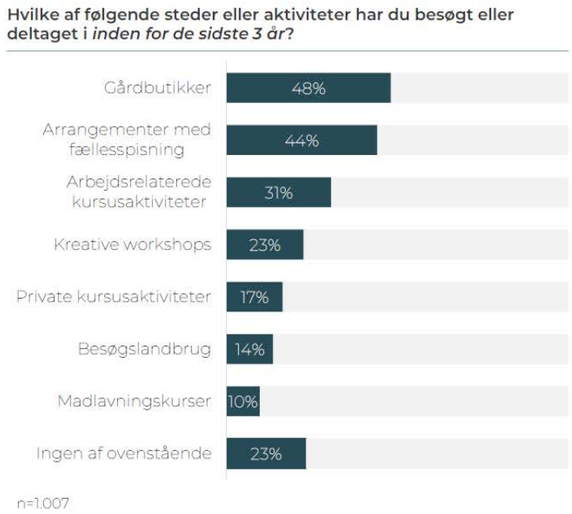
GÅRDBUTIK OG CAFÉ:
Af de adspurgte potentielle gæster i og omkring Randers Kommune, svarer 75% at de er særligt interesserede i mad og drikke, mens 65% angiver en interesse for madlavning. De adspurgte finder i særlig grad caféen og gårdbutikken interessant at besøge; 70% er interesserede i at besøge caféen, og 62% er interesserede i at besøge gårdbutikken.

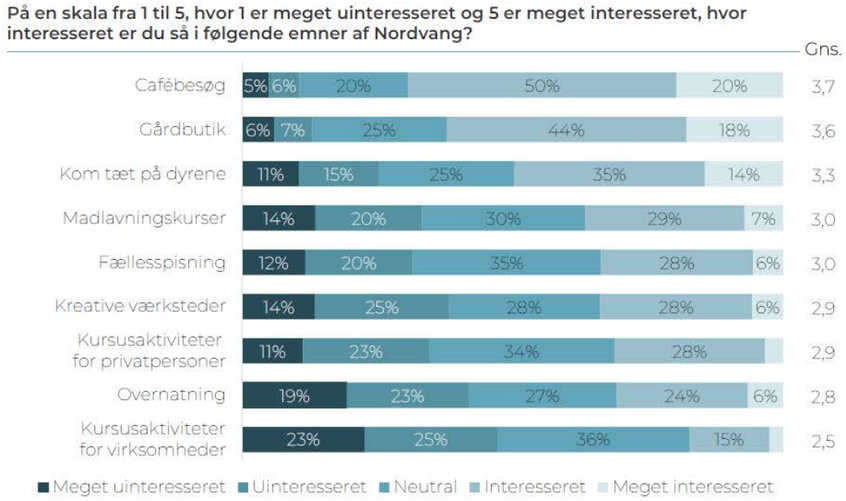
STRATEGISK PLACERING:
Nordvang har en beliggenhed, der sikrer et stort muligt kundegrundlag for en café og gårdbutik. Markedsanalysen viser at 48% af de adspurgte østjyder har besøgt en gårdbutik inden for det seneste år og at 28% er meget interesserede i at besøge Nordvang. Det rækker langt ud over et solidt kundegrundlag. Alene i Randers bor omkring 50.000 mennesker, og Nordvang vil være deres nærmeste gårdbutik.



> *Hvis jeg mærker grådighed, er jeg ude. Til gengæld er jeg inde, hvis der er fokus på at hjælpe mennesker f.eks. i jobprøvning eller med fleksjob. At der er bæredygtighed på flere planer: socialt, økonomisk, miljø.*

> *Det kunne være rart, hvis økologi også betød gourmetmuligheder og ikke kun græsrødder og selvskabt.*





Udklip fra markedsanalyse, bilag 1

6 DRIFT

6.2 DRIFT OG FORRETNINGSMODEL

DRIFTSØKONOMI

Der er udarbejdet 3 separate estimater for gæster og omsætning for henholdsvis:

1. Strømmen (ejer af Nordvang)

2. Nordvang RSV ApS

3. Gastrobotanisk Have (erhvervsdrivende forening)

Disse estimater ligger til grund for det samlede driftsbudget.

HER KOMMER ESTIMATER PÅ OMSÆTNING FRA STRØMMEN

HER KOMMER
SAMLET DRIFTSBUDGET
FRA STRØMMEN

6 DRIFT

6.3 REALISERING OG PROCES

FASEOPDELING

Transformationen af Nordvang styres i faser, så det er muligt for eleverne at have et stabilt skoleophold, selvom der bygges om.

FASE 1

Stald til dyrehold inkl. opførelse af isoleret kerne m. elevrum og depot til foder.
Oprettelse af materialebank i den ene ende af gl. maskinhal, så nedrevne materialer fra byggeprocessen kan opmagasineres og genbruges i de følgende faser.

FASE 2

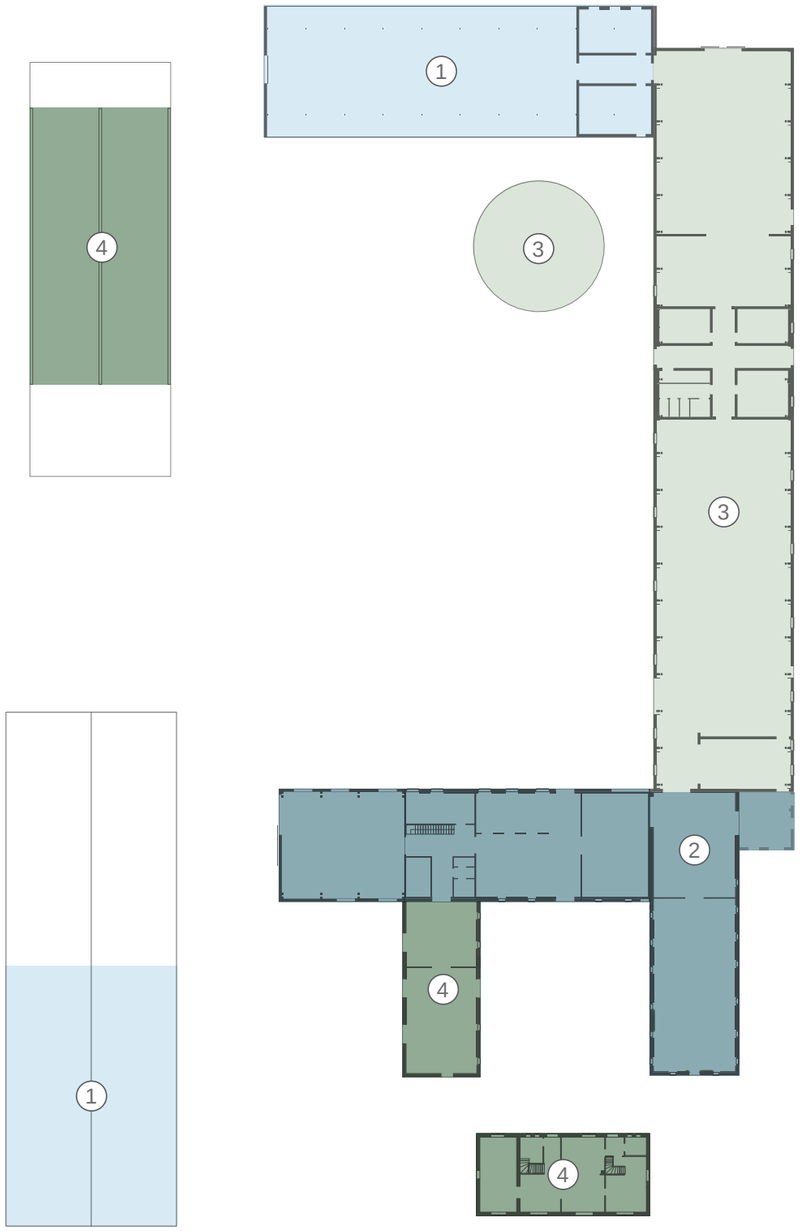
Gårdbutik og genbrugsbutik etableres i tidligere stald. Tilbygning m. tidligere mælkeri nedrives, og der etablering en ny ankomstplads. Eventværksted etableres mod vest.
Køkken, kantine og kerne med depoter, toiletter og elevrum inkl. 1. sal med håndarbejdsværksted.

FASE 3

Gastrobotanisk Drivhus inkl. kerne med depoter, toiletter og 1. sal med undervisningslokale etableres. Varmelager i gyllekanaler og regnvandsopsamling i regnvandspavillon.

FASE 4

Stuehus omdannes til administration og personalefaciliteter, eksisterende værksted ombygges og overdækning på maskinopbevaring i tidl. plansilo etableres.

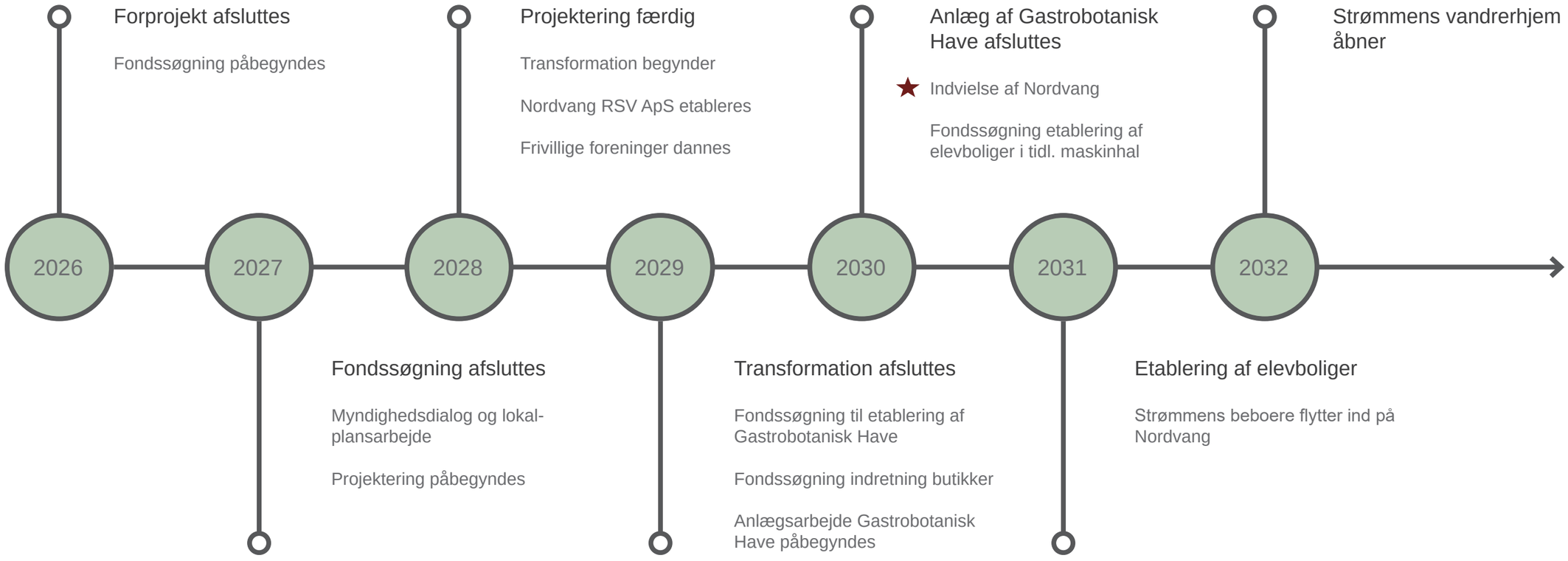


6 DRIFT

6.3 REALISERING OG PROCES

TIDSLINJE

Realiseringen af Nordvang, som projektet er beskrevet i denne forundersøgelse, er planlagt til at ske i årene fra 2027-2030. Efter indvielsen af Nordvang i 2030 fortsætter udviklingen, og der arbejdes på at etablere elevboliger og et vandrerhjem på sigt.

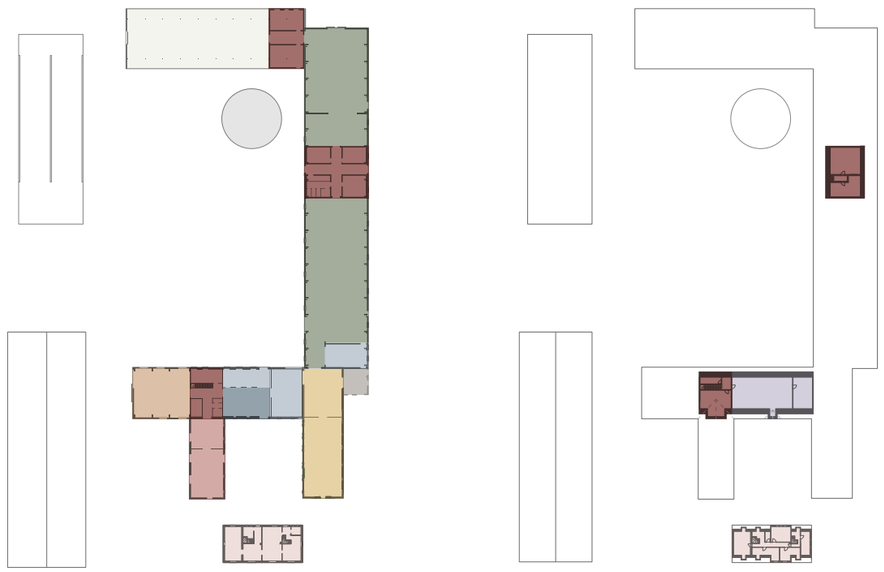


6 DRIFT

6.4 ANLÆGSØKONOMI

KATEGORISERING AF INDGREB

Det er et centralt princip for transformationen af Nordvang, at der kun laves lige præcis de bygningsmæssige indgreb, som er nødvendige. Derfor kategoriseres byggearbejdet i grader af indgreb, som spænder fra mindre indgreb til gennemgribende ombygning. Denne inddeling ligger til grund for anlægsbudgettet, og er markeret på planerne herunder.



	Note	Pris pr. m2	Antal m2	Beløb ex. moms
Anlægsarbejder bygninger				
Drivhus	Trækonstruktion inkl. transparent solcelletag. Sandblæsning og maling af eksisterende stålkonstruktioner. Indvendig vandskuring af lecablokke. Nye dør- og vinduesåbninger i ydermur.			
Stald	Nye åbninger, skillevægge, nyt tag.			
Funktionskerner	Nyt terrændæk, efterisolering i vægge og tag. Inkl. WC, depoter, undervisningsrum. Nye åbninger i ydermur.			
Gårdbutik og genbrugsbutik	Efterisolering med hempcrete, murpiller, ny tagkonstruktion, nye døråbninger. Reparation af eksisterende murværk.			
Ankomstplads	Nænsom nedrivning af eksisterende mælkeri, delvis bevaring af eksisterende mure og fliser på væg og gulv			
Produktionskøkken og samskabelseskøkken	Gennemgribende renovering, efterisolering af terrændæk og ydermure, teknik, nye vindues- og døråbninger			
Kantine	Gennemgribende renovering, efterisolering af terrændæk og ydermure, teknik, nye vindues- og døråbninger	I PROCES		
Ombygning af eksisterende værksted	Nye indvendige overflader, ny tagkonstruktion/forstærkning af eksisterende, efterisolering i tag, nye vindues- og døråbninger			
Eventværksted	Udskiftning af tag, nye vindues- og døråbninger			
Nyt håndarbejdsværksted	Nyt dæk over køkken og kantine, ny tagkonstruktion/forstærkning af eksisterende, efterisolering i tag, nye tagvinduer og vinduer under eksisterende kviste			
Stuehus	Ny rumdisponering, indvendige overflader, udskiftning af tag. Ingen ændringer i konstruktion			
Asbestsanering tag	Alle tage bortset fra stuehus			
Pulje til regenerativt arbejde	Ekstra pulje til at arbejde med nænsom nedrivning, beabejdning af genbrugsmaterialer, implementering af biogene materialer			
I alt - anlægsarbejder bygninger				
Anlægsarbejder landskab og energiløsninger				
Nære uderum	Belægning, beplantning i mindre gårdrum			
Overdækninger værkstedsgård	Halvtage			
Regnvandssilo	Ny trækonstruktion, vertikal dyrkning, pumpesystem			
Varmelager i gyllekanaler	Inkl. rørsolfangere og system til distribution af varme			
Biorensningsanlæg	Lokal rensning af spildevand			
I alt - anlægsarbejder landskab				
Andre udgifter				
Uforudsete omkostninger		25% af anlægssum		
Rådgivning, projektering		15% af anlægssum		
Byggeplads, faseopdelt		10% af anlægssum		
Øvrig rådgivning, teknik m.m.				
I alt - andre udgifter				
Anlægsøkonomi, samlet estimat				**XX**

*Gastrobotanisk Have er ikke medregnet i dette anlægsoverslag. Mindre gårdrum, halvtage etc. er inkluderet i nære uderum

** Indretning er ikke medregnet i dette anlægsoverslag

6 DRIFT

6.5 FINANSIERINGSPLAN

FONDSSTØTTE

Strømmen er en non-profit organisation, som har til formål at sikre en bæredygtig drift og udvikling af institutionens sociale tilbud. Strømmen kan således bidrage med en eksisterende driftsorganisation og den langsigtede drift af bygninger og uddannelsestilbud, men har begrænsede muligheder for at finansiere større anlægsarbejder. Derfor er realiseringen af Nordvang afhængig af fondsstøtte.

Nordvang kan ses som et eksempelprojekt med stor demonstrationsværdi inden for en række forskellige temaer. I første fase planlægges fondssøgning med henblik på støtte til bygningsarbejder, etablering af læringsrum og regenerative energiløsninger.

På sigt planlægges der med fondssøgning for Gastrobotanisk Have og i sidste etape for etablering af et botilbud for udsatte unge på Nordvang.

NORDVANG SOM EKSEMPELPROJEKT FOR

Fase 1 fondssøgning

Transformation af funktionstømte landbrugsbygninger

- Nyt liv i landbrugsbygninger til glæde for mennesker og lokalsamfund
- Nænsom transformation med afsæt i stedets særlige karakter og kvaliteter
- Bidrager med demonstrationsværdi og ny viden om transformation af landbrugsbygninger

Relevante fonde: Realdania, A. P. Møller

Differentierede læringsrum og inkluderende fællesskaber

- Nye forbindelser mellem uddannelse, praktisk arbejde og lokalsamfund
- Trygge læringsmiljøer og fællesskaber for unge med særlige behov
- Ny viden om fysiske rammer for inkluderende fællesskaber, styrket trivsel og livsmestring

Relevante fonde: Realdania, A. P. Møller, Nordea-fonden, Lokale og Anlægsfonden, Hempel Fonden, Tuborgfondet

Synlige energi- og ressourcekredsløb

- Regenerative energi- og ressourcekredsløb i eksisterende landbrugsbygninger
- Synlige løsninger der skaber læring og formidling

Relevante fonde: Realdania, Villum Fonden, Innovationsfonden, Norlys vækstpulje, EUDP, MUDP

Fase 2 fondssøgning

Et landskab der forener gastronomi, læring og dyrkning

- Praktisk læring og formidling af fødevarernes vej fra jord til bord gennem en regenerativ og holistisk dyrkning
- Nye fællesskaber og naturoplevelser for lokalsamfund

Relevante fonde: Nordea-fonden, Friluftsrådet, 15. juni Fonden, LAG Randers-Favrskov, Velux Fonden

Fase 3 fondssøgning

Transformation af maskinhal til botilbud

- Nye boformer i udtjente landbrugsbygninger
- Kobling af bostøtte, sociale tilbud og lokale fællesskaber

Relevante fonde: A. P. Møller, Realdania, Hempel Fonden, Egmont Fonden

7 BILAG

7.1 OVERSIGT OVER BILAG

- Bilag 1 - Markedsanalyse
  Nordvang, Koncept- og potentialeanalyse
  Silverlining research på vegne af Strømmen Randers,
  november 2025